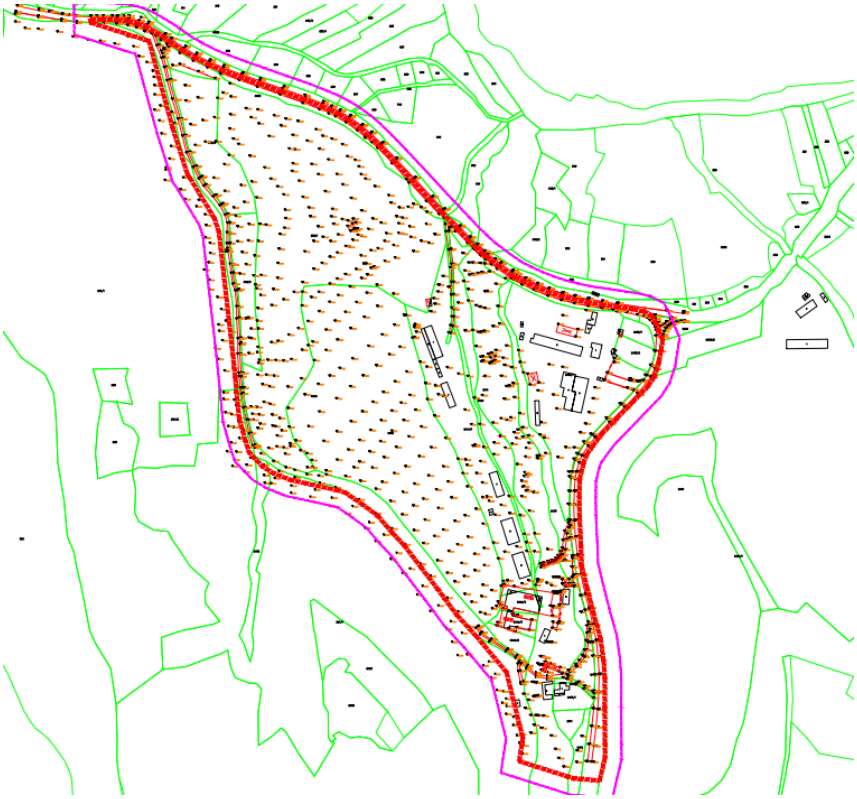
ИЗВЕШТАЈ ЗА СТРАТЕГИСКА ОЦЕНА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА
ЗА

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ПОВЕЌЕНАМЕНСКИ КОМПЛЕКС ВО М.В. СКАРАНИЦА, КО БЛАТЕЦ, ОПШТИНА ВИНИЦА

НАЦРТ ИЗВЕШТАЈ



март, 2026 година

тех. бр.

02-02/26 од 09.03.2026 година

Со цел навремено да се согледаат можните негативни влијанија врз животната средина и здравјето на луѓето, како и социо - економските аспекти од реализација на **УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ПОВЕЌЕНАМЕНСКИ КОМПЛЕКС ВО М.В. СКАРАНИЦА, КО БЛАТЕЦ, ОПШТИНА ВИНИЦА**, се наложи потребата за спроведување на Стратегиска оцена на животната средина.

Извештајот за Стратегиска оцена е потпишан од Експерт за Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина (видено од Копија на потврда, дадено во прилог).

Во подготовката на Извештајот за Стратегиска оцена на влијание врз животната средина учествуваа:

Емил Стојановски, дипл. инж. по заштита на животна средина, Експерт за стратегиска оцена на животната средина и Васил Пендевски дипл. инж. по заштита на животна средина.

Горенаведениот извештај за стратегиска оцена на животната средина согласно член 66 став (5) од Законот за животна средина е потпишан од лице кое е вклучено во листата на експерти за стратегиска оцена на влијанието врз животната средина која ја води Министерството за животна средина и просторно планирање. Како доказ за истото во прилог на извештајот е дадена копија на Уверение со број 12-4226/3 од 21.06.2022 година дадена од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање.

Емил Стојановски, дипломиран инженер, ги исполнува условите пропишани со член 23 став (3), член 72 став (2) и (3) од измените и дополнувањето на Законот за животна средина на („Сл. Весник на РСМ” бр. 89/22) и се стекна со правото да биде вклучен во Листата на експерти за стратегиска оцена на животната средина што ја води Министерството за животна средина и просторно планирање на Република С.Македонија.

Емил Стојановски

_____

EMIL STOJANOVSKI

Digitally signed by EMIL STOJANOVSKI
DN: c=MK, serialNumber=238116, sn=STOJANOVSKI, givenName=EMIL, cn=EMIL STOJANOVSKI
Date: 2026.03.08 20:39:06 +01'00'

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Број 12-4226/3
Датум: 21-06-2022 година

УВЕРЕНИЕ

за положен стручен испит за стекнување на
статус експерт за стратегиска оцена на животната средина

Стојановски Душан Емил роден на 01.03.1975 година во Скопје, дипломирал на ден 13.09.2007 година на Универзитет „Св. Кирил и Методиј" – Скопје на Машински факултет, го положи **стручниот испит за стратегиска оцена на животната средина** на ден 26.12.2012 година, се стекна со **статус на експерт за стратегиска оцена на животната средина,** ги исполнува условите утврдени во член 23 став (3), член 72 став (1), а во врска со член 27 став (2) и (3) од измените и дополнувањето на Законот за животна средина („Службен весник на РСМ" бр. 89/22), и се стекна со правото да биде вклучена во Листата на експерти за стратегиска оцена на животната средина што ја води Министерството за животна средина и просторно планирање на Република Македонија.

Министерство за животна средина и
просторно планирање

Министер
Naser Nuredini

М.П.

Содржина:

	Вовед	5
1.	Цели на Планскиот документ	7
1.1	Цели на заштита на животната средина	12
1.2	Специфични цели на Стратегиската оцена	14
1.3	Употребена методологија	16
1.4	Законодавна рамка	18
1.5	Институционална рамка	20
1.6	Содржина на Извештајот за Стратегиска оцена на животната средина.....	22
1.7	Резиме	23
2.	Преглед на планскиот документ	24
2.1	Основи на Планскиот документ	24
2.2	Плански опфат	26
2.2.1	Географска и геодетска местоположба	26
2.2.2	Намена на употреба на земјиштето	28
3.	Краток опис и образложение на планските решенија за изградба на комунална и сообраќајна инфраструктура.....	31
3.1	Сообраќајно поврзување	31
3.2	Комунална инфраструктура	32
4.	Карактеристики на просторот и сегашна состојба со животната средина.....	73
4.1	Карактеристики на просторот	73
4.2	Опис на сегашната состојба со животна средина во планскиот опфат.....	76
4.3	Сегашна состојба со животната средина во и околу планскиот опфат.....	78
5.	Состојба без имплементација на планскиот документ	79
6.	Алтернативи и чинители за избор на алтернатива	80
7.	Претпоставени влијанија врз медиумите на животната средина.....	82
8.	Мерки за заштита, намалување и неутрализирање на значајните влијанија врз животната средина од имплементација на планскиот документ.....	85
9.	План на мерки за мониторинг на животната средина	92
10.	Нетехничко резиме	95
11.	Прилози	104
	Додаток	106
	Користена литература	112

Вовед

Урбанистичко проектната документација се изработува согласно член 58 и член 59 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ" бр. 32/20). Станува збор за изработка на урбанистичко проектна документација која ќе овозможи формирање и дефинирање на градежни парцели, добивање на максимална површина за градба согласно законските прописи за предвидување на градба **на ПОВЕЌЕНАМЕНСКИ КОМПЛЕКС ВО М.В. СКАРАНИЦА, КО БЛАТЕЦ, ОПШТИНА ВИНИЦА**, Површината на локацијата изнесува 23.826 хектари.

Со самото реализирање на оваа планска задача се добиваат податоци за почвата, воздухот, водата, климатските фактори, населението, здравјето на луѓето, материјалните добра и др. и се создаваат услови за изнаоѓање на причините врз основа на која се одбираат алтернативите и се предвидуваат мерки за заштита и намалување на влијанијата. Со идентификацијата на можните проблеми треба да се рационализираат трошоците и да се направи најсоодветен избор на мерките за заштита на животната средина. Резултатот од учеството на јавноста треба да се земе што е можно повеќе.

Цел на Стратегиската оцена е да се интегрира заштитата на животната средина и здравјето на луѓето во процесот на подготвување и донесување на планските документи преку експертска проценка и проценка на јавноста пред донесување на истите.

Подготовката на планскиот документ ги дефинира и јасно ги утврдува основните, а со тек на време и реалните цели и правци во доменот на земјоделството, шумарството, енергетиката, индустријата, туризмот, управување со отпадот, управување со водите, просторното и урбанистичко планирање и користење на земјиштето, како и Националниот акционен план за животна средина и локалните акциони планови за животна средина кои ја налага потребата согласно член 65 од Законот за животна средина од спроведување на Стратегиската оцена на влијанието на овие плански и програмски решенија и цели.

Стратегиската оцена на влијанието на животната средина се состои од неколку фази на планирање:

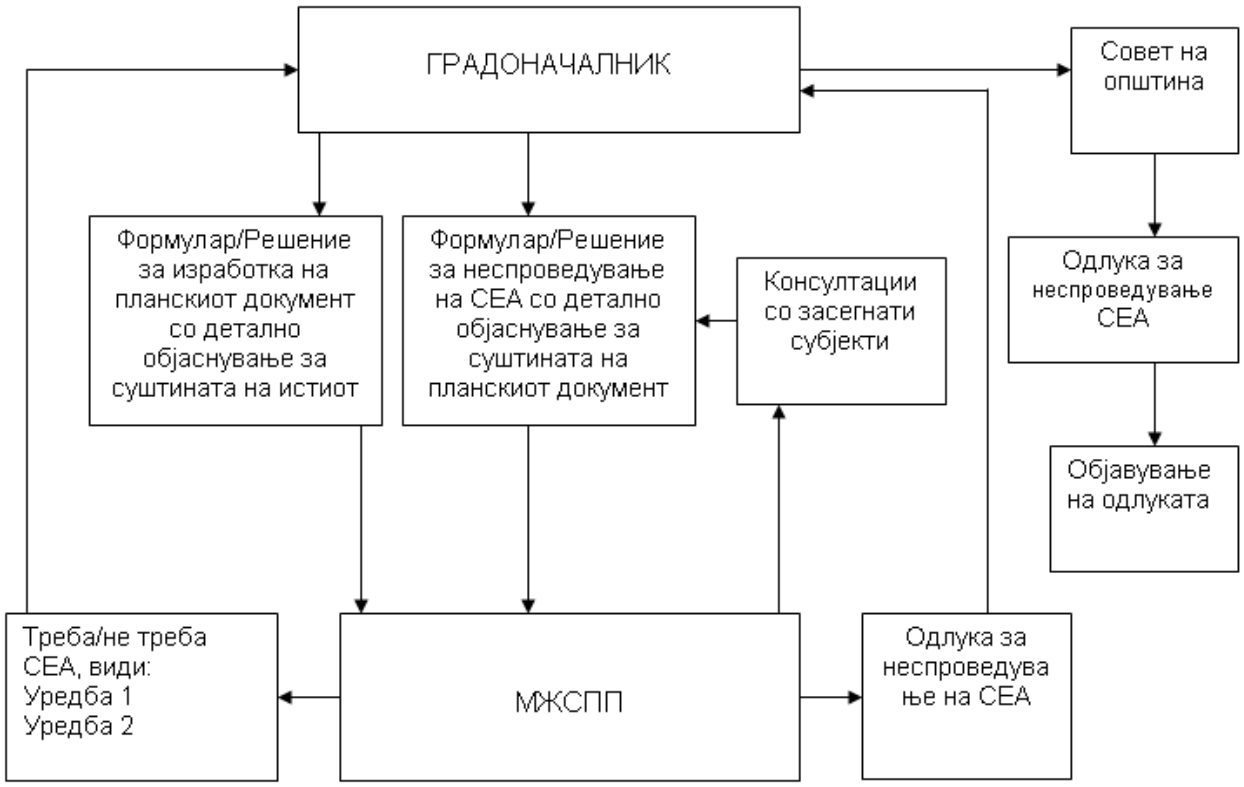
- проверка;
- определување на опфат;
- основни податоци на животната средина;
- оцена;
- подготовка на извештајот за животна средина;
- консултација со засегнатата јавност;
- прифаќање на стратегијата и

- мониторинг.

При определување на обемот и деталноста на информациите во Извештајот за животна средина, локалната самоуправа на општина Виница е должна да побара мислење од органите кои се засегнати од планскиот документ. Исто така, според Архуската Конвенција и Уредбата за учество на јавноста во текот на изработката на прописи и други акти, како и планови и програми од областа на животната средина („Сл. Весник на РМ" бр. 147/08 и 45/11) член 8, општината е должна да го вклучи учеството на јавноста преку:

- ќе треба да се утврди динамиката и роковите што ќе бидат реални за ефикасно учество на засегнатата јавност;
- нацрт-правилата ќе треба да бидат јавно расположливи, и
- на јавноста ќе треба да и се овозможи да даде коментар.

Постапка за утврдување на неопходност од спроведување на стратегиска оцена (СЕА) за плански документ кој го подготвува локалната управа (Screening)



Министерството за животна средина и просторно планирање јасно ги дефинира основните, а со време и остварливите цели и правци на развојот, особено во поглед на неопходните

квалитативни структурни промени и за нив релевантни и адаптибилни решенија и опции. Непосредната поврзаност и меѓусебната условеност помеѓу планскиот опфат и влијанието на животната средина наметнува едновремен, интегрален третман на просторот и дефинирање на долгорочна стратегија за уредување, опремување и користење на просторот и ефикасна заштита на животната средина, природата и културно-историското наследство во регионот.

Посебно внимание е посветено на карактеристиките на користење на земјиштето. Правната и административна рамка, која ги опфаќа основните закони, стратешки планови и стандарди на животната средина, како и процедурите за Стратегиска оцена на животна средина обработени се во посебно поглавје од овој Извештај.

Анализата на алтернативите кои се опфатени со овој Извештај укажува на потребата од неминовно спроведување на Стратегиската оцена на влијанието врз животната средина во процесот на планирање заради правилна и поефикасна избрана алтернатива. Очекуваните резултати врз животната средина, препораките и мерките за намалување на влијанијата, како и планот за мониторинг се прикажани и објаснети во посебни сегменти од овој Извештај.

1. Цели на Планскиот документ

Развојот и просторната разместеност на индустријата, нфраструктурата и комуналната супраструктура претставува значаен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот.

Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на овие дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Развојот на индустријата и комуналната супраструктура по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети.

Реализацијата на **УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ПОВЕЌЕНАМЕНСКИ КОМПЛЕКС ВО М.В. СКАРАНИЦА, КО БЛАТЕЦ, ОПШТИНА ВИНИЦА**, плански период 2024-2029, ќе оствари удел во развојот на економските активности во локалната и национална економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната

средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

Индустријата и инфраструктурните активности се водечки стопански дејности и двигател на развојот на вкупната економија и имаат значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на одржлив развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на производните капацитети засновани на принципите на еколошка заштита.

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Поволната поставеност на опфатот, во однос на општина Виница, со постојните инфрастуктурни системи, овозможува одржлив развој на стопанството за вакви и слични намени што ќе бидат во интегритет со еколошки чистиот предел. Во поглед на заштита треба да се почитува се она што значи стандард кој е зацртан генерално за населбите во најблиска околина. Со валоризацијата на овој простор ќе се зголеми неговата социјална и економска оправданост.

Изработката на **УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ПОВЕЌЕНАМЕНСКИ КОМПЛЕКС ВО М.В. СКАРАНИЦА, КО БЛАТЕЦ, ОПШТИНА ВИНИЦА,** плански период 2024-2029 , ќе се одвива во рамките м.в.Скараница КО Блатец општина Виница.

Границите на планскиот опфат се дадени и описно по границите на парцели:

- На **север: по осовина на регионалниот пат Р1304**
- На **исток: по границите на КП 2436, КП 2435/2, КП 2435/1,**

- На **југ: ја сече КП 6962, па се движи по границита на КП 2473, ја сече КП 6911, потоа ја сече КП 327/1 во еден дел се движи по границата на КП 327/1 и ја сече КП 2452**

- На **запад: ја сече КП 326/1**

Согласно опишаните граници за **Урбанистички план вон населено место за повеќенаменски комплекс во м.в. Скараница, КО Блатец, Општина Виница,** вкупната површина на планскиот опфат изнесува:

- вкупна површина **23,826ха**.

Согласно податоците од Агенција за катастар на недвижности се работи за делумно изградено земјиште.

Границата на проектен опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка, како што следи:

	X	Y
T 1	x=4637792.9363	y=7629659.4860
T 2	x=4637765.6470	y=7629662.2850
T 3	x=4637714.8030	y=7629667.2370
T 4	x=4637688.3915	y=7629674.7328
T 5	x=4637674.0820	y=7629679.4768
T 6	x=4637657.5328	y=7629695.2947
T 7	x=4637649.2590	y=7629708.5077
T 8	x=4637640.8961	y=7629729.4041
T 9	x=4637636.9663	y=7629747.4805
T 10	x=4637628.5233	y=7629786.3168
T 11	x=4637625.5659	y=7629796.2730
T 12	x=4637611.3000	y=7629816.8700
T 13	x=4637597.1100	y=7629835.9100
T 14	x=4637577.3000	y=7629852.7500
T 15	x=4637561.1200	y=7629868.0300
T 16	x=4637534.5400	y=7629888.3700
T 17	x=4637508.1900	y=7629908.5700
T 18	x=4637477.0700	y=7629931.5600
T 19	x=4637450.8600	y=7629955.7100
T 20	x=4637407.7217	y=7629991.9354
T 21	x=4637327.9182	y=7630011.7629
T 22	x=4637299.6240	y=7630007.4877
T 23	x=4637280.9300	y=7630066.5900
T 24	x=4637278.6400	y=7630073.8300
T 25	x=4637278.1300	y=7630082.6800
T 26	x=4637275.9700	y=7630105.1000
T 27	x=4637304.1600	y=7630111.7300
T 28	x=4637320.5013	y=7630111.6497
T 29	x=4637365.1800	y=7630111.4300
T 30	x=4637400.4200	y=7630111.5200
T 31	x=4637421.9800	y=7630109.9900
T 32	x=4637448.8400	y=7630106.1400
T 33	x=4637479.8600	y=7630097.4900
T 34	x=4637509.2700	y=7630090.0500
T 35	x=4637537.2400	y=7630083.2900
T 36	x=4637561.0900	y=7630082.4300
T 37	x=4637597.3600	y=7630080.7300
T 38	x=4637620.7600	y=7630080.3700
T 39	x=4637642.0000	y=7630080.9100
T 40	x=4637661.2200	y=7630085.5200
T 41	x=4637671.4500	y=7630089.3300
T 42	x=4637682.7000	y=7630097.2200
T 43	x=4637697.3700	y=7630108.4200
T 44	x=4637715.6800	y=7630126.2100
T 45	x=4637736.3400	y=7630146.1000
T 46	x=4637754.6500	y=7630163.9300
T 47	x=4637766.9100	y=7630171.9000
T 48	x=4637783.4300	y=7630177.4100
T 49	x=4637798.0700	y=7630179.7900
T 50	x=4637810.7800	y=7630181.5800
T 51	x=4637822.5330	y=7630176.8899
T 52	x=4637830.2420	y=7630173.6654
T 53	x=4637840.6800	y=7630168.5100
T 54	x=4637845.2963	y=7630159.6234
T 55	x=4637848.3132	y=7630145.1287
T 56	x=4637850.9942	y=7630126.5491
T 57	x=4637853.6747	y=7630108.3606
T 58	x=4637856.3839	y=7630090.9754
T 59	x=4637859.9178	y=7630074.3793
T 60	x=4637863.6191	y=7630059.3261
T 61	x=4637869.0989	y=7630042.8086
T 62	x=4637874.7736	y=7630028.3171
T 63	x=4637881.7736	y=7630013.3087
T 64	x=4637886.9474	y=7630002.6483
T 65	x=4637889.8993	y=7629997.6333
T 66	x=4637900.1381	y=7629983.0286
T 67	x=4637912.1041	y=7629967.2361
T 68	x=4637915.5219	y=7629963.0076
T 69	x=4637923.4628	y=7629954.4395
T 70	x=4637932.1862	y=7629945.1362
T 71	x=4637945.5635	y=7629932.6958
T 72	x=4637966.0955	y=7629913.0934
T 73	x=4637981.4915	y=7629898.7903
T 74	x=4638004.2401	y=7629877.6919
T 75	x=4638027.6239	y=7629855.7038
T 76	x=4638046.0210	y=7629838.0253
T 77	x=4638058.6969	y=7629824.9116
T 78	x=4638067.7841	y=7629814.2693
T 79	x=4638078.1746	y=7629799.6877
T 80	x=4638085.0222	y=7629787.8187
T 81	x=4638089.9644	y=7629778.1345
T 82	x=4638094.2305	y=7629767.6263
T 83	x=4638102.6671	y=7629746.5798
T 84	x=4638112.3047	y=7629718.8094
T 85	x=4638122.0050	y=7629691.1938
T 86	x=4638129.5239	y=7629669.5962
T 87	x=4638137.9581	y=7629646.9739
T 88	x=4638144.8666	y=7629630.1082
T 89	x=4638153.3881	y=7629613.2989
T 90	x=4638162.0209	y=7629598.3879
T 91	x=4638172.8921	y=7629582.8784
T 92	x=4638178.1969	y=7629575.0837
T 93	x=4638190.5139	y=7629554.1692
T 94	x=4638194.6204	y=7629544.4583
T 95	x=4638197.7470	y=7629532.5834
T 96	x=4638199.3125	y=7629518.8072
T 97	x=4638199.9356	y=7629501.4140
T 98	x=4638199.7497	y=7629486.6116
T 99	x=4638196.0386	y=7629486.6379
T 100	x=4638173.6273	y=7629557.5628
T 101	x=4638068.3679	y=7629586.2686
T 102	x=4638011.5858	y=7629604.4010
T 103	x=4638007.2309	y=7629607.5018
T 104	x=4637958.8017	y=7629636.8714
T 105	x=4637942.3363	y=7629642.4963
T 106	x=4637792.9363	y=7629659.4860

Предметниот локалитет не е опфатен со ГУП на општина Виница или со било која друга урбанистичка документација.

Површината на проектниот опфат е надвор од урбанистичка документација и токму поради тоа урбанистичко проектната документација е изработена врз основ на Услови за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Р. Македонија. За дадената локација има издадено услови за планирање на просторот со арх. бр. УП1-15-889/2024 од 22.05.2024 година, Y59723 од Април 2024 година**.**

Од анализата на постојната состојба се констатира дека на земјиштето во проектниот опфат, нема изградени објекти. Со увид на теренот добиени се податоци за: - парцелите (граници, големина, уреденост и обработка на слободниот простор , помошни објекти и сл.),

- улична мрежа (ширина, обработка, состојба) -друга инфраструктура (водовод, канализација, енергија и др.).

Согласно Законот за урбанистичко планирање е извршена инвентаризација и снимање на проектенот опфат и е констатирано дека во овој локалитет не постојат споменички целини и градби од културата. Во податоците и информациите кои беа побарани преку системот е- урбанизам, Управата за заштита на културно наследство се нема произнесено со одговор.

Доколку при реализација на планот дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Р. Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Сл. Весник на РМ" бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

До локалитетот кој е предмет на изработка ќе се пристапува од постоен пристапен пат на северна страна на проектниот опфат означен во рамки на графичките прилози. Сите елементи во хоризонтала се димензионирани според Законот за јавни патишта (Сл.в.на РМ, бр. 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 39/14, 42/1, 166/14 и44/15) и презентирани во графички прилог.

- Согласно добиено писмо од АЕК со бр. 1404-2527/2 од 08.10.2024, на посочената локација постојат изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи истите се вградени.
- Согласно добиено писмо од Агенција за цивилно воздухопловство на РС Македонија со бр. 12-8/748 од 22.08.2024год. дава позитивно мислење на планската документација.
- Согласно добиено писмо од ДЗС-ПО Виница со бр. 09-90/2 од 03.09.2024 известува за вградување на Мерки и заштита за спасување.
- Согласно добиено писмо од Електродистрибуција со Бр. 10-23/4-425 од 18.07.2024 во опфатот постојат инсталации во сопственост на ЕВН.
- Согласно добиено писмо од Телеком со бр.63531 од 12.07.2024 известуваат дека во дадениот опфат има инфраструктура восопственост на Телеком
- Согласно добиено писмо од А-1 Македонија ДООЕЛ Скоје со бр.11-5067/1 од 22.08.2024год. известуваат дека во дадениот опфат има инфраструктура восопственост на Телеком
- Согласно добиено писмо од МЕПСО со бр. 11-4763/1 од 16.07.2024 опфатот не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД Мепсо.
- Согласно добиено писмо од ЈПДП со бр. 10-5886/2 од 27.05.2025 констатирано е дека покрај предметниот проектен опфат не поминува државен пат кој е во надлежност на ЈПДП.
- Согласно добиено писмо од Минитерство за култура со бр. 17-591/3 од 19.02.2025гпд. констатирано е дека во границите на предметниот проектен опфат не постои културно наследство

- Согласно добиеното писмо од АД за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС – Скопје во државна сопстврност бр. 08-4061-/2 од 22.08.2024год., на локацијата нема изградено ниту планирано гасоводна мрежа.
- Согласно добиеното писмо и препораки од Министертзво за животна средина и просторно планирање-Управа за животна средина, Сектор води бр. 11-5697/4 од 15.11.2024год.

Со изработката на Урбанистичко проектна документација, треба да се обезбедат услови за развој. На предметниот опфат постојат изградени објекти. Општината има потреба од донесување на оваа документација со што би можела да му понуди на инвеститорот изградба објекти кои ќе бидат во функција на неговата дејност.

Поради ова целта на изработка на УП-то е формирање и дефинирање на градежна парцела, добивање на максимална површина за градба согласно законските прописи за предвидување на градба со Г2 - лесна и незагадувачка индустрија.

Урбанистички проект со доследна примена на актуелната законска и подзаконска регулатива, треба да предложи развој што ќе овозможи подобар степен на искористеност на градежното земјиште и можност за планирање на просторот (организација, уредување и изградба на објекти).

1.1 Цели на заштита на животната средина

Заштитата на животната средина подразбира множество на различни постапки и мерки кои го спречуваат загрозувањето на животната средина.

Под заштита на животната средина се подразбира не само заштита на човекот туку и заштита на билната вегетација и животинскиот свет. Целите на заштитата на животната средина се заштита на здравјето на луѓето, квалитетот на екосистемите, заштита на растителниот и животинскиот свет и културни добра чиј творец е човекот, зачувување на рамнотежата и еколошката стабилност на природата, рационално и адекватно користење на природните ресурси.

Декларацијата за животната средина е донесена на Светската конференција на Обединетите држави во 1972 година. Стокхолмската конференција за човековата средина, одржана 1972 година ја разбудила свеста и го означила почетокот на еколошката ера и истовремено ја иницирала Париската конвенција на Претседатели на Држави и Влади на земјите од Европската економска заедница, одржана истата година. Во усвоената декларација како основна цел на еколошкиот развој се наведува смалување на ризикот во поглед на условите на живот, подобрување на квалитетот на живеење и да се во остварување на овие цели посебно внимание обрати на заштитата на животната средина. Според тоа, Европското законодавство кое го има усвоено Советот на Европските економски заедници се нагласи гаранцијата на правото на секој граѓанин на чиста и здрава животна средина.

Во текот на 1992 година во сила стапи Базелската Конвенција, чија што цел е смалување на супстанциите одредени како опасен отпад. Во Мај 2004 година стапи во сила и Стокхолмската конвенција за перзистентни органски загадувачи, со кои ги дефинира 12 екстремно отровни органски загадувачи, барајќи нивна редукција или нивно целосно елиминирање.

Меѓународната правна заштита на животната средина се сведува во најголем дел на меѓународно - правна акција против загадувањето. Сепак, меѓународната регулатива во областа на животната средина сеуште не достигнала на ниво кој би овозможил мирен живот на сите живи суштества на нашата планета. Се донесуваат разни протоколи, конвенции, декларации и др.

Република Македонија, во рамките на евроинтеграциските процеси во животната средина има потпишано голем број на меѓународни конвенции, билатерални договори и протоколи и кои заедно со националните прописи ја сочинуваат правната рамка која го уредуваат управувањето со медиумите на животната средина. Во процесот на апроксимацијата на ЕУ законодавство од областа на животната средина преку транспонирање на ЕУ законодавството Република Македонија ги има донесено следните закони:

- Закон за животна средина („Сл. Весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) и („Сл. Весник на РСМ" бр. 89/22, 171/22 и 3/25);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух („Сл. Весник на РМ" бр.67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 100/12, 163/13, 10/15 и 146/15);
- Закон за управување со отпадот („Сл. Весник на РМ" бр. 216/21);
- Закон за заштита од бучавата во животната средина („Сл. Весник на РМ" бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
- Закон за заштита на природата („Сл. Весник на РМ" бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 164/15, 63/16 и 113/18) и („Сл. Весник на РСМ" бр. 121/21) и др.

Процесот на усогласување со законодавството на ЕУ и во сегашно време е во тек, посебно во техничките барања дадени во анексите на ЕУ Директивите. Листата на релевантни закони и релевантни ЕУ Директиви и меѓународни договори се дадени во точката 11 од овој Извештај. Сите обврски што произлегуваат од овие законски и национални стратешки документи, беа анализирани и земени во предвид при дефинирање на основните цели за заштита на животната средина во планскиот опфат при изготвување на овој Извештај.

Како генерални цели утврдени по овие значајни основи се следните:

- Обезбедување на превентивни мерки на заштита на водните ресурсиподземните води од можните загадувачки емисии на материи од реализирање на планскиот опфат;
- Искористување на обновливите извори на енергија - како чиста енергија, преку имплементирање на концептот почиста средина;
- Воспоставување на перманентен мониторинг на квалитетот на водата, почвата и воздухот;
- Збогатување на шумскиот фонд преку засадување на појас од соодветни дрвни растенија;
- Сочувување на постојниот биодиверзитет и елиминирање на можните контаминации на истиот и негово исчезнување;
- Воспоставување на перманентна соработка во следењето на состојбите во областа на квалитетот на водата, почвата и другите медиуми во животната средина од страна на локалните и Републичките здравствени институции од аспект на сочувување на здравјето на населението;
- Вклучување на јавноста во процесот на мониторирање на состојбите и донесување на одлуки за медиумите во животната средина;
- Воспоставување на база на податоци за состојбата во секој медиум во животната средина на локално и регионално ниво.

Во овој процес се предлага поцелосно имплементирање на горе наведените цели преку реализирање систем на предлог мерки за заштита, одбегнување, намалување, неутрализирање или компензација на негативните влијанија од реализација на предвидените содржини согласно урбанистичкиот план. За таа цел во понатамошниот текст на содржината на овој документ се предлагаат:

- Технички мерки кои треба да се превземат за време на спроведување на планот;
- Препораки за подготвување, донесување и дополнување на плановите и програмите во рамките на спроведувањето на законските обврски во животната средина.

1.2 Специфични цели на Стратегиската оцена

Специфичните цели на Стратегиската оцена на животната средина се дефинирани согласно националната и меѓународна легислатива и се прикажани преку статусот на биолошка разновидност, населението, здравјето на луѓето, материјалните добра, културното наследство и пределот:

- Заштита на животната средина со имплементација на планскиот документ;
- Подобрување на економските услови и зголемување на животниот стандард;
- Правилно управување со просторот заради одржување на постојаното ниво на флора и фауна;

- Обезбедување на заштитни зелени појаси и формирање на хортикултурни насади од аспект на појава на зголемена бучава и вибрации;
- Подобрување на квалитетот на воздухот;
- Зачувување на квалитетот на водата;
- Интегрално управување со отпадот и негова селекција за зачувување на почвата, а со тоа и минимизирање на отпадот;
- Минимизирање на појавите од несреќи и хаварии;
- Зачувување на карактеристиките на пределот и животната средина.

Планскиот опфат е усогласен уште со:

- ЛЕАП за општина Виница;
- Национална стратегија за одржлив развој, 2010-2030;
- Втор Национален извештај за климатски промени, 2008;
- Стратегија за управување со податоци за животната средина, 2005;
- Стратегија и акционен план за имплементација на Архуската конвенција, 2005.
- Врска со други плански документи: Просторен план на РМ
- Уважување на реалните фактори на развој;
- Превземање стимулативни мерки од страна на државните и други видови поддршка за програми на локалните заедници и стопанските актери;
- Воспоставување на пазарни принципи и формирање соодветна институционална рамка во која ќе можат да функционираат пазарните институции;
- Создавање на регионален диференциран амбиент за стопанисување со помош на соодветна политика.

Стратешки цели

- Да се поттикне локалната заедница да превземе грижа за животната средина;
- Да се дефинираат природните ресурси на локално ниво во насока на долгорочна проекција за развој;
- Да се утврдат локалните приоритети во заштитата на животната средина;
- Да се зачува биолошката рамнотежа на екосистемите;
- Да се обезбедат услови за заштита, унапредување и зачувување на животната средина во насока на спроведување на принципот на одржлив развој на единиците на локалната самоуправа;

- Интегрирање на политиката за заштита на животната средина по вертикала и хоризонтала;
- Да се определат реални можности за реализација на поедини активности;
- Да се овозможи поврзување со слични програми на регионално и централно ниво како и координација со НЕАП.

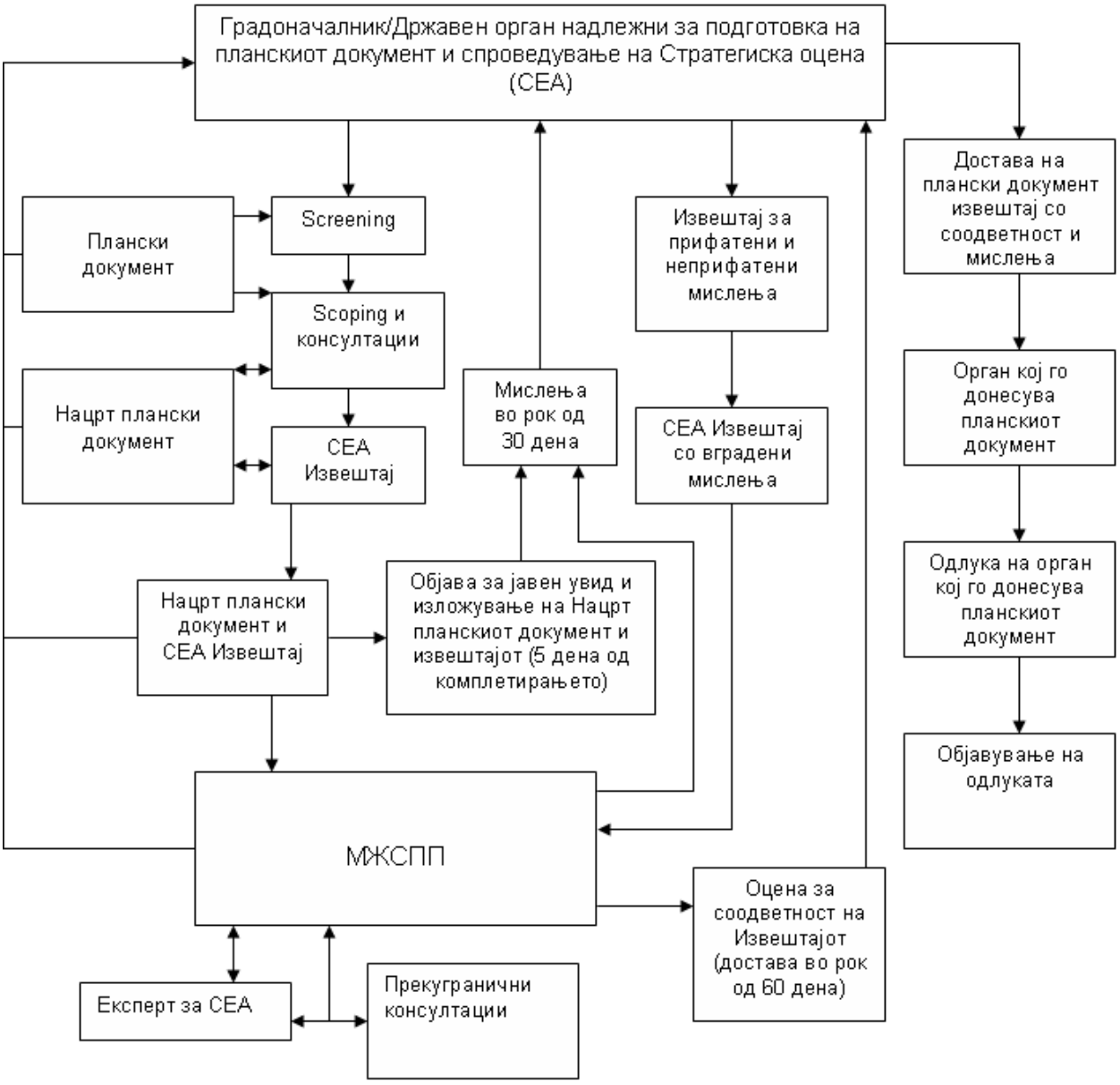
Национален еколошки акционен план:

- Да се овозможи интегрирање на политиката за заштита на животна средина во останатите секторски политики;
- Да се поттикнат индустријата, давателите на услуги и другите субјекти во областа на животната средина кон поголема одговорност за заштитата на животната средина;
- Да се дадат насоки за еколошки одржлив пристап;
- Да се зголеми степенот на исполнување на обврските од регионалните и глобалните договори во областа на животната средина.
- Планскиот опфат е усогласен уште со:
- Национална стратегија за одржлив развој, 2010-2030;
- Втор Национален извештај за климатски промени, 2008;
- Стратегија за управување со податоци за животната средина, 2005;
- Стратегија и акционен план за имплементација на Архуската конвенција, 2005.

1.3 Употребена Методологија

При подготовката на Извештајот за Стратегиска оцена се креираше методологија компатибилна на карактеристиките на просторот опфатен со планскиот документ, планската задача, достапните стратегии и документи.

Спроведување на постапка за оцена на влијанието на определени стратегии, планови и програми врз животната средина (СЕА)



Постапно се превзедоа следните чекори:

– Се направи првичен увид на сегашните состојби во животната средина во анализираниот плански опфат, неговата околина и пошироко;

– Подетално се проучија содржините што се предвидени да се лоцираат во планскиот опфат, урбанистичкиот проект, намената и категоријата на земјиштето;

– Со изработувачот на планскиот документ се реализира разговор за целите на инвестиционите активности и содржини кои ќе бидат опфатени во просторот;

– Детално се разгледаа техничките решенија предвидени за реализација на проектната задача;

– Дефинирани се целите за заштита на животната средина утврдени во стратешките документи на локално, национално и меѓународно ниво;

– Согледување на можните негативни влијанија по животната средина од реализација на содржините предвидени со урбанистичкиот проект;

– Надминување на евентуалните влијанија по животната средина од реализација на содржините предвидени со урбанистичкиот проект;

– Надминување на евентуалните влијанија или нивно ублажување и за таа цел предлагање на превентивни и корективни мерки;

– Предлагање на систем на перманентен мониторинг на состојбите;

– Вклучување и запознавање на сите заинтересирани страни во процесот на изготвување на документот и утврдување на состојбите во животната средина со реализација на планот.

При изготвување на планскиот документ користена е стручна литература од оваа област, ЕУ Директивите, национални стратешки документи, релевантната законска регулатива, меѓународни договори, просторни и урбанистички плански документи, катастарски скици и други документи релевантни за изработка на документот.

1.4 Законодавна рамка

Извештајот за Стратегиска оцена на животната средина за **УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ПОВЕЌЕНАМЕНСКИ КОМПЛЕКС ВО М.В. СКАРАНИЦА, КО БЛАТЕЦ, ОПШТИНА ВИНИЦА**, плански период 2024-2029, е изработен согласно постојната законска регулатива во животната средина и природата во Република Македонија:

Закон за Животна средина

Закон за животна средина („Сл. Весник на РМ” бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08,83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) и („Сл. Весник на РСМ” бр. 89/22, 171/22 и 3/25).

Стратегиска оцена на животната средина

1. Уредба за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето („Сл. Весник на РМ" бр. 114/07);

2. Уредба за содржината на извештајот за стратегиска оцена на животната средина („Сл. Весник на РМ" бр. 153/07);

3. Уредба за стратегиите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето („Сл. Весник на РМ" бр. 153/07 и 45/11);

4. Уредба за учество на јавноста во текот на изработката на прописи и други акти, како и планови и програми од областа на животната средина („Сл. Весник на РМ" бр. 147/08 и 45/11);

5. Правилник за формата, содржината и образецот на Одлуката за спроведување, односно неспроведување на стратегиска оцена и на формуларите за потребата од спроведување, односно неспроведување на стратегиска оцена („Сл. Весник на РМ" бр. 122/11).

Заштита на природата

Закон за заштита на природата („Сл. Весник на РМ" бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 63/16 и 113/18) и („Сл. Весник на РСМ" бр. 121/21).

Закон за квалитет на амбиентниот воздух

Закон за квалитет на амбиентниот воздух („Сл. Весник на РМ" бр. 100/12-пречистен текст, 10/15 и 146/15).

Закон за урбано зеленило („Сл. Весник на РМ" бр. 11/18 и 42/20).

Управување со отпад

Закон за управување со отпадот („Сл. Весник на РМ" бр. 216/21).

Заштита од бучава

Закон за заштита од бучава во животната средина („Сл. Весник на РМ" бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15).

Закон за водите

Закон за води („Сл. Весник на РМ" бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12,23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16) и („Сл. Весник на РСМ" бр. 151/21).

Национална стратегија за управување со отпад (2008-2020)

Национален план за управување со отпад (2009-2015)

Закон за заштита и спасување

Закон за заштита и спасување („Сл. Весник на РМ" бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18).

Просторно планирање

Просторен план на Република Македонија („Сл. Весник на РМ" бр. 39/04).

Закон за просторно и урбанистичко планирање

Закон за просторно и урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ" бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) и („Сл. Весник на РСМ" бр.32/20).

Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ" бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и („Сл. Весник на РСМ" бр. 225/20, 219/21 и 104/22).20

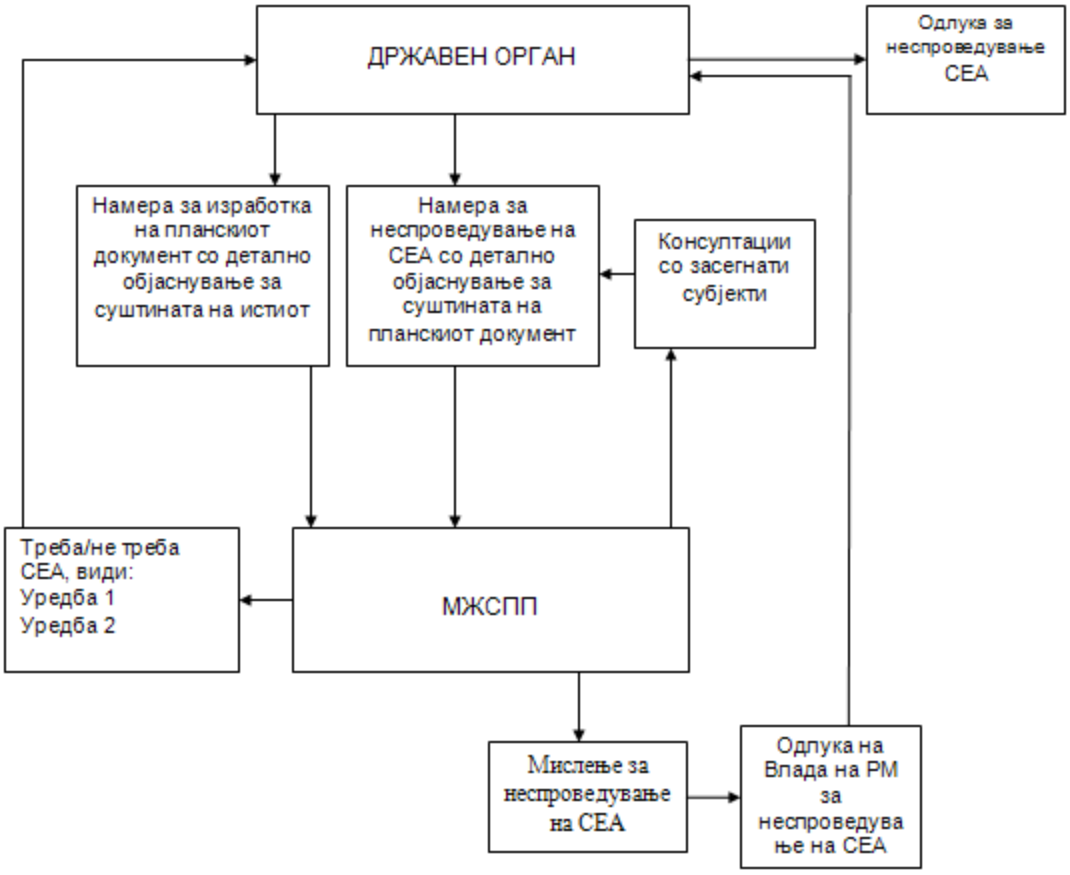
Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистички планови („Сл. Весник на РМ" бр. 142/15).

1.5 Институционална рамка

Законот за органи на управата ги дефинира одговорностите на Министерството за животна средина и просторно планирање, како што следи:

- Подготовка на решение во оние случаи во кои не се согласува со одлуката за спроведување, односно неспроведување на СОВЖС или со определениот обем на СОВЖС во одлуката;
- Подготовка на решение за соодветноста на извештајот на СОВЖС за планскиот документ, и;
- Воспоставување и ажурирање на листата на експерти за СОВЖС.

Постапка за утврдување на неопходност од спроведување на стратегиска оцена (СЕА) за плански документ кој го подготвуваат државни органи (Screening)



Органи на државната управа/единиците на локална самоуправа кои ги подготвуваат-усвојуваат планските документи имаат обврска за:

- Подготовка на извештајот за СОВЖС;
- Објавување на информации за отпочнувањето на подготвувањето на планските документи и за учество на јавноста во процесот на консултации;
- Објавување на информации за планскиот документ кој се подготвува и за предлог извештајот за СОВЖС;
- Подготовка на извештајот од консултацијата со јавноста врз основа на добиените коментари и мислења од јавните консултации;
- Комплетирање на извештајот за СОВЖС и на планските документи со добиени мислења и коментари, и
- Мониторинг на влијанијата од имплементацијата на планскиот документ и во случај на негативни ефекти и информирање на МЖСПП.

Министерството за надворешни работи е одговорно за спроведување на прекугранични консултации за СОВЖС во однос на доставување на известување до соседната држава која може да биде засегната од подготовката на планскиот документ или кога Република Македонија може да биде засегната од подготовка на плански документ во соседна држава.

Други министерства и државни институции со одредени надлежности на полето на заштита на животната средина се:

- Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство;
- Министерство за транспорт и врски;
- Републички Завод за здравствена заштита;
- Министерство за здравство;
- Управа за хидрометеролошки работи и
- Единиците на локалната самоуправа.

Постои и Парламентарна комисија за животна средина, која соработува со Министерството за животна средина и просторно планирање.

1.6 Содржина на Извештајот за Стратегиска оцена на животната средина

Спроведувањето на Стратегиската оцена на животната средина е интерактивен процес кој треба да се спроведе паралелно со развојот на планот или програмата. Стратегиската оцена на животната средина е процес за да се осигура дека значителен ефект врз животната средина што произлегуваат од политики, планови и програми се идентификуваат, оценуваат и намалуваат. Важен инструмент за да им се помогне во постигнување на одржлив развој и креирање на политиката е Стратегиската

оцена на животната средина. Посебни бенефиции во Стратегиската оцена вклучуваат:

- Поддршка на одржливиот развој;
- Да се подобрат доказите како добра основа за стратешките одлуки;
- Да се консултираат сите засегнати страни во процесот на изготвување на документот и утврдување на состојбите во животната средина со реализација на планот;
- Да се насочат на други процеси, како што се влијанието врз животната средина на оценките врз одделни развојни проекти.

Стратегиската оцена следејќи ги одредбите за содржината на овој Извештај, ги обработува следните содржини:

- Карактеристики на животната средина во областите кои би биле значително засегнати;

- Проблеми од областите кои се од посебно значење за животната средина, а особено од аспект на заштита на дивите птици и хабитатите;
- Целите на заштита на животната средина, одредени на национално или меѓународно ниво, кои се релевантни за планскиот документ и начинот на кој овие цели и сите аспекти на животната средина се земени во предвид за време на нивните подготовки;
- Веројатните значајни влијанија врз животната средина во целина, вклучително и врз биодиверзитетот, населението, здравјето на луѓето, флората, фауната, водата, воздухот, почвата, климатските фактори, културното наследство, пејсажот и материјалните придобивки. Овие влијанија вклучуваат секундарни, краткорочни, долгорочни, трајни и привремено позитивни и негативни ефекти;
- Резиме/краток преглед на причините на алтернативите, опис за тоа како е направена проценката, вклучувајќи ги сите потешкотии (како што се техничките недостатоци или недостигот на кнож-хож) до кои се дошло при собирањето на потребните информации;
- Опис на предвидените мерки кои се однесуваат на мониторингот во согласност со законските обврски;
- Не-техничко резиме на информациите дадени во согласност со барањата наведени во претходните точки.

1.7 Резиме

Врз основа на спроведената Стратегиска оцена на животната средина за **УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ПОВЕЌЕНАМЕНСКИ КОМПЛЕКС ВО М.В. СКАРАНИЦА, КО БЛАТЕЦ, ОПШТИНА ВИНИЦА**, органот е должен да ги следи ефектите врз животната средина и здравјето на луѓето со цел во раната фаза да се согледаат евентуалните негативни влијанија напоредно со изработката на планската документација пред да биде прифатлива за имплементација

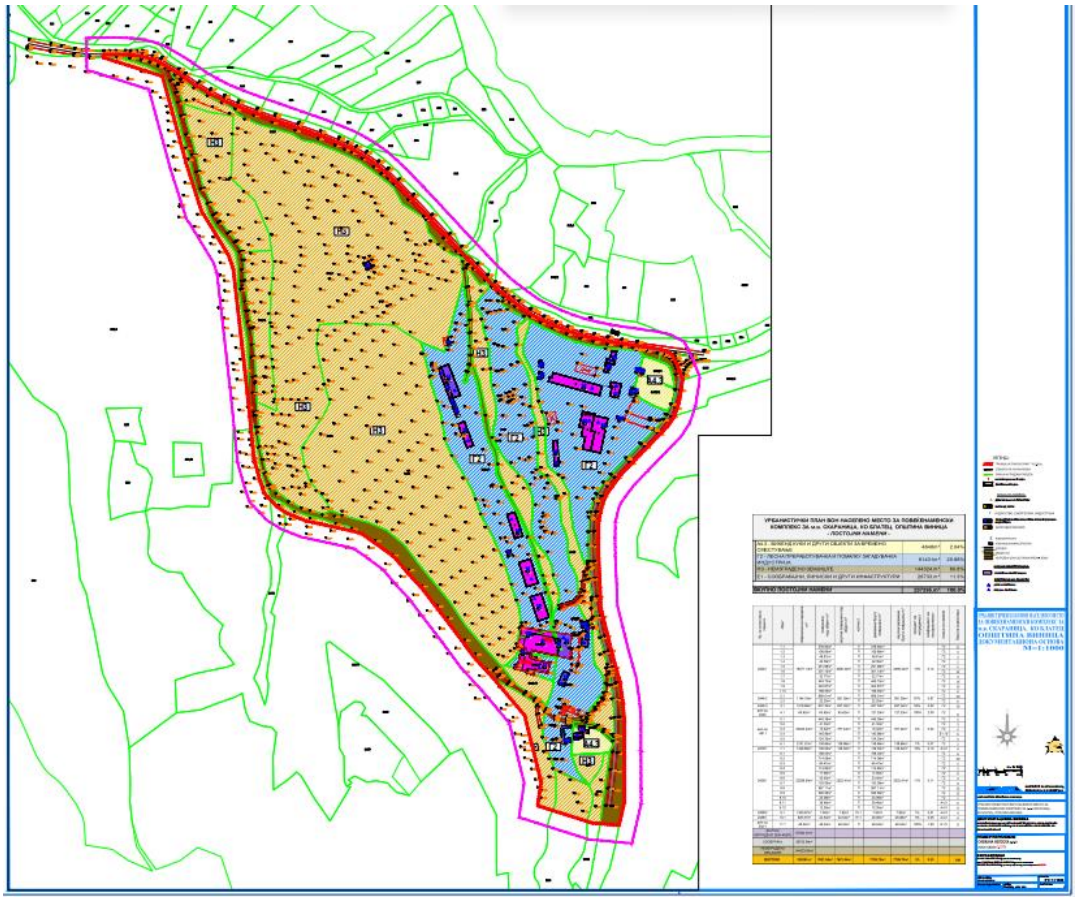
2. Преглед на Планскиот документ

2.1 Основи на Планскиот документ

Основна стратешка определба на Република Македонија е обезбедување услови и изградување на отворено стопанство, поголема инфраструктура и економска интеграција со соседните и европските земји и вклучување во современите текови и форми, како и квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура, со што се подобрува просторната рамнотежа во развојот, со почитување на локациските, техноекономските како и критериумите за заштита на животната средина.

Стопанството претставува една од потенцијално најдинамичните форми на економскиот развој и промените во просторно-урбаната структура.

Мини стопанските комплекси треба да значат и започнување на процесот на реструктуирање на просторот во Македонија. При тоа, ќе се обезбедат и голем број на нови вработувања.



Локација на **УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ПОВЕЌЕНАМЕНСКИ КОМПЛЕКС ВО М.В. СКАРАНИЦА, КО БЛАТЕЦ, ОПШТИНА ВИНИЦА**

При планирањето на просторот, максимално се почитувани барањата и програмските задачи договорени со нарачателот во корелација со релевантната урбанистичка законска регулатива.

Согласно член 58 од Правилникот за урбанистичко планирање и дефинираниот проектниот опфат во урбанистички проект, се дефинира една градежна парцела со една дефинирана класа на намена на градежната парцела.

Просторната единица на намената на земјиштето е дефинирана согласно дејностите и активностите кои се планирани да се случуваат на земјиштето, потребите на инвеститорот и согласно дозволените можности на Законот и Правилникот за урбанистичко планирање. Намената на новоформираната градежна парцела во целост е класифицирана со намена **ЗА ПОВЕЌЕНАМЕНСКИ КОМПЛЕКС ВО М.В. СКАРАНИЦА, КО БЛАТЕЦ, ОПШТИНА ВИНИЦА**, **Г2-ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, А4-ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ, Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ОПШТИНА ВИНИЦА**

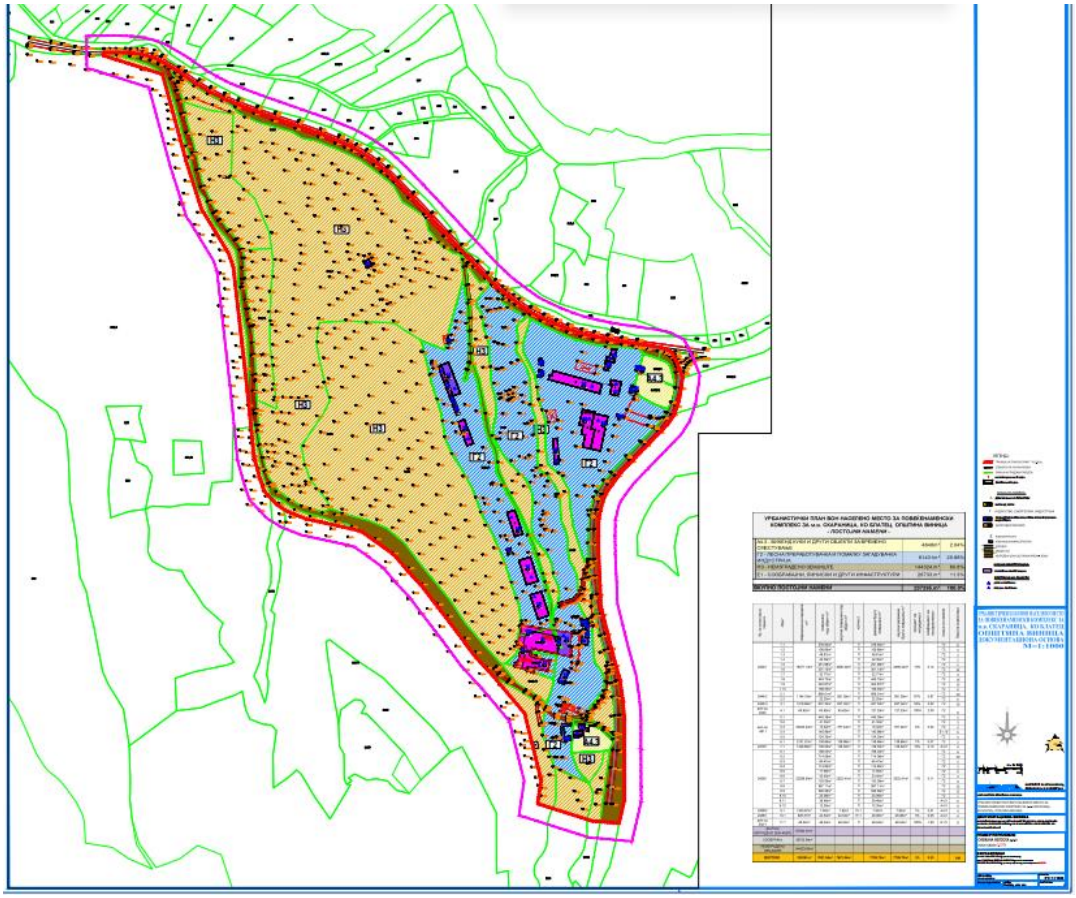
Регулационата линија е застапена на северната страна на градежната парцела. Со неа е разграничено земјиштето за општа употреба т.е пристапна улица и парцелираното градежно земјиште за поединечна употреба.

Формирањето на границата на градежната парцела делумно ја следи границата на катастарската парцела. Градежните парцели се наоѓаат до земјиште за општа употреба, односно до пристапна улица преку која е предвиден колскиот пристап, а со самото тоа е овозможен непречен пристап за самостојна изградба и одржување на новопроектираниот објект.

Градежната парцела има димензии и форма кои соодвествуваат со намената на земјиштето и градбата и начинот на користење. Градежната линија ја означува површината за градење.

Со урбанистичката документација почитувани се основните начела во процесот на урбанистичкото планирање и уредување на просторот, а тоа се:

- интегрален пристап на планирањето
- грижа за развој на регионалните особености
- остварување на јавен интерес и заштита на приватниот интерес
- хоринзонтална и вертикална усогласеност и координација
- уважување на научно и стручно утврдените факти и стандарди.



Графички приказ на **УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ПОВЕЌЕНАМЕНСКИ КОМПЛЕКС ВО М.В. СКАРАНИЦА, КО БЛАТЕЦ, ОПШТИНА ВИНИЦА**

Реализацијата на урбанистичкиот проект ќе биде во функција на поттикнување на развојот на стопанските активности и согласно определбите на Просторниот план на Р.С.Македонија, треба да биде поставена врз принципите за заштита на животната средина и одржлив економски развој.

2.2 Плански опфат

2.2.1 Географска и геодетска местоположба

Границите на планскиот опфат се дадени и описно по границите на парцели:
- На **север: по осовина на регионалниот пат Р1304**
- На **исток: по границите на КП 2436, КП 2435/2, КП 2435/1,**
- На **југ: ја сече КП 6962, па се движи по границита на КП 2473, ја сече КП 6911, потоа ја сече КП 327/1 во еден дел се движи по границата на КП 327/1 и ја сече КП 2452**
- На **запад: ја сече КП 326/1**

Согласно опишаните граници за **Урбанистички план вон населено место за повеќенаменски комплекс во м.в. Скараница, КО Блатец, Општина Виница,** вкупната површина на планскиот опфат изнесува:
- вкупна површина **23,826ха**.

Согласно податоците од Агенција за катастар на недвижности се работи за делумно изградено земјиште.

Границата на проектен опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка, како што следи:

Планска програма за изработка на УПВНМ за повеќенаменски комплекс во м.в Скараница, КО Блатец, Општина Виница,

	X	Y
T 1	x=4637792.9363	y=7629659.4860
T 2	x=4637765.6470	y=7629662.2850
T 3	x=4637714.8030	y=7629667.2370
T 4	x=4637688.3915	y=7629674.7328
T 5	x=4637674.0820	y=7629679.4768
T 6	x=4637657.5328	y=7629695.2947
T 7	x=4637649.2590	y=7629708.5077
T 8	x=4637640.8961	y=7629729.4041
T 9	x=4637636.9663	y=7629747.4805
T 10	x=4637628.5233	y=7629786.3168
T 11	x=4637625.5659	y=7629796.2730
T 12	x=4637611.3000	y=7629816.8700
T 13	x=4637597.1100	y=7629835.9100
T 14	x=4637577.3000	y=7629852.7500
T 15	x=4637561.1200	y=7629868.0300
T 16	x=4637534.5400	y=7629888.3700
T 17	x=4637508.1900	y=7629908.5700
T 18	x=4637477.0700	y=7629931.5600
T 19	x=4637450.8600	y=7629955.7100
T 20	x=4637407.7217	y=7629991.9354
T 21	x=4637327.9182	y=7630011.7629
T 22	x=4637299.6240	y=7630007.4877
T 23	x=4637280.9300	y=7630066.5900
T 24	x=4637278.6400	y=7630073.8300
T 25	x=4637278.1300	y=7630082.6800
T 26	x=4637275.9700	y=7630105.1000
T 27	x=4637304.1600	y=7630111.7300
T 28	x=4637320.5013	y=7630111.6497
T 29	x=4637365.1800	y=7630111.4300
T 30	x=4637400.4200	y=7630111.5200
T 31	x=4637421.9800	y=7630109.9900
T 32	x=4637448.8400	y=7630106.1400
T 33	x=4637479.8600	y=7630097.4900
T 34	x=4637509.2700	y=7630090.0500
T 35	x=4637537.2400	y=7630083.2900
T 36	x=4637561.0900	y=7630082.4300
T 37	x=4637597.3600	y=7630080.7300
T 38	x=4637620.7600	y=7630080.3700
T 39	x=4637642.0000	y=7630080.9100
T 40	x=4637661.2200	y=7630085.5200
T 41	x=4637671.4500	y=7630089.3300
T 42	x=4637682.7000	y=7630097.2200
T 43	x=4637697.3700	y=7630108.4200
T 44	x=4637715.6800	y=7630126.2100
T 45	x=4637736.3400	y=7630146.1000
T 46	x=4637754.6500	y=7630163.9300
T 47	x=4637766.9100	y=7630171.9000
T 48	x=4637783.4300	y=7630177.4100
T 49	x=4637798.0700	y=7630179.7900
T 50	x=4637810.7800	y=7630181.5800
T 51	x=4637822.5330	y=7630176.8899
T 52	x=4637830.2420	y=7630173.6654
T 53	x=4637840.6800	y=7630168.5100
T 54	x=4637845.2963	y=7630159.6234
T 55	x=4637848.3132	y=7630145.1287
T 56	x=4637850.9942	y=7630126.5491
T 57	x=4637853.6747	y=7630108.3606
T 58	x=4637856.3839	y=7630090.9754
T 59	x=4637859.9178	y=7630074.3793
T 60	x=4637863.6191	y=7630059.3261
T 61	x=4637869.0989	y=7630042.8086
T 62	x=4637874.7736	y=7630028.3171
T 63	x=4637881.7736	y=7630013.3087
T 64	x=4637886.9474	y=7630002.6483
T 65	x=4637889.8993	y=7629997.6333
T 66	x=4637900.1381	y=7629983.0286
T 67	x=4637912.1041	y=7629967.2361
T 68	x=4637915.5219	y=7629963.0076
T 69	x=4637923.4628	y=7629954.4395
T 70	x=4637932.1862	y=7629945.1362
T 71	x=4637945.5635	y=7629932.6958
T 72	x=4637966.0955	y=7629913.0934
T 73	x=4637981.4915	y=7629898.7903
T 74	x=4638004.2401	y=7629877.6919
T 75	x=4638027.6239	y=7629855.7038
T 76	x=4638046.0210	y=7629838.0253
T 77	x=4638058.6969	y=7629824.9116
T 78	x=4638067.7841	y=7629814.2693
T 79	x=4638078.1746	y=7629799.6877
T 80	x=4638085.0222	y=7629787.8187
T 81	x=4638089.9644	y=7629778.1345
T 82	x=4638094.2305	y=7629767.6263
T 83	x=4638102.6671	y=7629746.5798
T 84	x=4638112.3047	y=7629718.8094
T 85	x=4638122.0050	y=7629691.1938
T 86	x=4638129.5239	y=7629669.5962
T 87	x=4638137.9581	y=7629646.9739
T 88	x=4638144.8666	y=7629630.1082
T 89	x=4638153.3881	y=7629613.2989
T 90	x=4638162.0209	y=7629598.3879
T 91	x=4638172.8921	y=7629582.8784
T 92	x=4638178.1969	y=7629575.0837
T 93	x=4638190.5139	y=7629554.1692
T 94	x=4638194.6204	y=7629544.4583
T 95	x=4638197.7470	y=7629532.5834
T 96	x=4638199.3125	y=7629518.8072
T 97	x=4638199.9356	y=7629501.4140
T 98	x=4638199.7497	y=7629486.6116
T 99	x=4638196.0386	y=7629486.6379
T 100	x=4638173.6273	y=7629557.5628
T 101	x=4638068.3679	y=7629586.2686
T 102	x=4638011.5858	y=7629604.4010
T 103	x=4638007.2309	y=7629607.5018
T 104	x=4637958.8017	y=7629636.8714
T 105	x=4637942.3363	y=7629642.4963
T 106	x=4637792.9363	y=7629659.4860

ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија 148/2023

2.2.2 Намена на употреба на земјиштето

Согласно член 56 од Правилникот за урбанистичко планирање и дефинираниот проектен опфат во урбанистички проект, се дефинира една градежна парцела со дефинирана класа на намена на градежната парцела Г2 лесна и незагадувачка индустрија.

Просторна единица на намената на земјиштето е дефинирана согласно дејностите и активностите кои се планирани да се случуваат на земјиштето, потребите на инвеститорот и согласно дозволените можности на Законот и Правилникот за урбанистичко планирање.

Согласно член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.Весник на РСМ" бр. 225/20), основната намена се дополнува со комплементарна намена, која служи исклучиво за функционирање на основната намена. Комплементарната намена означува дејност или активност која се врши на ист простор како дополнување, функционално комплетирање и остварување на основната намена на градбата од друга примарна дејност или активност и служи за поквалитетно одвивање на основната намена без да го менува нејзиниот карактер и во одредени случаи го овозможува остварувањето и употребата на основната намена. Како комплементарни намени се делови од градежната парцела или градбата што служат за внатрешен сообраќај и за паркирање, зеленило и одредени рекреативни намени, неопходни за комунална инфраструктура и слично.
Формирањето на границата на опфатот ќе се одвива во рамките на границата на **УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ПОВЕЌЕНАМЕНСКИ КОМПЛЕКС ВО М.В. СКАРАНИЦА, КО БЛАТЕЦ, ОПШТИНА ВИНИЦА**.

Формирањето на границата на опфатот ќе се одвива во рамките на границата на **УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ПОВЕЌЕНАМЕНСКИ КОМПЛЕКС ВО М.В. СКАРАНИЦА, КО БЛАТЕЦ, ОПШТИНА ВИНИЦА**. Опфатот е формиран од катастарска парцела во државна сопственост и градежна парцела во приватна сопственост. Градежниот опфат има димензии и форма кои соодвествуваат со намената на земјиштето и градбата и начинот на користење.Градежната линија ја означува површината за градење.

Предмет на изработка ќе биде оформување на нова градежна парцела согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, одредување на катноста на градбата, површината за градба, компатибилните намени и сообраќајните пристапи, согласно стандардите инормативите за урбанистичко планирање за ваков тип на објекти до оформената градежнапарцела, со тоа што со **УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ПОВЕЌЕНАМЕНСКИ КОМПЛЕКС ВО М.В. СКАРАНИЦА, КО БЛАТЕЦ, ОПШТИНА ВИНИЦА**.

За потребите на инвеститорот потребно е да се изработи **УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ПОВЕЌЕНАМЕНСКИ КОМПЛЕКС ВО М.В. СКАРАНИЦА, КО БЛАТЕЦ, ОПШТИНА ВИНИЦА**, со пропратни содржини, а врз основа на претходно извршени стручни анализи

запогодноста на локацијата., а врз основа на претходно извршени стручни анализи за погодноста налокацијата. Со оглед на новонастанатите услови, како и измената на законската и подзаконската регулатива од областа на урбанистичкото планирање, потребно е да согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 32/20), да се утврди можност за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план и оформување на нова градежна парцела.

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ПОВЕЌЕНАМЕНСКИ КОМПЛЕКС ВО М.В. СКАРАНИЦА, КО БЛАТЕЦ, ОПШТИНА ВИНИЦА, е со намена:

Во градежна парцела ГП 1

Г – РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА

Г2- Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на **М.В. СКАРАНИЦА, КО БЛАТЕЦ, ОПШТИНА ВИНИЦА**, **Г2-ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, А4-ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ, Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ ОПШТИНА ВИНИЦА**

Планскиот опфат се состои од повеќе градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба.

На предметниот локација се предвидуваат зони со класа на намена:

- **А – ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ**

А4.3- Викенд куќи и други објекти за времено сместување

- **Г – РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА**

Г2- Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

- **Д – ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ**

Д1- Парковско и пејсажно зеленило

Д2- Заштитно и сообраќајно зеленило

- **Е – ИНФРАСТРУКТУРИ**

Е1- Сообраќајни, линиски и други инфраструктури

Е1.1- Сообраќајни патни инфраструктури

Е1.8- инфраструктури за пренос на електрична енергија (Трафостаници)

Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани

Е1.4 – Регулиран водотек

Е1.5 – Инфраструктури на водоснабдувањето (резервоар)

Условите за планирање на просторот бр. УП1-15 889/2024 од 22.05.2024 и Планската програма ќе бидат платформа за изработување на планот во рамките на концептот за организација на просторот.

Планскиот опфат претставува делумно изградено земјиште за кое има изработено ажурирана геодетска подлога чии податоци ќе бидат сметани како постојна состојба.
Планскиот период на Урбанистичкиот план вон населено место се предвидува да го опфати периодот од 2024 до 2034 година.

Комплементарни и компатибилни намени, ќе бидат утврдени во самиот урбанистички проект согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весникна РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).
Нумерички податоци кои произлегуваат од урбанистичкиот проект се следниве:

бр. на катастарска парцела	објект	површина на парцела m²	површина под објект m²	вкупна површина под објект m²	катност	развиена бруто површина m²	вкупна развиена бруто површина m²	процент на изграденост	коефициент на искористеност	класа на намена	број на корисници
2444/1	1.1	16471.14m²	376.93m²	2280.42m²	П	376.93m²	2280.42m²	14%	0.14	Г2	8
	1.2		158.68m²		П	158.68m²				Г2	3
	1.3		48.61m²		П	48.61m²				Г2	2
	1.4		42.39m²		П	42.39m²				Г2	2
	1.5		251.98m²		П	251.98m²				Г2	5
	1.6		301.13m²		П	301.13m²				Г2	12
	1.7		32.77m²		П	32.77m²				Г2	4
	1.8		443.72m²		П	443.72m²				Г2	16
	1.9		424.67m²		П	424.67m²				Г2	15
	1.10		199.55m²		П	199.55m²				Г2	0
2444/2	2.1	1144.19m²	969.01m²	991.26m²	П	969.01m²	991.26m²	87%	0.87	Г2	20
	2.2		22.25m²		П	22.25m²				Г2	0
2444/3	3.1	1218.99m²	637.32m²	637.32m²	П	637.32m²	637.32m²	52%	0.52	Г2	16
дел од 2442	4.1	63.62m²	63.62m²	63.62m²	П	127.23m²	127.23m²	100%	2.00	Г2	0
дел од 6911	5.1	20243.44m²	445.38m²	767.44m²	П	445.38m²	767.44m²	4%	0.04	Г2	5
	5.2		41.33m²		П	41.33m²				Г2	3
	5.3		15.42m²		П	15.42m²				Г2	2
	5.4		140.96m²		П	140.96m²				Б1.10	6
	5.5		124.35m²		П	124.35m²				Г2	5
	6.1	2131.57m²	138.86m²	138.86m²	П	138.86m²	138.86m²	7%	0.07	Г2	2
2470/1	7.1	1346.86m²	139.52m²	139.52m²	П	139.52m²	139.52m²	10%	0.10	А4.3	4
2439/1	8.1	22289.63m²	188.03m²	2522.41m²	П	188.03m²	2522.41m²	11%	0.11	Г2	6
	8.2		714.08m²		П	714.08m²				Г2	20
	8.3		64.47m²		П	64.47m²				Г2	2
	8.4		114.80m²		П	114.80m²				Г2	3
	8.5		17.95m²		П	17.95m²				Г2	0
	8.6		33.40m²		П	33.40m²				Г2	2
	8.7		153.09m²		П	153.09m²				Г2	0
	8.8		567.11m²		П	567.11m²				Г2	15
	8.9		595.58m²		П	595.58m²				Г2	12
	8.10		23.09m²		П	23.09m²				Г2	1
	8.11		38.46m²		П	38.46m²				А4.3	0
	8.12		12.35m²		П	12.35m²				А4.3	0
2438/2	9.1	1320.97m²	7.92m²	7.92m²	П+1	7.92m²	7.92m²	1%	0.01	А4.3	4
2438/1	10.1	925.37m²	24.54m²	24.54m²	П+1	49.08m²	49.08m²	3%	0.05	А4.3	4
дел од 332/1	11.1	48.24m²	48.24m²	48.24m²	П	48.24m²	48.24m²	100%	1.00	Е1.5	0
ВКУПНО ИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ		67204.01m²									
СООБРАЌАЈ		26732.94m²									
НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ		144323.80m²									
ВКУПНО		**238261m²**	**7621.54m²**	**7621.54m²**		**7709.70m²**	**7709.70m²**	**3%**	**0.03**		**199**

3. Краток опис и образложение на планските решенија за изградба на комунална и сообраќајна инфраструктура.

3.1 Сообраќајно поврзување

Инфраструктура сообракај

Надворешната сообраќајна мрежа ја сочинува постоен некатегоризиран пат, кој е преземен и задржан како што е прикажан во графичкиот дел од геодетскиот елаборат за геодетски работи за посебни намени - ажурирана геодетска подлога.

Внатрешното движење на лесни и товарни возила треба да се одвива без пречки во возењето. Еден пристап ќе има во парцелата кој ќе биде наменет за лесни и тешки товарни возила кои со кружно движење непречено ќе функционира.

Предвидени се доволен број на паркинг простори за лесни возила како и паркинг простори за тешки возила и поголем простор за манипулација на возилата во согласност со потребните на Известиторот. Како и други урбанистички параметри да бидат во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање.

Пешачката комуникација во градежната парцела ќе се одвива преку пешачки патеки, скали и рампи, кои ќе се решат со предлог ситуација, со проектна документација. Со проектната документација е предложено нивелманско решение со апроксимативно определени: висинска кота на колски пристап, висинска кота на заштитниот тротоар, висинска кота на приземна плоча (нулта плоча во однос на котата на терен). Во графичкиот дел е даден попречен пресек на теренот, со висински коти, со силуети на градбите, со што се добива првична слика на проектниот опфат и градбата во него.

- Обезбедувањето на паркинг места - ќе се направи во граница на градежната парцела, односно во градбата, согласно член 134 од Правилникот за стандарди за урбанистичко планирање (Сл.вес. на РСМбр.225/20);

3.2 Комунална инфраструктура

Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните,електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и другите водови и објекти

Сообраќај
До проектенот опфат кој е предмет на работа **УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ПОВЕЌЕНАМЕНСКИ КОМПЛЕКС ВО М.В. СКАРАНИЦА, КО БЛАТЕЦ, ОПШТИНА ВИНИЦА**. Во границата на опфат п**ристап:** од индустриска ул.„Новопланирана 1“ и во непосредна близина односно тангира од северната страна пристапен пат преку кој ќе се одвива пристапот во проектниот опфат.

Комунална инфраструктура

- Согласно добиено писмо од АЕК со бр. 1404-2527/2 од 08.10.2024, на посочената локација постојат изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи истите се вградени.
- Согласно добиено писмо од Агенција за цивилно воздухопловство на РС Македонија со бр. 12-8/748 од 22.08.2024год. дава позитивно мислење на планската документација.
- Согласно добиено писмо од ДЗС-ПО Виница со бр. 09-90/2 од 03.09.2024 известува за вградување на Мерки и заштита за спасување.
- Согласно добиено писмо од Електродистрибуција со Бр. 10-23/4-425 од 18.07.2024 во опфатот постојат инсталации во сопственост на ЕВН.
- Согласно добиено писмо од Телеком со бр.63531 од 12.07.2024 известуваат дека во дадениот опфат има инфраструктура восопственост на Телеком
- Согласно добиено писмо од А-1 Македонија ДООЕЛ Скоје со бр.11-5067/1 од 22.08.2024год. известуваат дека во дадениот опфат има инфраструктура восопственост на Телеком
- Согласно добиено писмо од МЕПСО со бр. 11-4763/1 од 16.07.2024 опфатот не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД Мепсо.
- Согласно добиено писмо од ЈПДП со бр. 10-5886/2 од 27.05.2025 констатирано е дека покрај

предметниот проектен опфат не поминува државен пат кој е во надлежност на ЈПДП.

- Согласно добиено писмо од Минитерство за култура со бр. 17-591/3 од 19.02.2025гпд. констатирано е дека во границите на предметниот проектен опфат не постои културно наследство
- Согласно добиеното писмо од АД за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС – Скопје во државна сопстврност бр. 08-4061-/2 од 22.08.2024год., на локацијата нема изградено ниту планирано гасоводна мрежа.
- Согласно добиеното писмо и препораки од Министертзво за животна средина и просторно планирање-Управа за животна средина, Сектор води бр. 11-5697/4 од 15.11.2024год.

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАДЕЖНИ ЧИНИТЕЛИ

Просторот што е предмет на инвентаризација е делумно изградено земјиште.

Евидентирани се објекти со намена Г2- Лесна преработубачка и помалку загадувачка индустрија и објекти со намена А 4.3 -Викенд куќи и други објекти времено сместување.

ДЕМОГРАФСКА АНАЛИЗА НА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

Во рамките на планскиот опфат нема објекти со намена домување во куќи и згради.

СТАНБЕНИ, КУЛТУРНИТЕ, ЗДРАВСТВЕНИТЕ, ОБРАЗОВНИ, СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИТЕ ЧИНИТЕЛИ

Во рамките на планскиот опфат нема изградени објекти.

ПОДАТОЦИТЕ ЗА ЗАШТИТЕНОТО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Во рамките на планскиот опфат не постои заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека преставуваат културно наследство согласно Извештајот бр. 08-49/2 од 03.02.2025 од извршениот увид во планскиот опфат од страна на стручниот тим на НУ Конзерваторски центар – Скопје.

ПОДАТОЦИ ЗА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Од северната страна на планскиот опфат, минува регионалниот пат Р1304.

Согласно дописот од МЕПСО со бр.11-4763/1 од 16.07.2024г. планскиот опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на на АД МЕПСО.

Во рамките на планскиот опфат има постојна електроенергетска инфраструктура, согласно дописот од ЕВН бр.10-23/4-425 од 18.07.2024год. и тоа:

- 10(20)/0.4кV Трафостаница
- 10(20) Надземна мрежа

Согласно дописот од Номагас бр. 08-3588/2 од 11.07.2024г. во рамки на планскиот опфат нема изградено нити се планира гасоводна мрежа.

Согласно дописиот од Македонски Телеком АД – Скопје со бр.6353 од 12.07.2024год. има евидентирана постојна телекомуникациска инфраструктура, истата е внесена во грагичките прилози.

АНАЛИЗА НА СТЕПЕНОТ НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО АНАЛИЗА НА ПРОБЛЕМИ И СОСТОЈБИ ВО ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, СО АНАЛИТИЧКИ ОСВРТ НА СОСТОЈБИТЕ ОД СОСЕДНИТЕ ПЛАНСКИ ОПФАТИ

За просторот опфатен во планскиот опфат нема изработено претходна планска документација, ниту пак соседни важешки плански документации.

ОЦЕНКА ЗА МОЖНОСТИТЕ И ОГРАНИЧУВАЊАТА НА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ СО ПРОГРАМСКИ ПРОЕКЦИИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД АНАЛИЗАТА НА СОСТОЈБИТЕ ВО ПРОСТОРОТ

Од анализата на постојната документација и просторните можности на локалитетот произлегуваат можности за реализација на **Урбанистички план вон населено место за повеќенаменски комплекс во м.в. Скараница, КО Блатец, Општина Виница**

Како резултат на аналитичко истражувачкиот процес на постојната состојба, констатирано е следното:

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ПОВЕЌЕНАМЕНСКИ КОМПЛЕКС ЗА м.в. СКАРАНИЦА, КО БЛАТЕЦ, ОПШТИНА ВИНИЦА *- ПОСТОЈНА СОСТОЈБА -*		
А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ	4848m²	2.04%
Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	61431m²	25.88%
НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	144324.m²	60.8%
Е1 - СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФАСТРУКТУРИ	26733.m²	11.3%
ВКУПНО ПОСТОЈНИ НАМЕНИ	**237335.m²**	**100.0%**

- Вкупна површина на **Урбанистички план вон населено место за повеќенаменски комплекс во м.в. Скараница, КО Блатец, Општина Виница,** изнесува 23,83 ха;
- потребно е усогласување на површината за градење и максималната висина на градбата со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.
- локалитетот не е урбанизиран и не е целосно оформен;
- потребно е оформување на сообраќајните профили согласно хиерархиската функционална класификација
- потребно е оптимално димензионирање на капацитетите на комуналната инфраструктура;

Према заклучокот од анализата на постојната состојба, потребите и барањата од корисниците на просторот и поставките и насоките дадени со условите за планирање, можностите за просторен развој треба да се движат во насока на:

- рационално искористување на градежното земјиште;
- дефинирање на површини за градење, процент на изграденост и коефициент на искористеност во рамките на планскиот концепт;

- Дефинирање на висината на објектите со право и заштита на визурите од секој објект (минимално поглед-визура од едно ниво);
- Задоволување на современите норми за градење и работа во рамките на важечките норми за урбанистичко планирање;
- Условување на сообраќајната инфраструктура за безбеден пристап до секој објект;
- Условување на пешачкото движење во функција на лицата со инвалидност, без бариери;
- Условување на потребите за паркирање да се решаваат во сопствените парцели;
- Поврзување на секој објект на инфраструктурната мрежа за телекомуникациски услуги;
- Задоволување на потребите од водоснабдување преку адекватна и рационална инфраструктурна мрежа;
- Адекватно и рационално прифаќање на отпадните води преку адекватна и рационална инфраструктурна мрежа;

Урбанистички план вон населено место за повеќенаменски комплекс во м.в. Скараница, КО Блатец, Општина Виница, со доследна примена на актуелната законска и подзаконска регулатива, треба да предложи развој што ке овозможи подобар степен на искористеност на градежното земјиште и можност за планирање на просторот (организација, уредување и изградба на објекти).

ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Планскиот опфат се состои од повеќе градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба.

На предметниот локација се предвидуваат зони со класа на намена:

- **А – ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ**
  - А4.3- Викенд куќи и други објекти за времено сместување

- **Г – РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА**
  - Г2- Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

- **Д – ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ**
  - Д1- Парковско и пејсажно зеленило
  - Д2- Заштитно и сообраќајно зеленило

- **Е – ИНФРАСТРУКТУРИ**
  - Е1- Сообраќајни, линиски и други инфраструктури
    - Е1.1- Сообраќајни патни инфраструктури
    - Е1.8- инфраструктури за пренос на електрична енергија (Трафостаници)
    - Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани
    - Е1.4 – Регулиран водотек
    - Е1.5 – Инфраструктури на водоснабдувањето (резервоар)

Условите за планирање на просторот бр. УП1-15 889/2024 од 22.05.2024 и Планската програма ќе бидат платформа за изработување на планот во рамките на концептот за организација на просторот.
Планскиот опфат претставува делумно изградено земјиште за кое има изработено ажурирана геодетска подлога чии податоци ќе бидат сметани како постојна состојба.
Планскиот период на Урбанистичкиот план вон населено место се предвидува да го опфати периодот од 2024 до 2029 година.
Урбанистичкиот план вон населено место за овој простор овозможува сообраќајно поврзување до секоја градежна парцела.

ЕДИНИЦИ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Во рамките на УПВНМ, градежните парцели се нумерирани со арапски цифри, при што прво е дадена нумерацијата на блокот, потоа нумерацијата на градежната парцела; на пр. 1.1. до 1.28

Според оваа нумерација се изработени урбанистички параметри за секоја градежна парцела поединечно, на ниво на планскиот опфат.

КЛАСА НА НАМЕНИ

Со Планот се утврдени следните основни класи на намени:

- **А – ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ**
  - А4.3- Викенд куќи и други објекти за времено сместување

- **Г – РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА**
  Г2- Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

- **Д – ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ**
  Д1- Парковско и пејсажно зеленило
  Д2- Заштитно и сообраќајно зеленило

- **Е – ИНФРАСТРУКТУРИ**
  Е1- Сообраќајни, линиски и други инфраструктури
  Е1.1- Сообраќајни патни инфраструктури
  Е1.8- Инфраструктури за пренос на електрична енергија (Трафостаници)
  Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани
  Е1.4 – Регулиран водотек
  Е1.5 – Инфраструктури на водоснабдувањето (резервоар)

Класите на намени се впишани на самата површина за изградба за секоја градежна парцела поединечно.

За градбите со основна класа на намена **А4.3 - Викенд куќи и други објекти за времено сместување,** предвидени се компатибилни намени во однос на основната класа на намена и тоа:
Б1 – Мали единици за комерцијални и деловни дејности, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%.

Б3 – Големи единици за угостителска дејност, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%.

В2 – Здравствена и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%.

Д1 – Парковско и пејсажно зеленило, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%.

Д2 – Заштитно и сообраќајно зеленило, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%.

За градбите со основна класа на намена **Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустија**, предвидени се компатибилни намени во однос на основната класа на намена и тоа:

Б1 – Мали единици за комерцијални и деловни дејности, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%.

Б2 – Големи единици за трговија, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%.

Б4 – Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%.

В2 – Здравствена и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%.

Г3 – Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%.

Г4 – Стоваришта, складови и отпади, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%.

Г5 – Земјоделско и сточарско производство, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%.

Д1 – Парковско и пејсажно зеленило, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%.

Д2 – Заштитно и сообраќајно зеленило, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%.

СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Сообраќајниот пристап до локалитет е преку магистрален пат, во правец од Виница кон Берово. За влез и излез од локацијата постојат ленти за забавување и забрзување од автопатот.

Пресметката на лентите за забавување и забрзување на магистралниот пат – Р1304 е извршена според:

tr потребно време за промена на сообраќајна лента 3s

$\mathbf{V_{gp}}$ секторска брзина 50km/h

V_1 брзина на крај од косината 40km/h
V_2 брзина на крај од лентата за забавување 30km/h
a_1 забавување 1,5m/s²
a_2 забрзување 1,0m/s²

V_1 = 0,8×V_{gp} = 0,8×50 = 40km/h

$L1 = \frac{40x3}{3,6} = 33m$ должина на закосен дел на двата клина

$L2 = \frac{40^2-30^2}{26\ x\ 1,5} = 18m$ должина на правиот дел за забавување

$\mathrm{L3} = \frac{40^2\text{-}30^2}{26\ \mathrm{x}\ 1,0} = 27\mathrm{m}$ должина на правиот дел за забрзување

La_1= L_1 + L_2 = 33 + 18 = 51m должина на лентата за забавување
La_2 = L_1 + L_3 = 33 + 27 = 60m должина на лентата за забрзување

Пресметаната должина на лентата за забавување изнесува 51m (закосен дел 33m и прав дел 18m), а на лентата за забрзување изнесува 60m (закосен дел 33m и прав дел 27m).

Планираниот сообраќајниот концепт за локалитетот кој е предмет на изработка на овој УПВНМ е поставен врз основа на програмските проекции зададени од Општина Виница и со Условите за планирање и истиот ќе биде изработен врз основа на Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25).

Со овој план дефинирани се трасите и профилите на **индустриски улици**: „Новопланирана 1“, „Новопланирана 2“**,**„Новопланирана 3“, „Новопланирана 4“, **,**„Новопланирана 5“

1. Индустриска улица, ул. „ Новопланирана 1“, ул. „ Новопланирана 2“, ул. „ Новопланирана 3“, ул. „ Новопланирана 4“, ул. „ Новопланирана 5“,:

- Коловоз.....7,00м(2x3,50m)
- тротоари.....4,80м(2x2,40m)

Вкупно: 11,80m

1. Пистапна улица Новопланирана 6..... 5,50м(2x2,75m)
2. Пешачка улица 1 ..... 3,10-12,60m)
3. Пешачка улица 2 ..... 3,00m)
4. Пешачка улица 3 ..... 2,80m-5,00m)

Комплетна сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална, треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Стационарниот сообраќај се решава во рамки на сопствените парцели.

НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

Појдовна основа при изработка на вертикалното решение во рамки на локалитетот да биде дадената нивелета и постојниот терен на локалитетот.

Во најголема мерка да се почитува природниот пад на теренот. Подолжните наклони на сите сообраќајници да се движат во границите на дозволените.

ЕЛЕКТРО – ЕНЕРГЕТИКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ

Изградбата на инфраструктурни водови е планирана според изработен проект за инфраструктура, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на проекти за инфраструктура, урбанистички проекти и идејни и основни проекти за електрична мрежа.

УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

Сообраќајници во локалитетот по поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа „В-2”, споредни, локални

За овие класи на сообраќајници се препорачуваат следните светлотехнички параметри.

„В-2“ (С)

• сјајност на коловозот	L_m=1-1,5cd/m²
средна погонска осветленост	E_{sr} = 15-25Lx
просечна рамномерност	jr = 40%
висина на монтажа на светилките	H=8m
светлосен извор	VTFE-250W
начин на поставување	еднореден

начин на поставување двореден (еднореден).

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Македонските телекомуникациски компании за своите корисници обезбедува широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни телекомуникациски услуги, јавни говорници. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Корисниците од ова подрачје во телекомуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Делчево.

Мобилна телефонија- Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Т-Мобиле и ВИП. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
- региони, општини, населени места,
- подрачја од јавен интерес (културно - историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.)
- сообраќајна и транспортна инфраструктура
- Изготвување на проекти за развој на ГСМ мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион е покриен со сигнал на двете компании за мобилна телефонија во РМ.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според принципот стан - телефон и за јавните функции бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, бројот на вработени, нивната функција и слични критериуми.

Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на корисничките компании за електронски комуникации.

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДОСНАБДУВАЊЕ

Согласно со важечките прописи за заштита од пожар потребно е да се одреди потребна количина на вода за противпожарна заштита и тоа:

$Q_{пож}$= 10 (l/sec)

Според тоа вкупната количина на вода која треба да се обезбеди, изнесува:

$Q = Q_{max/час}+Q_{пож}$ = 12,49+10,00 = 22,49 (l/sec)

За оваа количина на вода одговара водоводен приклучок со цевка Ø150mm со следниве карактеристики : брзина на водата V = 1,5 (m/sec) и хидраулички загуби од J=0,018 m/m'.

Снабдувањето со вода на предметниот опфат со оглед на планираната намена да се решава со изведба на бунари се до изведба на планираната водоводна инфраструктура.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

По однос на канализација се планира изградба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациска мрежа за атмосферски води како и посебна канализациска мрежа за фекална канализација.

При проекција, одделните канализациски системи се усвоени од надморската висина на локалитетот, од положбата во однос на реципиентот и од експозицијата на теренот.

Со проекцијата на хидротехничката инфраструктура се предвидува генерално решавање на фекалната канализација, која ќе се состои од канали кои што ќе се водат по планираните сообраќајници.

Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од максималната часова потрошувачка на вода, зголемена за 20% од инфилтрација на подземни води.

$$Q = 0{,}80 \times 12{,}49 \times 1{,}2 = 11{,}99 \text{ l/sec}$$

За овој проток на вода при минимален пад од 0,2% за канализацијата одговара цевка со профил од Ø200mm. Планирано е изведба на нови водови. Канализационата мрежа ќе се состои од канализациски цевки со Ø250mm и армирано - бетонски ревизиони шахти.

Примарен третман на отпадните води треба да се врши во секоја од градежните парцели со планирани основни класи на намени Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија со постигнување на степен на чистота со кој што ќе се овозможи прочистување до степен кој што е прифатлив за евакуација на отпадните води во системот на фекална канализација.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализациски систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали, а кои ќе се водат по главните сообраќајници и по сообраќајници за кои постојат услови за канализирање по гравитациски пат.

Уличната мрежа од атмосферската канализација, согласно препораките од Јавното претпријатие, треба да се изведе со цевки со минимален профил од Ø300mm.

Имајќи предвид дека според намената на градбите ќе се јават големи сообраќајни површини наменети за товарни и патнички возила, одведувањето на атмосферските води од нив треба да се врши со претходнен третман во одвојувач на масти, за зачувување на подземните води од загадувањето.

РЕГУЛАЦИЈА НА ВОДОТЕЦИ

Во рамки на планскиот опфат има водотек за кој е изработена хидролошка студија за регулација со нанесен крајбрежен појас на водотек вон населени места во ширина од 50 метри зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци, односно зад линијата зад допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, согласно член 131, став 3 од Законот за води (Сл. Весник на РМ бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16 и Сл. Весник на РСМ бр. 151/21).

Согласно Законот за води инвеститорот е должен да обезбеди ***водостопанска согласност*** за изградба на објекти кои се наоѓаат во или покрај површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои може да влијаат врз режимот на водите.

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И СЛУЖАТ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН

Општите и Посебните услови, текстуалниот дел, графичките прилози и табелите се составен дел на Планската документација на **Урбанистички план вон населено место за повеќенаменски комплекс во м.в. Скараница, КО Блатец, Општина Виница** и имаат правно дејство само врз градителска активност која ќе следи по стапување во сила на урбанистички план вон населено место.

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат на **Урбанистички план вон населено место за повеќенаменски комплекс во м.в. Скараница, КО Блатец, Општина Виница** чии граници се опишани во Планската документација на УПВНМ, а посебните услови се однесуваат на секоја градежна парцела поединечно.

Податоците кои се евидентирани на ажурираната геодетска подлога во Документационата основа на УПВНМ, се третираат како постојна состојба.

Изградбата на нови градби, како и изградбата на планирани сообраќајници и комунална инфраструктура и супраструктура ќе се изведува според важечката законска и подзаконска регулатива, одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во урбанизмот и градежништвото, а во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање.

Во табеларниот приказ што е составен дел на нумеричките показатели и посебните услови за изградба, прикажани се следните податоци за градежните парцели:

- број на градежна парцела;
- површина на градежна парцела (m²);
- површина за градење (m²);
- процент на изграденост (%);
- вкупна развиена површина по катови (m²);
- коефициент на искористеност на земјиштето (k);
- основна класа на намена на земјиштето и градбите;
- компатибилни класни на намени;
- максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена (%);
- максимален број на катови;
- максимална дозволена висина на венец;

Сите овие услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се одредени согласно Правилникот за урбанистичко планирање.

Со планот се одредени следните услови:

- облик и големина на градежна парцела (м²);
- градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради;
- површина за градба во која може да се развие основата на објектот (м²);
- процент на изграденост (%);

- вкупна површина по катови (м²);
- коефициент на искористеност (к);
- намена на објектот;
- мах.висина на објектот од нулта кота на заштитниот тротоар-мах.висина
- на венец (м');
- мах.број на катови;
- врста на кров;
- насоки за архитектонско обликување;
- паркирање-гаражирање на возилата.

Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорува

- Дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите:
  - првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, коструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30см, ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25м;
  - второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец и
  - третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30см.

- Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се одобруваат пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонска пластика.

- Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела можните пречекорувања не треба да излезат надвор од границата на градежната парцела на било која височина на теренот.

- Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:
  - првиот скалник од влезните партии до 30cm ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25m;
  - првостепена пластика до 30cm ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25m;
  - второстепена пластика која се појавува помеѓу првиот спрат и горниот венец за уличен коридор широк до 12,0m до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,5m длабочина. Елементите на второстепената пластика не треба да се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,6m над котата на тротоарот и
  - третостепена пластика која се појавува помеѓу котата на теренот и горниот венец и се дозволува ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25m.

- Доколку градежната линија е кон дното на градежната парцела дозволени се пречекорувања, но само доколку се обезбеди растојание од границата на градежна парцела до најистурената точка на пречекорувањето не помало од 1/3 од височината на градбата до венец.

- Минималното растојание на второстепената пластика од соседот при калканско спојување на соседните градби треба да изнесува најмалку 1,2m, што претставува и максимална димензија за конзолно или еркерно пречекорување на дефинираната градежна линија.

- Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 1,2m, не треба да има пречекорувања на градежната линија со првостепена и второстепена пластика.

- Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 метри дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,00 метри и над 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата.

Растојанијата помеѓу површини за градење во градежни парцели што се поставени лице в лице од две страни на сообраќаен коридор зависат од широчината на коридорот или од меѓусебното растојание, височината на градбите од двете негови страни и видот на отворите на фасадите ориентирани кон коридорот, при што:

- на коридор дефиниран со две регулациони линии што се на меѓусебно растојание од 3,00 – 6,00 м површините за градење што се допираат со регулационата линија можат да бидат слепи ѕидови без отвори или да имаат само помошни отвори со парапет над 1,60 м, додека регуларни отвори со парапети под 1,60 м можат да имаат градбите чиишто површини за градење се оддалечени од регулационите линии најмалку 3,00 м,
- на коридор дефиниран со меѓусебното растојание на градбите од двете страни на коридорот кое изнесува од 6,00 – 16,00 м страните од градбите што се ориентирани кон коридорот можат да бидат со регуларни отвори со парапети под 1,60 м но со висина на градбите што не е поголема од широчината на коридорот,
- висините на градбите во градежни парцели што се поставени лице в лице од две страни на сообраќаен коридор зависат од широчината на просторниот коридор дефинирана како меѓусебно растојание на градбите од двете страни на коридорот, кои по правило изнесуваат најмногу до широчината на коридорот во приградски и периферни четврти на населеното место (В = Ш) и до две широчини на коридорот во централните четврти од населено место (В = 2Ш) за коридори пошироки од 18,00 м.

Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градба.

Со планската документација се одредени и следните услови:

- облик и големина на градежна парцела (m²);
- површина за градба со градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради една или повеќе градби - комплекс од градби (m²);
- подземна градежна линија која го дефинира просторот во кој може да се гради под нивото на теренот;

- заштитни коридори на инфраструктурни водови - простор во кој не може да се гради.

Диспозицијата на површината за градење во градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење односно од начинот на групирањето на градбите во блокот.

Котата на нулта плоча е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување под котата на тротоарот односно под котата на пристапната патека.

Висинската кота на приземната плоча на градбите односно нултата плоча во однос на котата на тротоарот се уредува во зависност од намената и позицијата на градбата.

Максимална височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20 м,

Висината на венецот дадена на графичкиот прилог и во табелите е максимална, изразена е во должни метри и се определува од нивото на нивелетата на тротоарот на сообраќајницата или од пристапната патека до завршниот венец на објектот. Доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува од висинската кота на теренот во средината на страната на градбата долж падот на теренот.

Слеме е највисоката точка на кровната конструкција или највисоката хоризонтална линија на пресекот на накривените рамнини што го формираат покривот.

Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот не е дозволен потпокривен простор. Височината на слеме се одредува и мери од котата на горниот венец на градбата, а кога височината се одредува само со височината на слеме, таа се мери од котата на тротоарот или од пристапната или заштитната патека до градбата.

Процент на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост.

Коефициентот на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажва интезитетот на изграденост на градежното земјиште.

Процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика (еркери..) ќе се дефинира во согласност со архитектонското обликување на објектите. Истиот не може да надмине повеќе од 40% од површината на фасадата.

Во рамки на планскиот опфат е застапено постојно зеленило, кое се задржува како таква класа на намана и во Планската документација. Зеленило кое се наоѓа над постоен подземен паркинг, да се води сметка да биде оплеменето со ниско зеленило. Доколку просторот се оплеменува со растенија(дрвја и цвеќиња) да бидат со плиток корен да не дојде до проблем со подземното паркирање.

При спроведување на планот да се почитува Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), односно процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела да изнесува минимум 20% од градежната парцела, под која не се планира градба.

Доколку не може да се обезбеди согласно Законот за урбано зеленило(Сл.весник на РМ 11/18) процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела да изнесува минимум 20% од

градежната парцела, за градежните парцели кои се изградени да се дефинира согласно Закон за урбано заленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и 42/20)

Стационарниот сообраќај – паркирање и/или гаражирање на потребен број моторни возила е планирано во рамките на градежната парцела.

Зависно од изборот на компатибилните намени во определувањето на потребниот број на паркинг места задолжително да се вклучат и нормативите за избраната компатибилна намена.

Потребниот број на паркинг места се пресметува според намената на земјиштето и градбите и нивната големина,

- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење.
- Границата на површината за градење под нивото на теренот (која го вклучува и подземното паркирање) може да се поклопува со границата на градежната парцела.

Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од Правилникот за урбанистичко планирање.

Со планската документација се одредени и следните услови:

- облик и големина на градежна парцела (m²);
- површина за градба со градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради една или повеќе градби - комплекс од градби (m²);
- подземна градежна линија која го дефинира просторот во кој може да се гради под нивото на теренот;
- заштитни коридори на инфраструктурни водови - простор во кој не може да се гради.

Во градежните парцели во кои се утврдени апроксимативни површини за градење може да се градат една или повеќе градби. Градежната парцела во која ќе се градат повеќе градби (комплекс од градби) да се разработи со Урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот. Објектите кои се планирани да се градат на предметниот простор, треба да бидат изведени согласно стандардите и нормативите за проектирање и не смеат да ја нарушат природната рамнотежа на средината.

При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на лица со инвалидитет, особено во делот на достапноста до јавните објекти.

Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, секаде каде што карактеристиките на теренот го дозволуваат тоа.

Секундарната улична мрежа ќе се уреди со посебни проекти за сообраќаен режим со поставување на подолжно или попречно паркирање секаде каде за тоа постојат технички услови

Примарен третман на отпадните води треба да се врши во секоја од градежните парцели со планирани основни класи на намени Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија со постигнување на степен на чистота со кој што ќе се овозможи прочистување до степен кој што е прифатлив за евакуација на отпадните води во системот на фекална канализација.

Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

Условите за градење на објектите, треба да ги содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.

При изработката на Основните проекти за сите градби, неопходно е да се обезбеди простор за шахти за приклучоци кон комунална инфраструктура (канализација, водовод), кои ќе бидат лоцирани непосредно до регулациона линија. Потребно е да се овозможи непречен пристап до овие шахти за техничките служби на претпријатијата кои стопанисуваат со комуналната инфраструктура.

Не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен нивно вкрстување. При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со „услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации“ на соодветните Комунални организации, но не помалку од 0,60m односно 1,0m од крајниот раб на водоводот,

фекалната и атмосферската канализација. Вертикалното растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0,50m.

Телекомуникациските коридори треба да се планираат во површини од тротоари, пристапни улици и пешачките патеки.

За уличните телекомуникациски ормари потребно е да се обезбеди манипулативен простор со димензии од 1,0m × 0,5m.

Бројот и местоположбата на истите ќе се дефинира согласно развојните потреби на мрежата и конкретните услови на теренот, во соработка со стручните служби на надлежната институција.

При депонирање на некоја супстанца кое што би предизвикало испуштање на загадувачки материиво подземните води, предходно мора да се изврши испитување на хидрогеолошки услови на соодветната област и да се предвидат и спроведат сите неопходни технички мерки на претпазливост.

При обезбедувањето на потребните количини на вода за објектите во границата на планскиот опфат потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно и економично водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:

- Оформување и одржување на заштитни зони околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во заштитните зони;
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Намалување на загубите на вода со нејзино рационално користење и примена на современи технологии во управувањето со системот за водоснабдување.

Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) динамиката на користењето да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинира режимот на хранење на бунарот.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на подземните и површинските води. За таа цел потребно е:

- Изградба на сепарациски канализациски систем во границите на планскиот опфат;
- Третман на отпадните води во пречистителна станица во рамки на сопствена парцела и нивно испуштање во реципиентот од како квалитет ќе биде доведен во согласност со “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.

Доколку при реализација на **Урбанистички план вон населено место за повеќенаменски комплекс во м.в. Скараница, КО Блатец, Општина Виница**, се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13 и 37/14).

За сѐ што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25).

Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање чиишто граници се утврдени со планот

КЛАСА НА НАМЕНИ:

Во опфатот се планира градежна парцела со површина за градење со следната основна класа на намени:

- **А – ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ**
  4.3- Викенд куќи и други објекти за времено сместување

- **Г – РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА**
  Г2- Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

- **Д – ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ**
  Д1- Парковско и пејсажно зеленило
  Д2- Заштитно и сообраќајно зеленило

- **Е – ИНФРАСТРУКТУРИ**
  Е1- Сообраќајни, линиски и други инфраструктури
  Е1.1- Сообраќајни патни инфраструктури
  Е1.8- Инфраструктури за пренос на електрична енергија (Трафостаници)
  Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани
  Е1.4 – Регулиран водотек
  Е1.5 – Инфраструктури на водоснабдувањето (резервоар)

Класата на намена е впишана на самата површина за изградба за градежната парцела.

Заради флексибилност на планот, одредени се и компатибилни класи на намени, во однос на основната класа на намена, со одреден максимален процент на учество во однос на основната класа на намена, а во согласност со одредбите на Правилникот за урбанистичко планирање.

Компатибилните класи на намена и максималниот дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена се наведени во табеларните прикази, како и во посебните услови на Планот, за секоја градежна парцела поединечно.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА НА ВОДОТЕЦИ

1. Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и брегови на водотеците, езерата и акумулациите, забрането е освен со дозвола или согласност изградба на постројки и објекти во заштитениот крајбрежен појас со широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци , односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци и кај езеро и кај акумулации, со ширина од 50 метри од линијата на највисокиот утврден водостој.
2. Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, езерата и акумулациите се забранува освен со дозвола или согласност издадена врз основа на
   - Да не се менува правецот на водотекот

- Да се врши градба или зафат кои што би имале негативно влијание врз протокот на водотекот
- да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците езерата и акумулациите
- да се вади чакал, песок и камен од коритата и бреговите на површински водни тела за да не дојде до влошување на постојаниот режим на водите и се предизвикуваат поцеси на ерозија или оневозможува користење на водите
- да се изгради брана, насип или слична препрека која би имала негативно влијание на протекот на водотекот
- да се фрла отпаден материјал (комунален, индустриски и др.), земја, градежен шут, јаловина и слично
- да се вршат други активности со кои се оштетуваат речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите.

3. Заради заштита и спречување на оштетувања на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките.
4. Да се спроведат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции
5. Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности потребно е да биде слободен
6. Потребно е да се предвиде механички и биолошки третман на отпадните води од населени места и стопански комплекси, согласно Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води и Уредбата за класификација на водите.

Согласно Законот за води инвеститорот е должен да обезбеди водостопанска согласност за изградба на објекти кои се наоѓаат во или покрај површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои може да влијаат врз режимот на водите. Во графичкиот дел прикажан е крајбрежен појас на водотекот од планскиот опфат со нанесен заштитен појас по 50 метри од линијата на педесетгодишна вода.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

Во рамките на планскиот опфат дефинирани се 29 градежна парцела. Градежните парцели се формирани почитувајќи ги границите на постојните катастарски парцели или на група на катастарски парцели.

ПРИРОДА НА ЗАФАТ:

Градежна парцела 1.1

Основна класа на намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустија

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,Б2,Б4,В2,Г3,Г4,Г5,Д1,Д2,(40%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 40% од вкупната површина на основната намена Г2.

Нумерација на блок	Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на корисници
	1.1	Г	Г2	Б1,Б2,Б4,В2, Д1,Д2,Г3,Г4,Г5,max40%	8423m²	5054m²	П+1	10.00m	10108m²	60.0%	1.2	162

Пристап: од индустриска ул.„Новопланирана 1“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места се утврдува според класа на намена, а потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбанистички план во зависност од локалните условите и потребите на градбата.

За Г намена потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

Потребниот број на паркинг места за градбите ќе се утврди при спроведување на урбанистичко плански-проектни документации во зависност од намената, компатибилните и комплементарните класи на намена.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба на до максимална дозволена висина и површина за градба.

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Можност за препарцелација на градежната парцела со изработка на Урбанистички проект со план за препарцелација.

Градежните парцели со рамковни површини за градење ќе се разработуваат со урбанистички проекти согласно важечката законска регулатива.

Примарен третман на отпадните води треба да се врши во секоја од градежните парцели со планирани основни класи на намени Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија со постигнување на степен на чистота со кој што ќе се овозможи прочистување до степен кој што е прифатлив за евакуација на отпадните води во системот на фекална канализација.

Градежна парцела 1.2

Основна класа на намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустија

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,Б2,Б4,В2,Г3,Г4,Г5,Д1,Д2,(40%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 40% од вкупната површина на основната намена Г2.

Нумерација на блок	Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на корисници
	1.2		Г2	Б1,Б2,Б4,В2, Д1,Д2,Г3,Г4,Г5,max40%	2323m²	1168m²	П+1	10.00m	2335m²	50.3%	1.0	37

Пристап: од индустриска ул.„Новопланирана 1“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места се утврдува според класа на намена, а потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбанистички план во зависност од локалните условите и потребите на градбата.

За Г намена потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

Потребниот број на паркинг места за градбите ќе се утврди при спроведување на урбанистичко плански-проектни документации во зависност од намената, компатибилните и комплементарните класи на намена.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба на до максимална дозволена висина и површина за градба.

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Можност за препарцелација на градежната парцела со изработка на Урбанистички проект со план за препарцелација.

Градежните парцели со рамковни површини за градење ќе се разработуваат со урбанистички проекти согласно важечката законска регулатива.

Примарен третман на отпадните води треба да се врши во секоја од градежните парцели со планирани основни класи на намени Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија со постигнување на степен на чистота со кој што ќе се овозможи прочистување до степен кој што е прифатлив за евакуација на отпадните води во системот на фекална канализација.

Градежна парцела 1.3

Основна класа на намена: Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија (Трафостаници)

Нумерација на блок	Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на корисници
	1.3	Е	Е1.8	/	43m²	20m²	П	4.00m	20m²	46.6%	0.47	

Пристап: од индустриска ул.„Новопланирана 2“

Градежна парцела 1.4

Основна класа на намена: Е1.5 – Инфраструктури на водоснабдувањето (Резервоар)

Нумерација на блок	Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на корисници
	1.4	Е	Е1.5	/	165m²	48m²	П	Постојна	48m²	29.3%	0.29	

Пристап: од пристапна ул.„Новопланирана 6“

Градежна парцела 1.5

Основна класа на намена: Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Е1.5,Е1.6,Е1.8,Б4.3,(40%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 40% од вкупната површина на основната намена Е.13.

Нумерација на блок	Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на корисници
	1.5	Е	Е1.13	Е1.5, Е1.6, Е1.8, Б4.3	11547m²	9237m²	П	4.00m	9237m²	80.0%	0.80	

Пристап: од индустриска ул.„Новопланирана 2“

Градежна парцела 1.5а

Основна класа на намена: Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Е1.5,Е1.6,Е1.8,Б4.3,(40%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 40% од вкупната површина на основната намена Е.13.

Нумерација на блок	Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтаен венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на корисници
	1.5а	Е	Е1.13	Е1.5, Е1.6, Е1.8, Б4.3	11285m²	9028m²	П	4.00m	9028m²	80.0%	0.80	

Пристап: од индустриска ул.„Новопланирана 2“

Градежна парцела 1.6

Основна класа на намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустија

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,Б2,Б4,В2,Г3,Г4,Г5,Д1,Д2,(40%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 40% од вкупната површина на основната намена Г2.

Нумерација на блок	Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтаен венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на корисници
	1.6	Г	Г2	Б1,Б2,Б4,В2, Д1,Д2,Г3,Г4,Г5,max40%	6278m²	3767m²	П+1	10.00m	7534m²	60.0%	1.2	121

Пристап: од индустриска ул.„Новопланирана 1“, ул.„Новопланирана 2“,ул.„Новопланирана 3“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места се утврдува според класа на намена, а потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбанистички план во зависност од локалните условите и потребите на градбата.

За Г намена потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

Потребниот број на паркинг места за градбите ќе се утврди при спроведување на урбанистичко плански-проектни документации во зависност од намената, компатибилните и комплементарните класи на намена.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба на до максимална дозволена висина и површина за градба.

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Можност за препарцелација на градежната парцела со изработка на Урбанистички проект со план за препарцелација.

Градежните парцели со рамковни површини за градење ќе се разработуваат со урбанистички проекти согласно важечката законска регулатива.

Примарен третман на отпадните води треба да се врши во секоја од градежните парцели со планирани основни класи на намени Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија со постигнување на степен на чистота со кој што ќе се овозможи прочистување до степен кој што е прифатлив за евакуација на отпадните води во системот на фекална канализација.

Градежна парцела 1.7

Основна класа на намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустија

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,Б2,Б4,В2,Г3,Г4,Г5,Д1,Д2,(40%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 40% од вкупната површина на основната намена Г2.

Нумерација на блок	Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на корисници
	1.7	Г	Г2	Б1,Б2,Б4,В2, Д1,Д2,Г3,Г4,Г5,max40%	9555m²	5733m²	П+1	10.00m	11466m²	60.0%	1.2	183

Пристап: од индустриска ул.„Новопланирана 1“, ул.„Новопланирана 3“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места се утврдува според класа на намена, а потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбанистички план во зависност од локалните условите и потребите на градбата.

За Г намена потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

Потребниот број на паркинг места за градбите ќе се утврди при спроведување на урбанистичко плански-проектни документации во зависност од намената, компатибилните и комплементарните класи на намена.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба на до максимална дозволена висина и површина за градба.

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Можност за препарцелација на градежната парцела со изработка на Урбанистички проект со план за препарцелација.

Градежните парцели со рамковни површини за градење ќе се разработуваат со урбанистички проекти согласно важечката законска регулатива.

Примарен третман на отпадните води треба да се врши во секоја од градежните парцели со планирани основни класи на намени Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија со постигнување на степен на чистота со кој што ќе се овозможи прочистување до степен кој што е прифатлив за евакуација на отпадните води во системот на фекална канализација.

Градежна парцела 1.8

Основна класа на намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустија

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,Б2,Б4,В2,Г3,Г4,Г5,Д1,Д2,(40%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 40% од вкупната површина на основната намена Г2.

Нумерација на блок	Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтаен венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на корисници
	1.8	Г	Г2	Б1,Б2,Б4,В2, Д1,Д2,Г3,Г4,Г5,max40%	5830m²	3498m²	П+1	10.00m	6996m²	60.0%	1.2	112

Пристап: од индустриска ул.„Новопланирана 2“, ул.„Новопланирана 3“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места се утврдува според класа на намена, а потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбанистички план во зависност од локалните условите и потребите на градбата.

За Г намена потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

Потребниот број на паркинг места за градбите ќе се утврди при спроведување на урбанистичко плански-проектни документации во зависност од намената, компатибилните и комплементарните класи на намена.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба на до максимална дозволена висина и површина за градба.

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Можност за препарцелација на градежната парцела со изработка на Урбанистички проект со план за препарцелација.

Градежните парцели со рамковни површини за градење ќе се разработуваат со урбанистички проекти согласно важечката законска регулатива.

Примарен третман на отпадните води треба да се врши во секоја од градежните парцели со планирани основни класи на намени Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија со постигнување на степен на чистота со кој што ќе се овозможи прочистување до степен кој што е прифатлив за евакуација на отпадните води во системот на фекална канализација.

Градежна парцела 1.9

Основна класа на намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустија

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,Б2,Б4,В2,Г3,Г4,Г5,Д1,Д2,(40%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 40% од вкупната површина на основната намена Г2.

Нумерација на блок	Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтаен венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на корисници
	1.9	Г	Г2	Б1,Б2,Б4,В2, Д1,Д2,Г3,Г4,Г5,max40%	7756m²	4654m²	П+1	10.00m	9307m²	60.0%	1.2	149

Пристап: од индустриска ул.„Новопланирана 3“, ул.„Новопланирана 2“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места се утврдува според класа на намена, а потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбанистички план во зависност од локалните условите и потребите на градбата.

За Г намена потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

Потребниот број на паркинг места за градбите ќе се утврди при спроведување на урбанистичко плански-проектни документации во зависност од намената, компатибилните и комплементарните класи на намена.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба на до максимална дозволена висина и површина за градба.

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Можност за препарцелација на градежната парцела со изработка на Урбанистички проект со план за препарцелација.

Градежните парцели со рамковни површини за градење ќе се разработуваат со урбанистички проекти согласно важечката законска регулатива.

Примарен третман на отпадните води треба да се врши во секоја од градежните парцели со планирани основни класи на намени Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија со постигнување на степен на чистота со кој што ќе се овозможи прочистување до степен кој што е прифатлив за евакуација на отпадните води во системот на фекална канализација.

Градежна парцела 1.10

Основна класа на намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустија

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,Б2,Б4,В2,Г3,Г4,Г5,Д1,Д2,(40%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 40% од вкупната површина на основната намена Г2.

Нумерација на блок	Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m^2)	Површина за градба (m^2)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m^2)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на корисници
	1.10	Г	Г2	Б1,Б2,Б4,В2, Д1,Д2,Г3,Г4,Г5,max40%	6607m²	3964m²	П+1	10.00m	7928m²	60.0%	1.2	127

Пристап: од индустриска ул.„Новопланирана 1“, ул.„Новопланирана 3“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места се утврдува според класа на намена, а потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбанистички план во зависност од локалните условите и потребите на градбата.

За Г намена потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

Потребниот број на паркинг места за градбите ќе се утврди при спроведување на урбанистичко плански-проектни документации во зависност од намената, компатибилните и комплементарните класи на намена.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба на до максимална дозволена висина и површина за градба.

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Можност за препарцелација на градежната парцела со изработка на Урбанистички проект со план за препарцелација.

Градежните парцели со рамковни површини за градење ќе се разработуваат со урбанистички проекти согласно важечката законска регулатива.

Примарен третман на отпадните води треба да се врши во секоја од градежните парцели со планирани основни класи на намени Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија со постигнување на степен на чистота со кој што ќе се овозможи прочистување до степен кој што е прифатлив за евакуација на отпадните води во системот на фекална канализација.

Градежна парцела 1.11

Основна класа на намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустија

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,Б2,Б4,В2,Г3,Г4,Г5,Д1,Д2,(40%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 40% од вкупната површина на основната намена Г2.

Нумерација на блок	Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m^2)	Површина за градба (m^2)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m^2)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на корисници
	1.11	Г	Г2	Б1,Б2,Б4,В2, Д1,Д2,Г3,Г4,Г5,max40%	8160m²	4896m²	П+1	10.00m	9792m²	60.0%	1.2	157

Пристап: од индустриска ул.„Новопланирана 2“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места се утврдува според класа на намена, а потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбанистички план во зависност од локалните условите и потребите на градбата.

За Г намена потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

Потребниот број на паркинг места за градбите ќе се утврди при спроведување на урбанистичко плански-проектни документации во зависност од намената, компатибилните и комплементарните класи на намена.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба на до максимална дозволена висина и површина за градба.

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Можност за препарцелација на градежната парцела со изработка на Урбанистички проект со план за препарцелација.

Градежните парцели со рамковни површини за градење ќе се разработуваат со урбанистички проекти согласно важечката законска регулатива.

Примарен третман на отпадните води треба да се врши во секоја од градежните парцели со планирани основни класи на намени Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија со постигнување на степен на чистота со кој што ќе се овозможи прочистување до степен кој што е прифатлив за евакуација на отпадните води во системот на фекална канализација.

Градежна парцела 1.12

Основна класа на намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустија

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,Б2,Б4,В2,Г3,Г4,Г5,Д1,Д2,(40%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 40% од вкупната површина на основната намена Г2.

Нумерација на блок	Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на корисници
	1.12	Г	Г2	Б1,Б2,Б4,В2, Д1,Д2,Г3,Г4,Г5,max40%	4850m²	2910m²	П+1	10.00m	5820m²	60.0%	1.2	93

Пристап: од индустриска ул.„Новопланирана 1“, ул.„Новопланирана 2“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места се утврдува според класа на намена, а потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбанистички план во зависност од локалните условите и потребите на градбата.

За Г намена потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

Потребниот број на паркинг места за градбите ќе се утврди при спроведување на урбанистичко плански-проектни документации во зависност од намената, компатибилните и комплементарните класи на намена.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба на до максимална дозволена висина и површина за градба.

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Можност за препарцелација на градежната парцела со изработка на Урбанистички проект со план за препарцелација.

Градежните парцели со рамковни површини за градење ќе се разработуваат со урбанистички проекти согласно важечката законска регулатива.

Примарен третман на отпадните води треба да се врши во секоја од градежните парцели со планирани основни класи на намени Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија со постигнување на степен на чистота со кој што ќе се овозможи прочистување до степен кој што е прифатлив за евакуација на отпадните води во системот на фекална канализација.

Градежна парцела 1.13

Основна класа на намена: Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија (Трафостаници)

Нумерација на блок	Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на корисници
	1.13	Е	Е1.8	/	63m²	20m²	П	4.00m	20m²	31.7%	0.32	

Пристап: од индустриска ул.„Новопланирана 2“

Градежна парцела 1.14

Основна класа на намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустија

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,Б2,Б4,В2,Г3,Г4,Г5,Д1,Д2,(40%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 40% од вкупната површина на основната намена Г2.

Нумерација на блок	Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на корисници
	1.14	Г	Г2	Б1,Б2,Б4,В2, Д1,Д2,Г3,Г4,Г5,max40%	1536m²	471m²	П+1	10.00m	942m²	30.7%	0.6	15

Пристап: од индустриска ул.„Новопланирана 1“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места се утврдува според класа на намена, а потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбанистички план во зависност од локалните условите и потребите на градбата.

За Г намена потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

Потребниот број на паркинг места за градбите ќе се утврди при спроведување на урбанистичко плански-проектни документации во зависност од намената, компатибилните и комплементарните класи на намена.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба на до максимална дозволена висина и површина за градба.

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Можност за препарцелација на градежната парцела со изработка на Урбанистички проект со план за препарцелација.

Градежните парцели со рамковни површини за градење ќе се разработуваат со урбанистички проекти согласно важечката законска регулатива.

Примарен третман на отпадните води треба да се врши во секоја од градежните парцели со планирани основни класи на намени Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија со постигнување на степен на чистота со кој што ќе се овозможи прочистување до степен кој што е прифатлив за евакуација на отпадните води во системот на фекална канализација.

*Согласно **Законот за води** инвеститорот е должен да обезбеди **водостопанска согласност** за изградба на објекти кои се наоѓаат во или покрај површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои може да влијаат врз режимот на водите.*

Градежна парцела 1.15

Основна класа на намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустија

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,Б2,Б4,В2,Г3,Г4,Г5,Д1,Д2,(40%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 40% од вкупната површина на основната намена Г2.

Нумерација на блок	Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на корисници
	1.15	Г	Г2	Б1,Б2,Б4,В2, Д1,Д2,Г3,Г4,Г5,max40%	5145m²	3087m²	П+1	10.00m	6174m²	60.0%	1.2	99

Пристап: од индустриска ул.„Новопланирана 1“, ул.„Новопланирана 2“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места се утврдува според класа на намена, а потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбанистички план во зависност од локалните условите и потребите на градбата.

За Г намена потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

Потребниот број на паркинг места за градбите ќе се утврди при спроведување на урбанистичко плански-проектни документации во зависност од намената, компатибилните и комплементарните класи на намена.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба на до максимална дозволена висина и површина за градба.

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Можност за препарцелација на градежната парцела со изработка на Урбанистички проект со план за препарцелација.

Градежните парцели со рамковни површини за градење ќе се разработуваат со урбанистички проекти согласно важечката законска регулатива.

Примарен третман на отпадните води треба да се врши во секоја од градежните парцели со планирани основни класи на намени Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија со постигнување на степен на чистота со кој што ќе се овозможи прочистување до степен кој што е прифатлив за евакуација на отпадните води во системот на фекална канализација.

*Согласно **Законот за води** инвеститорот е должен да обезбеди **водостопанска согласност** за изградба на објекти кои се наоѓаат во или покрај површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои може да влијаат врз режимот на водите.*

Градежна парцела 1.16

Основна класа на намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустија

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,Б2,Б4,В2,Г3,Г4,Г5,Д1,Д2,(40%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 40% од вкупната површина на основната намена Г2.

Нумерација на блок	Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на корисници
	1.16	Г	Г2	Б1,Б2,Б4,В2, Д1,Д2,Г3,Г4,Г5,max40%	1755m²	673m²	П+1	10.00m	1345m²	38.3%	0.8	22

Пристап: од индустриска ул.„Новопланирана 2“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места се утврдува според класа на намена, а потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбанистички план во зависност од локалните условите и потребите на градбата.

За Г намена потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

Потребниот број на паркинг места за градбите ќе се утврди при спроведување на урбанистичко плански-проектни документации во зависност од намената, компатибилните и комплементарните класи на намена.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба на до максимална дозволена висина и површина за градба.

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Можност за препарцелација на градежната парцела со изработка на Урбанистички проект со план за препарцелација.

Градежните парцели со рамковни површини за градење ќе се разработуваат со урбанистички проекти согласно важечката законска регулатива.

Примарен третман на отпадните води треба да се врши во секоја од градежните парцели со планирани основни класи на намени Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија со постигнување на степен на чистота со кој што ќе се овозможи прочистување до степен кој што е прифатлив за евакуација на отпадните води во системот на фекална канализација.

Градежна парцела 1.17

Основна класа на намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустија

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,Б2,Б4,В2,Г3,Г4,Г5,Д1,Д2,(40%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 40% од вкупната површина на основната намена Г2.

Нумерација на блок	Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтаен венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на корисници
	1.17	Г	Г2	Б1,Б2,Б4,В2, Д1,Д2,Г3,Г4,Г5,max40%	3051m²	1722m²	П+1	10.00m	3444m²	56.4%	1.1	55

Пристап: од индустриска ул.„Новопланирана 4“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места се утврдува според класа на намена, а потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбанистички план во зависност од локалните условите и потребите на градбата.

За Г намена потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

Потребниот број на паркинг места за градбите ќе се утврди при спроведување на урбанистичко плански-проектни документации во зависност од намената, компатибилните и комплементарните класи на намена.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба на до максимална дозволена висина и површина за градба.

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Можност за препарцелација на градежната парцела со изработка на Урбанистички проект со план за препарцелација.

Градежните парцели со рамковни површини за градење ќе се разработуваат со урбанистички проекти согласно важечката законска регулатива.

Примарен третман на отпадните води треба да се врши во секоја од градежните парцели со планирани основни класи на намени Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија со постигнување на степен на чистота со кој што ќе се овозможи прочистување до степен кој што е прифатлив за евакуација на отпадните води во системот на фекална канализација.

*Согласно **Законот за води** инвеститорот е должен да обезбеди **водостопанска согласност** за изградба на објекти кои се наоѓаат во или покрај површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои може да влијаат врз режимот на водите.*

Градежна парцела 1.18

Основна класа на намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустија

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,Б2,Б4,В2,Г3,Г4,Г5,Д1,Д2,(40%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 40% од вкупната површина на основната намена Г2.

Нумерација на блок	Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m^2)	Површина за градба (m^2)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m^2)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на корисници
	1.18	Г	Г2	Б1,Б2,Б4,В2, Д1,Д2,Г3,Г4,Г5,max40%	2002m²	1043m²	П+1	10.00m	2086m²	52.1%	1.0	33

Пристап: од индустриска ул.„Новопланирана 2“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места се утврдува според класа на намена, а потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбанистички план во зависност од локалните условите и потребите на градбата.

За Г намена потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

Потребниот број на паркинг места за градбите ќе се утврди при спроведување на урбанистичко плански-проектни документации во зависност од намената, компатибилните и комплементарните класи на намена.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба на до максимална дозволена висина и површина за градба.

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Можност за препарцелација на градежната парцела со изработка на Урбанистички проект со план за препарцелација.

Градежните парцели со рамковни површини за градење ќе се разработуваат со урбанистички проекти согласно важечката законска регулатива.

Примарен третман на отпадните води треба да се врши во секоја од градежните парцели со планирани основни класи на намени Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија со постигнување на степен на чистота со кој што ќе се овозможи прочистување до степен кој што е прифатлив за евакуација на отпадните води во системот на фекална канализација.

*Согласно **Законот за води** инвеститорот е должен да обезбеди **водостопанска согласност** за изградба на објекти кои се наоѓаат во или покрај површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои може да влијаат врз режимот на водите.*

Градежна парцела 1.19

Основна класа на намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустија

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,Б2,Б4,В2,Г3,Г4,Г5,Д1,Д2,(40%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 49% од вкупната површина на основната намена Г2.

Нумерација на блок	Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на корисници
	1.19	Г	Г2	Б1,Б2,Б4,В2, Д1,Д2,Г3,Г4,Г5,max40%	8842m²	5305m²	П+1	10.00m	10611m²	60.0%	1.2	170

Пристап: од индустриска ул.„Новопланирана 2“,

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места се утврдува според класа на намена, а потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбанистички план во зависност од локалните условите и потребите на градбата.

За Г намена потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

Потребниот број на паркинг места за градбите ќе се утврди при спроведување на урбанистичко плански-проектни документации во зависност од намената, компатибилните и комплементарните класи на намена.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба на до максимална дозволена висина и површина за градба.

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Можност за препарцелација на градежната парцела со изработка на Урбанистички проект со план за препарцелација.

Градежните парцели со рамковни површини за градење ќе се разработуваат со урбанистички проекти согласно важечката законска регулатива.

Примарен третман на отпадните води треба да се врши во секоја од градежните парцели со планирани основни класи на намени Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија со постигнување на степен на чистота со кој што ќе се овозможи прочистување до степен кој што е прифатлив за евакуација на отпадните води во системот на фекална канализација.

*Согласно **Законот за води** инвеститорот е должен да обезбеди **водостопанска согласност** за изградба на објекти кои се наоѓаат во или покрај површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои може да влијаат врз режимот на водите.*

Градежна парцела 1.20

Основна класа на намена: Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија (Трафостаници)

Нумерација на блок	Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтаен венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на корисници
	1.20	Е	Е1.8	/	43m²	20m²	П	4.00m	20m²	47.0%	0.47	

Пристап: од индустриска ул.„Новопланирана 2“

Градежна парцела 1.21

Основна класа на намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустија

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,Б2,Б4,В2,Г3,Г4,Г5,Д1,Д2,(40%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 40% од вкупната површина на основната намена Г2.

Нумерација на блок	Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтаен венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на корисници
	1.21	Г	Г2	Б1,Б2,Б4,В2, Д1,Д2,Г3,Г4,Г5,max40%	22152m²	13291m²	П+1	10.00m	26582m²	60.0%	1.2	425

Пристап: од индустриска ул.„Новопланирана 5“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места се утврдува според класа на намена, а потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбанистички план во зависност од локалните условите и потребите на градбата.

За Г намена потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

Потребниот број на паркинг места за градбите ќе се утврди при спроведување на урбанистичко плански-проектни документации во зависност од намената, компатибилните и комплементарните класи на намена.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба на до максимална дозволена висина и површина за градба.

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Можност за препарцелација на градежната парцела со изработка на Урбанистички проект со план за препарцелација.

Градежните парцели со рамковни површини за градење ќе се разработуваат со урбанистички проекти согласно важечката законска регулатива.

Примарен третман на отпадните води треба да се врши во секоја од градежните парцели со планирани основни класи на намени Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија со постигнување на степен на чистота со кој што ќе се овозможи прочистување до степен кој што е прифатлив за евакуација на отпадните води во системот на фекална канализација.

*Согласно **Законот за води** инвеститорот е должен да обезбеди **водостопанска согласност** за изградба на објекти кои се наоѓаат во или покрај површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои може да влијаат врз режимот на водите.*

Градежна парцела 1.22

Основна класа на намена: А4.3 –Времен престој – Викенд куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,Б3,В2,Д1,Д2,(40%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 40% од вкупната површина на основната намена А4.3.

Нумерација на блок	Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m^2)	Површина за градба (m^2)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m^2)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на корисници
	1.22	А	А4.3	Б1,Б3,В2, Д1,Д2,max40%	1009m^2	135m^2	П+2	10.20m	406m^2	13.4%	0.4	4

Пристап: од индустриска ул.„Новопланирана 5“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места се утврдува според класа на намена, а потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбанистички план во зависност од локалните условите и потребите на градбата.

За А4.3 намена потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

Потребниот број на паркинг места за градбите ќе се утврди при спроведување на урбанистичко плански-проектни документации во зависност од намената, компатибилните и комплементарните класи на намена.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба на до максимална дозволена висина и површина за градба.

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 1.23

Основна класа на намена: А4 –Времен престој - Викенд куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,Б3,В2,Д1,Д2,(40%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 40% од вкупната површина на основната намена А4.3.

Нумерација на блок	Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на корисници
	1.23	А	А4.3	Б1,Б3,В2, Д1,Д2,max40%	1617m²	203m²	П+2	10.20m	610m²	12.6%	0.4	4

Пристап: од индустриска ул.„Новопланирана 5“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места се утврдува според класа на намена, а потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбанистички план во зависност од локалните условите и потребите на градбата.

За А4.3 намена потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

Потребниот број на паркинг места за градбите ќе се утврди при спроведување на урбанистичко плански-проектни документации во зависност од намената, компатибилните и комплементарните класи на намена.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба на до максимална дозволена висина и површина за градба.

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Градежна парцела 1.24

Основна класа на намена: Е1.18 –Комунална супраструктура (Трафостаница)

Нумерација на блок	Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтаен венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на корисници
	1.24	Е	Е1.8	/	56m²	20m²	П	4.00m	20m²	35.9%	0.36	0

Пристап: од индустриска ул.„Новопланирана 4“

Градежна парцела 1.25

Основна класа на намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустија

Нумерација на блок	Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтаен венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на корисници
	1.25	Г	Г2	/	1718m²	217m²	П	Постојна	217m²	12.6%	0.1	10

Пристап: од индустриска ул.„Новопланирана 5“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Примарен третман на отпадните води треба да се врши во секоја од градежните парцели со планирани основни класи на намени Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија со постигнување на степен на чистота со кој што ќе се овозможи прочистување до степен кој што е прифатлив за евакуација на отпадните води во системот на фекална канализација.

Градежна парцела 1.26

Основна класа на намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустија

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,Б2,Б4,В2,Г3,Г4,Г5,Д1,Д2,(40%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 40% од вкупната површина на основната намена Г2.

Нумерација на блок	Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m^2)	Површина за градба (m^2)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m^2)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на корисници
	1.26	Г	Г2	Б1,Б2,Б4,В2, Д1,Д2,Г3,Г4,Г5,max40%	2858m^2	1581m^2	П+1	10.00m	3162m^2	55.3%	1.1	51

Пристап: од индустриска ул.„Новопланирана 5“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места се утврдува според класа на намена, а потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбанистички план во зависност од локалните условите и потребите на градбата.

За Г намена потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

Потребниот број на паркинг места за градбите ќе се утврди при спроведување на урбанистичко плански-проектни документации во зависност од намената, компатибилните и комплементарните класи на намена.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба на до максимална дозволена висина и површина за градба.

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Можност за препарцелација на градежната парцела со изработка на Урбанистички проект со план за препарцелација.

Градежните парцели со рамковни површини за градење ќе се разработуваат со урбанистички проекти согласно важечката законска регулатива.

Примарен третман на отпадните води треба да се врши во секоја од градежните парцели со планирани основни класи на намени Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија со постигнување на степен на чистота со кој што ќе се овозможи прочистување до степен кој што е прифатлив за евакуација на отпадните води во системот на фекална канализација.

*Согласно **Законот за води** инвеститорот е должен да обезбеди **водостопанска согласност** за изградба на објекти кои се наоѓаат во или покрај површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои може да влијаат врз режимот на водите.*

Градежна парцела 1.27

Основна класа на намена: А4.3 –Времен престој – Викенд куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,Б3,В2,Д1,Д2,(40%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 40% од вкупната површина на основната намена А4.3.

Нумерација на блок	Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на корисници
	1.27	А	А4.3	Б1,Б3,В2, Д1,Д2,max40%	2245m²	1122m²	П+2	10.20m	3367m²	50.0%	1.5	4

Пристап: од индустриска ул.„Новопланирана 5“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места се утврдува според класа на намена, а потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбанистички план во зависност од локалните условите и потребите на градбата.

За А4.3 намена потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

Потребниот број на паркинг места за градбите ќе се утврди при спроведување на урбанистичко плански-проектни документации во зависност од намената, компатибилните и комплементарните класи на намена.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба на до максимална дозволена висина и површина за градба.

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Можност за препарцелација на градежната парцела со изработка на Урбанистички проект со план за препарцелација.

Градежните парцели со рамковни површини за градење ќе се разработуваат со урбанистички проекти согласно важечката законска регулатива.

*Согласно **Законот за води** инвеститорот е должен да обезбеди **водостопанска согласност** за изградба на објекти кои се наоѓаат во или покрај површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои може да влијаат врз режимот на водите.*

Градежна парцела 1.28

Основна класа на намена: А4.3 –Времен престој - Викенд куќи

Покрај основната намена се дозволуваат и следните компатибилни класи на намена на основната класа на намена: Б1,Б3,В2,Д1,Д2,(40%). Нивната застапеност не може да биде поголема од 40% од вкупната површина на основната намена А4.3.

Нумерација на блок	Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на корисници
	1.28	А	А4.3	Б1,Б3,В2, Д1,Д2,max40%	1021m²	200m²	П+2	10.20m	600m²	19.6%	0.6	4

Пристап: од индустриска ул.„Новопланирана 5“

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места се утврдува според класа на намена, а потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбанистички план во зависност од локалните условите и потребите на градбата.

За А4 намена потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

Потребниот број на паркинг места за градбите ќе се утврди при спроведување на урбанистичко плански-проектни документации во зависност од намената, компатибилните и комплементарните класи на намена.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба на до максимална дозволена висина и површина за градба.

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

*Согласно **Законот за води** инвеститорот е должен да обезбеди **водостопанска согласност** за изградба на објекти кои се наоѓаат во или покрај површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои може да влијаат врз режимот на водите.*

4. Карактеристики на просторот и сегашна состојба со животната средина

4.1 Карактеристики на просторот

Општина Виница

Географски податоци

Општина Виница се наоѓа во источниот дел на Македонија и со својата површина од 334 км2 е една од помалите општини. Го зафаќа југоисточниот дел од Виничко - Кочанската котлина. Таа од јужната страна е ограничена со северните падини на планината Плачковица и на исток со падините на планината Голак. Припаѓа на Источниот плански регион. Општинскиот центар се простира помеѓу Виничка и Градечка река, но се шири во сите правци. Покрај градот Виница во Општината има уште 16 населени места. Местоположбата на Општината овозможува добра поврзаност со соседните општини во регионот.

Релјефни услови, наклон и експозиција на терените

Со својата местоположба во Општината јасно се дефинирани планински, ридски и котлински релјефни структури. На јужната и источната страна доминираат планините Плачковица со највисок врв Лисец 1754 м и Голак со висина до 1000 м. Поради своите карактеристики, на падините на овие планини се одвојува ридестиот релјеф. Рамничарскиот релјеф на Општината е доминантен во северниот и западниот дел и се наоѓа на надморска височина од 390-450 м и ги опфаќа долината на реката Брегалница и дел од Виничко - Кочанската котлина. Карактеристиките на релјефот го дефинираат и развојот на општината, така што во рамничарските предели доминира полјоделството, а додека во повисоките предели доминираат шумите и ливадите кои се основа за дрвната индустрија и сточарството.

Сеизмички карактеристики

Според сеизмолошките истражувања на територијата на општина Виница, истата припаѓа на простор кој е подложен на чести земјотреси предизвикани од локални и подалечни епицентрални жаришта. Досегашните набљудувани интензитети зборуваат дека е регистрирана максимална јачина на земјотресите од 8°по МСЦ скалата на територијата на градот со што истата припаѓа во сеизмички опасни зони.

Климатски и микроклиматстски услови на регионот

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др. Според географската положба, овој предел е изложен на влијанијата на континентално-субмедитеранската клима. Тоа е типично транслационо подрачје и во него се комбинираат влијанијата на субмедитеранската и источно континенталната клима. При тоа, за климата во оваа општина од големо значење е нејзината диспозитивна положба помеѓу двете грададни маси - Осоговските Планини и Плачковица, како и конфигурацијата на самата Кочанско - Виничка Котлина, која што е широко отворена кон запад, а од сите страни е оградена со високи планини. На тој начин, котлината, каде што припаѓа и предметната локација, е заштитена од директното влијание на северните воздушни маси со планинскиот масив Осогово и од директните

јужни влијанија со планинскиот масив Плачковица. Покрај географската ширина, надморската висина и пробивот на топол воздух по долината на р. Брегалница од Повардарието, врз климата во околината влијаат и други фактори кои незначително ја модифицираат. Поголемата надморска висина и близината на Осоговските планини придонесуваат летните горештини да бидат поретки во овој крај. Климата е карактеристична по тоа што тука се судираат две различни струења. Имено, по текот на р. Брегалница, продира во реонот изменето медитеранска клима, а откај Плачковица и Голак пробива континентална клима. Ветровите се исто така честа појава во овој регион. Застапени се ветровите од сите 8 правци со доминација на ветровите од југозападен правец и од североисточен правец. Југозападниот ветар е со просечни честини 155‰. средна брзина од 2,2 м/сек и максимална брзина од 8 бофори. Втор по зачестеност е северниот ветар со просечна честина 110 ‰ и брзина 2,1 м/сек и максимална брзина од 8 бофори. Просечно годишно на овој простор паѓаат 516,1 мм врнежи, и тоа најмногу во ноември месец 60,2 мм, а најмалку во септември со 32,1 мм. Мразниот период изнесува 148 дена, просечно последниот пролетен мразен ден е 30-03, а апсолутен краен пролетен мраз е забележан 28.04.1984 год. Првиот есенски мраз просечно се јавува 3-11, а апсолутен почеток на мразниот период е забележан на 7.10.1971 год. Бројот на денови со снег е 18. Магливи денови во овој простор има само околу 6 дена годишно. Просечен број на денови кога паѓа град е 19 дена. Ведри денови има годишно 80, облачни денови 150 и тмурни денови 135. Влажноста на воздухот изнесува 70%. Најголема е во декември месец со 81%, а најмала во јули месец со 60%. Просечно годишната температура на воздухот е 130°C, а годишна амплитуда е 22,10°C среден годишен минимум на температурата е 6,50°C, каде што јануари е најладен со -3,20°C и најтопол јуни со 150°C. Средногодишен максимум е 18,60°C јануари со 5,30°C и јули со 29,90°C. Апсолутен максимум е забележан 8-7-1988 год. од 41,20°C, а апсолутен минимум е забележан на 26.01.1963 год. од -22,60°C.

Хидрографија и хидрологија

Просторот се наоѓа во водостопанското подрачје Средна и Долна Брегалница кое го опфаќа сливот на реката Брегалница од браната на акумулацијата Калиманци до вливот во реката Вардар. Во близина, на северозападната страна од планскиот опфат тече Градечка Река. Водите од реката се користат за водоснабдување на градот Виница и за наводнување на замјоделските површини од ХС Брегалница.

Пејзаж и природни ресурси

Подрачјето на планскиот опфат претставува рамен терен со незначителен наклон и е без некои поголеми особености на категорија на предел со природни, пејзажни карактеристики.

Население

Во текот на времето, откако се водат пописи во државата, бројот на население постојано варира поради социо - економските промени во општеството, така да до 1961 година населението се намалува поради иселување на населението од Општината, а потоа расте градското население, но за цело време се чувствува миграција село - град и иселување на населението во поголемите градови и во странство. Поради тоа во периодот 1995-2005 година се јавува повторно намалување на населението и во 2005 година во општината живееле околу 19000 жители, од кои во градот живеат околу 10000. Според образование доминира население со средно и пониско образование. Главен проблем во општината е големата невработеност која изнесува дури 46% од работоспособното население и заради тоа се потребни интензивни активности да се подобрат условите за нови вработувања. Според Пописот 2021 година во Виница има вкупно 14475 жители.

Стопанство

Населението во општина Виница претежно се занимава со земјоделие, додека во градот доминираат неколку индустриски објекти од различни сектори и услужните дејности. Главни индустриски капацитети во Виница се: Фабриката за градежни материјали Тондах, Текстилните фабрики Трико, Винка и Виничанка, дрвно преработувачките капацитети Мебел - Ви и Мебел Трејд, прехранбената индустрија Винчини и други помали капацитети. Развој на градот Виница е темели на обнова и реконструкција на постојната индустрија и на поголема застапеност на услужните дејности. Планирани се изградби на нови стопански капацитети од мало и средно стопанство, со создавање на услови за траен и одржлив стопански развој.

4.2 Опис на сегашната состојба со животната средина во планскиот опфат

Основен предуслов за идентификација на проблемите со животната средина и поставување на стратешки цели за надминување и унапредување на истите е идентификацијата и оцената на сегашната состојба со медиуми на животната средина (воздух, вода, отпад, почва, биодиверзитет, бучава), како и со користењето на земјиштето и природните ресурси во општината.

Со оглед на тоа што во планираниот простор до сега не се вршени мерења, следења и истражувања на основните витални компоненти воздухот, водата, тлото, бучавата и тврдиот отпадок, пореметувањата во екосистемот во целост не можат да се откријат, а оценката за состојбите произлегува исклучиво од дејствувањето на човекот и неговите активности во овој простор.

Воздух

Квалитетот на воздухот е еден од поважните чинители на кои треба да се внимава при планирање на просторот заради спречување на деградација на истиот со имплементација на планскиот документ. Санитарната состојба на воздухот не е нарушена бидејќи во анализираниот простор не постојат изразити загадувачи.
Сепак, при анализа на состојбата на квалитетот на воздухот во овие општини земени се во предвид расположливите податоци за потрошувачката на енергија во индустријата, домаќинствата, јавните и комерцијалните објекти, состојбата на сообраќајот - застареноста на возниот парк, авионскиот сообраќај, податоците од националната мрежа за следење на квалитетот на воздухот, влијанието врз човековото здравје и мерките што се превземаат за намалување на загадувањата.
И покрај тоа што констатираната состојба со квалитетот на воздухот е на задоволително ниво, сепак е потребно постоење на мониторинг станици, лоцирани на територијата на општината за следење на емисиите од загадувачки материи во воздухот, со што навремено би се реагирало доколку дојде до зголемување на нивните концентрации над дозволеното, а во согласност со содветниот и потенцијален индустриски развој и зголемување на авионскиот сообраќај во општината во следните години.

Загадувањето на воздухот доаѓа како резултат на емисии на загадувачки супстанции од стационарните и мобилните извори, преку одвивање на хемиско-технолошките процеси, био-хемиските процеси и процесите на согорување на горивата. Дистрибуција на загадувачките супстанции во околината и појава на зголемување на нивната концентрација со тек на време во воздухот и влијанието на квалитетот на воздухот врз живиот свет се исто така важни чинители во одредувањето на состојбата на квалитетот на воздухот.
Во сегашни услови, основни загадувачи се: застарениот возен парк на населението и правните субјекти во општината, како и загадувањето од користење на нафтата, нејзините деривати и дрвото како енергетски ресурси во домаќинството.
Имајќи ги во предвид бројот, типот и капацитетот на застапената индустрија и другите деловни субјекти во општина општините, како и бројот на возила и интензитетот на патниот и авионскиот сообраќај, како и употребата на нафтата, нејзините деривати како енергетски ресурси,генерално може да се каже дека аерозагадувањето е во рамки на дозволените концентрации на загадувачки супстанции во воздухот.

Вода

Хидрографијата на Општина Виница ја сочинуваат: речната мрежа, вештачката акумулација и многубројните извори, меѓу кои и минералните. Брегалница е најголемата река во општината која поминува северно од градот на оддалеченост од 3,5 км. Извира од Малешевските Планини на надморска височина од 1.720 м, со вкупна должина од 225 км и среден проток на водата при утоката од 28 м/сек.
Реката Брегалница припаѓа на Егејскиот слив и е лева притока на рекатаВардар. Нејзините притоки како Ткајанец и Боров Дол од десната страна и Црнокаменски Дол, Црвенец и Кадински (Оџов) Дол од левата страна се сиромашни со вода, а во летните периоди можат и сосема да пресушат.
Од хидрографски аспект треба да се истакне зафатот на реката за изградба на хидромелиоративниот систем “Брегалница”, како и изградбата на акумулационата брана “Калиманци”, во која се акумулирани 110 милиони метри кубни вода. Со водата од браната 2 се наводнува Кочанско, Виничко и Овче Поле. Браната зафаќа површина од 4,23 км , должина од 14 км, ширина од 0,3кми длабочина преку 80 м.

Во Виничко Поле Брегалница од левата страна прима неколку притоки од кои Осојница е најголемата река, а потоа Виничка и Градечка Река. Осојница извира на 1.300 м височина и е долга

околу 30 км. Нејзини главни притоки се Блатешница и Липечка Река од левата страна и Сушица, Пеклашница и Драгобрашка Река, од десната страна.
Левите притоки извираат од пределите на Плачковица и се богати со врнежи, додека десните притоки на Осојница извираат од предели со пониска надморска височина и се посиромашни со вода, особено во летниот период кога се случува и да пресушат. Водите на реката Осојница и нејзините притоки служат за наводнување на полињата, особено со тутун и ориз. Од протечните води на Осојница, Градечка и Виничка Река се наводнуваат 210 ха плодна земја. Вкупно се наводнуваат 1.140 ха. На јужната страна на с.Истибања постои значаен термоминерален извор со температура на водата од 68°C и капацитет од 5 л/сек водата претставува огромно богатство, а некогаш постоела и бања, за чие постоење има податоци од турско време.

Топлата минерална вода е од големо значење за општина Виница, посебно за с. Истибања, која покрај затоплување на оранжериското производство на раноградинарски култури и цвеќе, во иднина се очекува да се користи и за развивање на бањскиот туризам со изградба на современа бања. Во самата алувијална рамнина има и подземни води кои населението со копање на бунари и поставување на пумпи ги користи за индивидуални потреби. Водата има големо значење за развојот на Општината. Здравата и чиста планинска вода се користи за пиење и наводнување на земјоделски површини преку изградената каналска мрежа. Големо значење водите имаат и за сточниот фонд. Во реките се среќаваат повеќе видови риба. За побрз натамошен развој на општина Виница се планираат помали акумулациони објекти на Виничка и Градечка Река, и поголем зафат на реката Осојница.

Општина Виница во поглед на хидролошката состојба не е многу богата со води. Низ Општината протекуваат неколку реки кои имаат вода преку цела година, а тоа се: Брегалница, Осојница, Градечкарека и Блатешница. Другите помали реки се: Сушица, Виничка река, Трсинска Река, Пекљанска Река, Железница. Тие располагаат со мала количина на вода и тоа само во зимскиот период, а во летниот период целосно пресушуваат.
Водата од сите реки пред се се користи за наводнување освен, р. Градечка од која градот Виница се снабдува со вода запиење.
Водоснабдувањето на градот Виница од оваа река е преку Фабриката за преработка на вода. Капацитетот на фабрикатае 120 л/с, а среднодневната потрошувачка на градоте 40 л/с.
Меѓутоа, во летните месеци кога потрошувачката достигнува и до 100 л/с, и при недостаток на вода од Градечка Река како дополнителен извор се користат бунарите.

Квалитетот на водата за пиење секојдневно се контролира во лабораторијата во Фабриката за преработка на вода, која е во состав на ЈП Солидарност-Виница и во ЈЗУ Центар за јавно здравје Ко;ани. Квалитетот на водата за пиење е задоволувачки, односно водата за пиење одговара на Правилникот за безбедност на водата за пиење. Анализите воградот Виница се вршат од 5 мерни места, додека во населените места во зависност од бројот на жители различно по: 1 анализа месечно или 1 неделно.

4.3. Сегашни проблеми со животната средина во и околу планскиот опфат

Проблемите со животната средина во општина Виница и предметниот опфат, беа идентификувани преку анализа на постоечката состојба со животната средина за општина Виница и поширокиот регион.

Најосетливи елементи на животната средина во предметниот опфат (Елементи на СОЖС)					
Води	Воздух	Отпад	Климатски фактори	Население	Материјални добра

Елементи на СОЖС

Проблемите со генерирање на отпадот се разгледуваат како влијание врз површинските и подземните води, влијание на загадувањето на почвите и индиректно како влијание врз квалитетот на воздухот и почвите и создавањето на стакленѝчки гасови (климатски промени).

Врз основа на евидентирање на најосетливите елементи на животната средина во планскиот опфат кои се нарекуваат и елементи на стратегиска оцена на животната средина (Елементи на СОЖС) се воспоставуваат цели на стратегиска оцена на животна средина (Цели на СОЖС) и се дефинирани можни индикатори за секоја цел.

Во процесот на Стратегиска оцена на влијание на планскиот документ врз животната средина важно е да се види како, на кој начин, со која јачина и интензитет целите на планскиот документ влијаат врз целите на СОЖС со цел да се предвидат мерки за спречување на влијанијата и да се предложи соодветен план за мониторинг на индикаторите за секоја цел на СОЖС.

На следната табела се прикажани сегашните проблеми со елементите на животната средина:

Елементи на Стратегиската оцена на животна средина	Проблем	Релевантно опфтен проблем
Воздух	Нарушен квалитет на воздухот од постоење на индустриски објекти со интензивна емисија на загадувачки материи, употреба на нафта како агенс за затоплување, зголемен сообраќај	x
Вода	Нарушен квалитет на реципиентите како резултат на испуштање комунални отпадни води	x
	Недоволно планирање на промените во намената на земјиштето	x
Отпад	Постоење на диви депонии	x
Почва	Нарушен квалитет на почвата како резултат за исталожување на аероседименти	X
	Деградација на почвите	x
Предел	Деградирани предели	X

	Недоволна застапеност на зелени површини во општината	x
Население	Голема невработеност	x
Климатски фактори	Користење на огревно дрво за затоплување	x
	Не користење на обновливи извори на енергија	x

Сегашните проблеми со елементите на животната средина

5. Состојба без имплементација на планскиот документ При реализација на планскиот документ за **УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ПОВЕЌЕНАМЕНСКИ КОМПЛЕКС ВО М.В. СКАРАНИЦА, КО БЛАТЕЦ, ОПШТИНА ВИНИЦА** се разгледува опцијата без да се спроведе планска активност, односно работите да останат во првобитната положба.

Во конкретниов случај доколку овој план не се спроведе, се очекуваат следниве последици:

- Појава на некомпатибилни дејности;
- Земјиштето и понатаму ќе остане земјиште со помала економска
- вредност;
- Ограничен развој на општината;
- Неконтролирана изградба на бесправни објекти;
- Нарушување на квалитетот на медиумите во животната средина преку
- интензивно загадување со отпадни материи (цврст, комунален и други
- видови отпад) и создавање на диви депонии;
- Интензивно загадување на подземните води и почвата;
- Намалени приходи во општинскиот буџет;
- Отсуство на финансиски инвестирања што би се довело до слаб
- економски развој на стопанството;
- Пораст на миграција кон поразвиените центри;
- Намален животен стандард;
- Нереализацијата на планскиот опфат ќе се испушти можноста од идни потенцијални инвестиции за економски-одржлив развој.

Доколку не се реализираат предвидените решенија во рамки на планскиот опфат ќе се испушти можноста за економски-одржлив развој.

6. Алтернативи и чинители за избор на алтернатива

Реализацијата на **УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ПОВЕЌЕНАМЕНСКИ КОМПЛЕКС ВО М.В. СКАРАНИЦА, КО БЛАТЕЦ, ОПШТИНА ВИНИЦА** е од особено значење за реализирање наменски содржини и функционална операционализација за развој на планскиот опфат, општината и државата.

Од особено значење за изготвување на Стратегиската оцена, а воедно и стандардна постапка е да се изанализира варијантата, односно опцијата од неспроведување на планското решение со што состојбата би останала во првобитната состојба. Во тој случај се очекува дека фактичката состојба на теренот воопшто нема да се промени и економската пасивност ќе продолжи.

Овие аспекти се земаат со цел да се изнајде најповолното решение кое ќе придонесе за заштитата на животната средина и здравјето на човекот.

Во случај на нереализирање на планскиот опфат се очекува да:

- Социјално-економскиот статус на населението ќе иницира поголема стагнација;
- Продолжување на трендот миграција;
- Невработеноста нема да се намали;
- Намалување на вредноста на земјиштето;
- Узурпација на просторот со дивоградби и други непланскиand некомпатибилни содржини;
- Непланско и неорганизирано уредување на просторот со што негативно ќе се одрази врз медиумите во животната средина;
- Искористување на слободни површини со нелегални градби.

Со реализирање на планскиот опфат се очекуваат неколку позитивни аспекти:
- Поволна географска положба;
- Добри микроклиматски услови;
- Одлична диспозиција во однос на сообраќајната поврзаност;
- Зајакнување на можностите за одржлив економски и социјален развој на регионот;
- Запирање на економската миграција;
- Развој на локалната самоуправа преку плаќање на даноци, комуналии и други давачки;
- Зголемување на вредноста на земјиштето;
- Со предвидената содржина ќе овозможи остварување на функции со директни или индиректни економски ефекти.

Со примена на претходните критериуми се овозможува локацијата да прерасне како единствена просторна и функционална целина која ќе даде голем допринос за развојот на локалната и национална економија, истовремено имајќи го за цел и анимирањето на интересот кај странските инвеститори за реализација на предложените програми за инвестирање во дравата како ориентација во актуелните економски тенденции.

Активирањето на овој простор ќе овозможи одржлив развој на повеќе дејности, кои ќе продуцираат економски ефекти во останатите дејности непосредно поврзани со изработката и ефектуирањето на урбанистички решенија и тоа: проектирањето, градежништвото, комуналните дејности, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, јавните функции и др.

Непосредниот ефект кој ќе произлезе со реализацијата на предложениот Урбанистички проект ќе се рефлектира врз зголемено ангажирање на расположливата работна сила преку нови вработувања во дејностите предвидени со планските содржини, односно позитивен кумулативен ефект врз социо - економската компонента и одржлива и интегрирана заштита на животната средина, што се одсликува преку:

- Социјална, економска и просторна кохезија во рамки на регионот, со оптимално користење на неговите специфични особености;
- Реализација на целите за заштита на животна средина релевантни за планскиот документ, преку примена на мерките за избегнување, ублажување и/или компензација на потенцијалните влијанија
- предложени во овој извештај;
- Зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- Заштита на квалитетот на амбиентниот воздух, избегнување, спречување или намалување на штетни емисии во воздухот;
- Заштита, зачувување и постојано подобрување на расположливите водни ресурси преку нивно одржливо користење, спречување или намалување на штетни испуштања, одведувањето и третман на комуналните отпадни води, третман на отпадни води од страна на самите субјекти;
- Избегнување и намалување на создадениот отпад, негово селектирање и повторно искористување и отстранување на прифатлив начин согласно законските решенија;

- Рамномерен и одржлив просторен развој, рационално уредување и користење на просторот;
- Рационално и одржливо користење на природните ресурси;
- Користење на обновливи извори на енергија;
- Зачувување и заштита на компонентите на биолошката и пределската разновидност и
- Избегнување, спречување или намалување на бучавата.

Треба да се има во предвид, дека целите на планскиот документ за одржлив економски развој со своите пропратни содржини и неопходната инфраструктура, во еден дел може да биде во конфликт со животната средина и тоа би било изразено преку краткорочни негативни влијанија во фазата на изградба (аерозагадување, бучава, создавање на отпад) и долгорочно трајна промена на дел од пределските карактеристики. Поради ова, во Урбанистички проект се предложени мерки за заштита на медиумите од емисија на отпадни материи, од емисија на бучава, генерирање на отпад, различни непогоди и хаварии. Исто така, како составен дел на Извештајот за Стратегиска оцена се презентирани дополнителни мерки за спречување, намалување или ублажување на негативните влијанија врз животната средина од реализацијата на целите на планскиот документ.

7. Претпоставени влијанија врз медиумите на животната средина

Појавите кои како претпоставка може да се јават од имплементацијата **УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ПОВЕЌЕНАМЕНСКИ КОМПЛЕКС ВО М.В. СКАРАНИЦА, КО БЛАТЕЦ, ОПШТИНА ВИНИЦА**, може да се анализираат од негативен и позитивен аспект. Извештајот за Стратегиска оцена ги зема во предвид влијанијата врз сите медиуми на животната средина, биолошката разновидност, природата, пределот, културното наследство, луѓето како и влијанијата врз социо-економските можности во општина Виница.

Извештајот за стратегиска оцена на животната средина не ги анализира поединечните развојни проекти, туку влијанијата врз медиумите на животната средина од глобален аспект. Значи, со извештајот се прави само проценка на можните влијанија врз животната средина, додека во подоцнежните фази, преку Студиите за оцена на влијание врз животната средина или Елаборатите за заштита на животната средина што се законска обврска на основа на укажаните ризици се прават детални анализи и препораки.

Согласно Законот за животна средина и Уредбата за определување на критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оценка на влијанијата врз животната потребно е да се утврди потреба за спроведување на постапка за оценка на влијанието на проектот врз животната средина. Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина ја донесува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина. Согласно Законот за животна средина, како и Законот за заштита на природата, правните или физичките лица кои вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина се должни да изготват Елаборат за заштита на животната средина, со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведување на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на спроведувањето на проектот.

Влијание врз демографскиот фактор

Реализацијата на планот ќе претставува позитивен стимул за демографскиот развој. Исто така, ќе има позитивни влијанија на долгорочна основа и на зголемување на наталитетот, како уште еден позитивен елемент на демографскиот развој. Ова од причина што инвестиционите вложувања за реализација на оваа планска содржина ќе значи отворање на нови работни места и зголемување на животниот стандард и квалитетот на живеење.

Влијание врз човековото здравје

Заради намената на објектите предвидени надвор од зоната на домување и индивидуалните стамбени објекти не се очекува истите да предизвика негативни влијанија врз здравјето на локалното население.

Емисијата на прашина и издувни гасови од моторните возила и тешката механизација ќе се покачат во време на изведување на градежни активности.

Обезбедувањето на парковско и заштитно зеленило и останато хортикултурно уредување на просторот ќе биде во функција на подобрување на здравјето на луѓето што е опфатено и со планската содржина во планскиот опфат каде ќе се имплементира планот.

Подетална анализа од евентуалните влијанија врз човековото здравје ќе се разгледаат во понатамошните фази преку изработката на студиите за Оценка за влијанието на животната средина или елаборатите за заштита на животната средина што се законска обврска.

Влијание врз социо-економската состојба

Имплементацијата на планските решенија дефинирани со овој план ќе има позитивно влијание врз социо-економскиот развој на општината, отварање на нови работни места, зголемување на стапката на економски раст, стимулирање на развојот на останатите дејности, проектирањето, комуналните дејности, градежништвото, трговијата, подобрување на начинот на живот, зголемување на приходите на локалната самоуправа, подобрување на комуналната инфраструктура и уреденост на просторот и сл.

Влијание врз квалитетот на амбиентниот воздух

Одредени краткорочни влијанија врз квалитетот на воздухот се очекуваат во време на градба-изведбата на земјени и градежни работи при што се очекува појава на прашина, како фугитивна емисија на најситни честички на прашина и песок.

Во време на градежната фаза треба да се очекуваат, пред се:

- Повремено загадување на воздухот од местата на изведба на градежните активности, од градежните материјали кои ќе се користат и од видот на транспортот на градежните материјали;
- Целата градежна механизација за време на подготовката на теренот ќе има негативно влијание врз квалитетот на воздухот;
- Главен загадувач на воздухот за време на градежните активности ќе биде прашината предизвикана од копање, набивање на тлото, односно земјените работи.

Евентуалните влијанија од овој вид ќе бидат детално анализирани при изработката на студиите за оценка за влијанието на животната средина или елаборатите за заштита на животната средина од сите аспекти на животната средина, што е и законска обврска.

Влијание врз климатски промени

Со оглед на локацијата на која се предвидува реализацијата на оваа планска содржина не се очекува дека ќе има климатски промени.

Постои опција од искористување на обновливи извори на енергија, соларната енергија како енергетски ресурс кои би ги користел објектот.

Влијание предизвикано од зголемена бучава

Во фаза на имплементација на планираните активности за инфраструктурно опремување на планскиот опфат и изградба на инфраструктурната мрежа треба да се очекува зголемена бучава. Со

оглед на местоположбата на планскиот опфат, надвор од населено место се смета дека бучавата ќе биде занемарлива.
Доколку при имплементација на планскиот опфат се применат мерките дефинирани согласно Стратегиската оцена на влијанијата врз животната средина од секоја посебна активност ќе се намалат очекуваните ефекти од зголемена бучава и ќе се сведат на дозволените нивоа, во согласност со Законот за бучава.

Влијание од вибрации
При изведба на градежните активности може да се очекуваат вибрации, но тоа ќе бидат со со ограничен интензитет и времетраење.

Влијание врз квалитетот на водите
Ако неправилно се управува со отпадните води може негативно да влијаат врз површинските и подземните води и да го загрозат квалитетот на околното земјиште. Планските решенија за комуналната инфраструктурна мрежа и одведувањето на фекалните и атмосферските води од објектите нема да дозволат истите неконтролирано да се испуштаат. Снабдувањето ќе се одвива со сопствен бунар кој е се наоѓа во опфатот на дадената пацела до идно приклучување на водоводната мрежа.
Планираната канализациона инсталација од урбанистичката парцела има можност да се приклучи кон колектор К1 кој е во близина на магистралниот пат А4 (М6) од источна страна.
Нарушувањето на квалитетот на водите може да биде резултат од неправилно управување со отпадот. Влијанијата врз водите во оперативната фаза се оценуваат како можни негативни влијанија.
Подетална анализа од евентуалните влијанија врз квалитетот на водите ќе се разгледаат во понатамошните фази преку изработката на студиите за оценка за влијанието на животната средина или елаборатите за заштита на животната средина што се законска обврска и во таа насока ќе се предвидат посебни мерки согласно законската регулатива.

Влијание врз почвата
Со имплементација на овој план ќе се оствари рационално користење на земјиштето, односно целокупната површина ќе се осмисли со наменска содржина која ќе резултира со веќе споменатите придобивки. Евентуалните влијанија врз почвата може да произлезат од несоодветно управување со санитарните води, генерираниот отпад, издувните гасови од превозните средства и сл.
Индиректно, негативно влијание на почвата како резултат на издувните гасови од возилата и емисиите од планираниот опфат во планскиот опфат се проценуваат како не многу значајни со оглед на предвидените заштитни зелени зони и природата на предвидените објекти.
Поцелосна анализа од сите аспекти на евентуалните влијанија врз почвата ќе бидат предмет на посебни студии или елаборати согласно Законот.

Влијание врз пределот
При изградба на објектите и инфраструктурата може да се предизвикаат негативни влијанија врз пределот како резултат на ископувањето на земјиштето и депонирањето на вишокот земја на несоодветни локации. Ваквите влијанија се очекува да се третираат како негативни влијанија со ограничен интензитет и времетраење.

Влијание врз културното наследство
Културното наследство на регионот е симбиоза на непроценливи материјални и духовни вредности во една урбанистичко-архитектонска целина сочинувајќи нераскинливо единство на

традиционални и уметнички вредности и книжевни, документациони фондови, почнувајќи од праисторијата до денес.
Според Законот, доколку се појави некое археолошко наоѓалиште ќе се постапи согласно одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство.

Влијание врз биодиверзитетот (флора и фауна)
Голем број на активности кои би се одвивале со реализацијата на планскиот опфат може да предизвикаат нарушување на биолошката рамнотежа во областите каде што тие се одвиваат и да имаат директно или индиректно влијанија врз објектите и подрачјата заштитени или предложени за заштита како природно наследство. Потенцијални влијанија можат да се јават како резултат на прекумерната урбанизација, лошата комунална инфраструктура, несоодветното депонирање на отпадни материи и сл.
Подетална анализа од евентуалните влијанија врз флората и фауната ќе се разгледаат во понатамошните фази преку изработката на студиите за Оценка за влијанието на животната средина или елаборатите за заштита на животната средина што се законска обврска.

Влијание врз материјалните добра
Имплементацијата на овој план ќе ја зголеми економската вредност на земјиштето во регионот.

Влијание по однос на генерирање на отпад
При реализацијата на планираната инвестиција во планскиот опфат за очекување е генерирање на градежен и земјен отпад и тоа при изведувањето на довод на електрична енергија, канализациона мрежа и водоснабдување. Со планскиот документ треба да биде предвидено отпадот при градбата да се собира и превзема од страна на јавното комунално претпријатие или друг правен субјект.
Примарната селекција на отпадот треба да се предвиди како континуирана активност.
Ова ќе биде предмет во понатамошните фази и превземање на соодветни мерки преку изработка на студии или елаборати за заштита на животната средина.

Влијание од несреќи и хаварии
Можни несреќи и хаварии кои би настанале од имплементацијата на овој плански опфат е појава на пожар, елементарни непогоди и други хаварии. Во планскиот опфат се разработени мерки за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природните катастрофи.
За успешно функционирање на заштитата од несреќи и хаварии предвидени се мерки за заштита од пожари, односно сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот да овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичниците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.
Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законот за заштита на пожар.
Деталната анализа на овие влијанија ќе биде со студиите или елаборатите согласно Законот и се обврска да се изготват во подоцнежните фази на реализација на објектите.

8. Мерки за заштита, намалување и неутрализирање на значајните влијанија врз животната средина од имплементација на планскиот документ

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на Република Македонија (член 8) и е регулирана со Законот за животна средина, како и останатите закони и подзаконски акти кои се наведени во овој Извештај. Овој Извештај, кој се базира на релевантните

податоци од Просторниот план на Република Македонија, Националниот Еколошки Акционен План, секторски студии за одредени области, како и податоци утврдени на самиот локалитет, предвидува и мерки за заштита на животната средина од влијанијата кои се очекуваат со имплементацијата на планската документација, а кои е потребно да се испочитуваат во текот на подготовката на планската документација.

Овој Извештај, кој се базира на релевантните податоци од Просторниот план, Националниот Еколошки Акционен План, секторските студии, за одредени области, како и податоци утврдени на самиот локалитет, предвидува и мерки за заштита на животната средина од влијанијата кои се очекуваат со имплементацијата на планската документација.

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од пасивниот пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува:

- Селектирано и организирано депонирање на отпадот во депонија;
- Зачувување на амбиенталните и естетските потенцијали на просторот;
- Изградба на современа инфраструктура;
- Загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација, како и да ја стави во функција животната средина во состојба како пред оштетувањето;
- Спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство;
- Доследно спроведување на планот.

Во поглед на озеленувањето, да се планираат соодветни профили на дрвореди покрај објектите. Изборот на зеленило треба да се усогласи со условите за заштита и негова намена. Диспозицијата на високите дрвја да биде усогласена со трасите на подземните инсталации, додека изборот на видот на озеленувањето да биде во согласност со условите во работната средина, односно способноста на повеќе апсорпција на штетни гасови и кои немаат посебен третман за одржување. Согласно Законот за урбано зеленило, процентуалната застапеност на зелената површина да се дефинира со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање зависно од локацијата, намената и големината на градежната парцела.

Бидејќи водоснабдувањето со вода ќе се врши од подземен бунар, пред изведбата на бунарот потребно е да се направат хидрогеолошки истражни и пробно експлоатациони работи со кои ќе се утврди издашноста и капацитетот на бунарот. Исто така, да се направат и испитувања со кои ќе се утврди и квалитетот на водата, односно дали физичко-хемиските и бактериолошки карактеристики на водата ќе одговараат за соодветната намена.

Во зоната на бунарот (бунарите) се забранува сервисирање на моторни возила, пасење на стока, закопување на умрени животни, складирање на отпад, испуштање на материи кои по својот состав се опасни и штетни, употреба на агрохемиски средства, изградба на септички јами, копање на канали, изведување на земјени работи и сл. При лоцирањето на бунарите да се почитува Законот за води за одредување на заштитните зони на бунарите.

Динамиката на користењето на подземните води мора да биде усогласена за долгорочна експлоатација. Не се дозволува прекумерна експлоатација на подземните води поради кое би дошло до пореметување на нивниот режим.
Канализационата мрежа е предвидена да биде приклучена на монтажна интерна пречистителна станица или водонепропусна септичка јама.

- Мерки за намалување на влијанијата врз демографскиот фактор
Имплементацијата на планскиот документ позитивно ќе влијае на демографскиот развој и затоа не се препорачуваат мерки за заштита.
Реализација на планската документација ќе влијае во насока на намалување на економската миграција на локалното население и ќе претставува позитивен стимул за демографскиот развој како и зголемување на наталитетот на долгорочна основа. Инвестиционите вложувања за реализација на оваа планска содржина ќе значат зголемување на животниот стандард и квалитетот на живеењето, како и привлекување на нови инвестиции од страна на бизнис секторот.
Според тоа, може да се каже, дека имплементацијата на планот ќе има позитивни долгорочни влијанија врз развојот на демографските карактеристики на општина Виница и пошироко.

- Мерки за намалување на влијанијата врз човековото здравје
Интегралната реализација на предложените мерки во сите фази на инвестициониот циклус е во насока на намалување на можните негативни влијанија врз животната средина кои може на директен или индиректен начин да се рефлектираат врз здравјето на луѓето. Цврстиот отпад што би се јавил во рамките на планираниот опфат е потенцијална опасност. Затоа се предлага (интегрирано управување), организирано собирање и транспортирање до местото наменето за отпад. Отпадна вода потребно е соодветно да се постапува согласно планската документација. Доследното спроведување на планските решенија, ќе доведе до директна заштита на човековото здравје. Примената на сите мерки ќе овозможи елиминирање на евентуалните негативни влијанија врз животната средина кои може да се рефлектираат на директен или индиректен начин врз здравјето на човекот.

- Мерки за намалување на влијанијата врз социо-економската состојба
Реализацијата на планскиот документ позитивно ќе влијае на социоекономската состојба на населението, ќе го подобри квалитетот на живеењето и ќе го зголеми стандардот на населението. Со планскиот простор ќе се зголеми економскиот раст и ќе се намали бројот на невработени во регионот.

- Мерки за намалување на влијанијата врз амбиентниот воздух
Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материи да користат уреди за пречистување.
При проектирање и реализација на планот потребно е да се применат современи техники кои го заштитуваат воздухот од загадување. Објектите од аспект на еколошка заштита не смеат да ја нарушат постојната еколошка рамнотежа и истите е потребно да бидат изведени согласно сите стандарди и нормативи од ваков вид.
Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата. Се претпоставува дека загадувањето што ќе биде предизвикано од начинот на греењето на објектите, нема да претставува загрижувачка опасност по загадувањето на животната средина.
За намалување на влијанијата врз квалитетот на амбиентниот воздух од имплементацијата на планот се предлагаат следните мерки:

Користење на современи транспортни средства и механизација при вршење на градежните работи, согласно стандардите на ЕУ;

- Избегнување на користењето на дрвата и фосилните горива како енергетски ресурс;
- Користење на мали котли за загревање со најсовремени горилници и употреба на гориво со мала содржина на сулфур, користење на електрична енергија како енергенс за затоплување при што нема да има никакви загадувачки емисии или создавање можност за искористување на обновливи извори на енергија;
- Подигање на зелени зони на ниско и високо зеленило околу граничната линија на планскиот опфат;
- При планирањето и изградбата на објектите приоритет да се дава на најдобро достапните техники и инсталации;
- Користење на обновливи извори на енергија како енергетски ресурси кои што се во директна насока на подобрување на квалитетот на амбиентниот воздух;
- За подобрување на квалитетот на воздухот во опфатот, на сите слободни површини да се предвидат зелени површини, односно да се предвиди формирање на појаси со заштитно зеленило, ниско и средно, со долг вегетациски период се со цел нивно функционално развивање како и додатно намалување на евентуалното аерозагадување.

- Мерки за намалување на влијанијата врз климатските промени

Со оглед на локацијата на која се предвидува реализацијата на оваа планска содржина не се очекува дека ќе има нарушување на квалитетот на воздухот на микро план и поширокиот регион или климатски промени.

Мерките за намалување на влијанијата се примена на дејности со примена на современи техники и инсталации, употреба на обновливи извори на енергија, употреба на еколошки горива за превозните средства, подигање на заштитни зелени појаси во и околу кругот на опфатот.

- Мерки за заштита од бучава

Прашањето за намалување на проблемите со бучавата треба да се решава со обезбедување на линеарно зеленило. Исто така, во опфатот да се предвидат заштитни зелени појаси и формирање на хортикултурни насади за додатно смалување на аерозагадувањето и бучавата.

При планирањето на објектите потребно е да се предвидуваат технологии и техники кои ќе допринесуваат за редукција на загадувањето со бучава и доведување на истото во законски дозволените параметри.

Доколку во времето на имплементација на планот се увиди потреба од воведување на дополнителни мерки на заштита од бучава, истите ќе се спроведат.

- Мерки за намлување на влијанијата од вибрации

Имплементацијата на планската документација нема да предизвика значителни вибрации поради што нема да се воведат некои посебни мерки.

- Мерки за намалување на влијанијата врз почвата

Ерозијата на подлогата е природен процес, кој што егзистира низ геоисторијата и најголем осврт се дава на т.н. забрзана ерозија, каде што интензитетот на нормалната (геолошка) ерозија е неколку пати зголемен поради хуманите активности. Ерозијата на почвата е означена како најзначаен, најопасен и најраширен тип на деградација на почвата и е лимитирачки фактор за одржливо користење на земјиштето. Почвата може да биде еродирана поради дејство на ветер и вода. Овој извештај не е во можност да даде детали за противерозивните и противпоројните мерки за содржината во опфатот. Деталниот обем на мерки и активности, нивната прецизна локација и

површинска поставеност во просторот, ќе бидат дефинирани со основни-изведбени проекти, врз основа на детални геодетски, геотехнички и други теренски снимања и проспекции.
За намалување на влијанијата врз почвата се предлагаат следните елементи:
- пред започнување на нова градба, инвеститорот да организира собирање на градежниот отпад, негово депонирање или искористување во инвестиционите активности;
- интегрирано управување со комуналниот отпад и негова селекција.
За чиста и незагадена почва треба да се обезбеди поголема контрола при употребата на материјалите и суровините кои ќе се користат во прометот и работењето во објектите. Доследната примена на планските решенија од страна на инвеститорите ќе биде доволна гаранција за евентуалните влијанија (загадување и ерозија) да бидат сведени на минимум.

- Мерки за намалување на влијанијата врз флората и фауната
Од областа на заштита на природата (природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност), урбанистичката планска документација треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

- Мерки за намалување на влијанијата врз пределот
Предвидената содржина во планската документација треба да биде вклопена во околниот пејзаж и да придонесе кон зачувување и подобрување на естетските потенцијали на пределот. Со изработка на планот просторот добива нова димензија во функција на зголемување на атрактивноста на подрачјето и зголемување на неговата вредност.
Имплементацијата на планот ќе има позитивно влијание на пределот, ќе делува како една осмислена урбанизирана целина во која покрај објектите треба да се предвидат зелени површини со хортикултурно уредување.

- Мерки за намалување на влијанијата врз материјалните добра
При спроведување на стратегија за организација и користење на просторот за економски активности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност, заштита на природните и создадените ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациска флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
Имплементацијата на планскиот документ има позитивно влијание врз материјалните добра и затоа не се препорачуваат мерки за влијанијата.

- Мерки за намалување на влијанијата врз културното наследство
Културното наследство на регионот е симбиоза на непроценливи материјални и духовни вредности во една урбанистичко-архитектонска целина сочинувајќи нераскинливо единство на традиционални и уметнички вредности и книжевни, документациони фондови, почнувајќи од праисторијата до денес.
Доколку при реализација на земјаните активности на терен се наиде на археолошко наоѓалиште, треба да се постапи согласно одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Сл. Весник на РМ" бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

- Мерки за намалување на влијанијата од управување со отпад

Согласно Законот за управување со отпад создавачите на отпад се должни во најголема мера да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
Во случај на истекување на масло од механизацијата на околното земјиште, загадената почва да биде отстранета и соодветно дислоцирана, согласно законските прописи од областа на управувањето со отпадот.
За комуналниот отпад се препорачува собирање во контејнери за отпадоци, определување на места за подигање на отпадот.

- Во оперативната фаза на планираните објекти, градежниот отпад да се собира, селектира и истиот кој ќе нема употребна вредност да се превзема од страна на комуналното претпријатие или овластено правно лице;
- Комуналниот отпад да се собира во контејнери, а потоа комуналното претпријатие да врши евакуација;
- Трајното депонирање или одлагање на отпадот во планираниот опфат или надвор од предвидените садови за одлагање да биде најстрого забрането.

Овие елементи ќе овозможат спречување на загадувањето на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работната средина воопшто.

- Мерки за намалување на влијанијата врз квалитетот на површинските и подземните води
Заштитата на водата се третира како превентивна заштита.
Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации се однесува на нивна монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Водовите да се постават во се према техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето.
Идентификувани извори на емисии на отпадни води во опфатот ќе бидат санитарните води. Ако неправилно се управува со истите може негативно да влијаат врз површинските и подземните води и да го загрозат квалитетот на околното земјиште и здравјето на луѓето.
Секој субјект е должен во текот на своите активности да превзема мерки со кои ќе се спречи загадувањето на водите и да избегнува активности кои би предизвикале ризици и негативни ефекти врз животната средина.
При реализација на предвидените активности на терен да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот и количината и режимот на површинските и подземните води.

- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените работи и ископувања и нивно прекривање со вегетација. Мерките за контрола на ерозивните процеси за време на изградбата вклучуваат примена на оградувањата на нагибите;
- Пред почетокот на било какви градежни работи неопходно е приклучување на водоводна и канализациона мрежа;
- Канализациониот систем да биде решен по сепарациски систем (да биде одвоено одведувањето на фекални и атмосферски води);
- Соодветен третман на отпадните води, односно приклучена на пречистителна станица или водонепропусна септичка јама и редовно сервисирање од страна на овластен правен субјект;
- Соодветно управување со отпадот;
- Правилно складирање и чување на суровини за работа;
- Запазување на целите на животната средина и почитување на поставените стандарди.

За посебни објекти ако има потреба ќе се изработат програми за контрола и обезбедување на квалитетот на соодветните производни програми за миење и санација на опремата и просторот.

- Мерки за намалување на влијанијата од несреќи и хаварии

За намалување на можните влијанија предизвикани од несреќи и хаварии се препорачува имплементација на мерките дадени во планската документација, во фазата на изградба, што ќе овозможат минимизирање на евентуалните појави за несреќи и хаварии во оперативната фаза.

За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.

Обврската за планирање и изградба на засолништа заради заштита на населението од воени разурнувања во станбените, стопанските, деловните јавните и другите видови на градежни објекти е уредено со повеќе закони и подзаконски акти и тоа:

- Законот за одбрана („Сл. Весник на РМ" бр. 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15);
- Законот за заштита и спасување („Сл. Весник на РМ" бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18);
- Законот за управување со кризи („Сл. Весник на РМ" бр. 29/05, 36/11, 41/14, 104/15 и 39/16);
- Уредба за начинот на изградбата, одржувањето и користењето на засолништата и другите заштитни објекти и определувањето на потребниот број засолнишни места („Сл. Весник на РМ" бр. 80/05);
- Уредба за спроведување на засолнувањето („Сл. Весник на РМ" бр.93/05);
- Уредба за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед („Сл. Весник на РМ" бр. 105/05);
- Одлука за утврдување на загрозени зони („Сл. Весник на РМ" бр. 105/05).

- Мерки за заштита и спасување

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен и оперативен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката, односно локалната самоуправа согласно Законот за заштита и спасување („Сл. Весник на РМ" бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) и Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите како и учество во техничкиот преглед („Сл. Весник на РМ" бр. 105/05 и 98/05).61

Заради организирано спроведување и спасувањето, учесниците во системот донесуваат План за заштита и спасување од природни непогодии и други несреќи. Истиот треба да содржи превентивни и оперативни мерки и постапки за заштита и спасување. Во зависност од наменети на објектите кои ќе се градат да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Мерката засолнување ќе се остварува согласно член 62 од Законот за заштита и спасување која опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавни засолништа. Потребниот број на засолнишни места се утврдува според намената на објектите и новопроектираната корисна површина, а степенот на заштитата се определува според утврдениот потребен број на засолнишни места и Одлуката за утврдување на загрозени зони („Сл. Весник на РМ" бр. 105/05).

Јавните засолништа се планираат согласно програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмите на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите ќе се вградуваат во Архитектонско-урбанистичкиот проект.

Мерката заштита од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.
Во урбанистичките решенија ќе се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Северна Македонија, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

- Мерки за заштита од пожар

Заради навремена заштита од пожар потребно е да се обезбеди доволно простор со цел да се обезбеди брз и непречен пристап во услови на пожар. Со сообраќајното решение во планската документација е предвидено решение кое во услови на пожар обезбедува пристап на противпожарно возило од повеќе страни.
Во градот Виница кој ќе го опслужува комплексот со противпожарна заштита има противпожарна единица, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар, во склоп на сервисните дејности. Во склоп на овие активности има и Доброволно противпожарно друштво кое функционита на оваа територија. Во понатамошната разработка на планот, потребно е да се утврди громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување. Другите елементи за противпожарна заштита ќе се утврдат со посебниот елаборат за противпожарна заштита како составен дел на Основниот проект.
При подготовката на планската документација почитувани се пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување („Сл. Весник на РМ" бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) и Законот за пожарникарство („Сл. Весник на РМ" бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и 152/19), како и Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти („Сл.Весник на РМ" бр. 94/09), Правилникот за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари („Сл. Весник на РМ" бр. 31/06) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

- Мерки за заштита од природни катастрофи

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати за сеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички итензитет во подрачјето изнесува 8° по МЦС.
Дефинирање на сеизмички хазард всушост претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција за различни материјали на објектите.
За да се избегне сеизмичкиот хазард потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.
Во случај на можни разурнувања било од земјотрес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува:
- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла);
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила;
- непречена интервенција;
- штетите да се сведат на минимум;
- брза санација на последиците.

9. План на мерки за мониторинг на животната средина

За изработка на ефективен план за управување, неопходно е најнапред да се спроведе оцена на статусот на сите природни вредности вклучувајќи го и здравјето на човекот. Во следниот чекор се определуваат цели и приоритети за управување. Дали превземените мерки и активности ги даваат посакуваните резултати се утврдува преку континуиран мониторинг.
Податоците од мониторингот ќе бидат основа за изработка на следниот план за управување. Според тоа, мониторингот е составен дел од кружниот процес на планирање на управувањето.
Основни цели на планот за мониторинг се:

- Подобрување на квалитетот на живеење и зголемување на животниот стандард;
- Заштита на животната средина со имплементација на Планот;
- Одржување на постојано ниво на флора и фауна;
- Подобрување на квалитетот на воздухот;
- Зачувување на кавалитетот на почвата;
- Минимизирање на отпадот преку селектирање на истиот;
- Минимизирање на појави од несреќи и хаварии.

Сепак, тоа најчесто се постигнува низ осмислени научни истражувања чија главна цел е да ги опишат процесите на екосистемите вклучувајќи ги и законите кои влијаат врз нив.
Еколошкиот мониторинг се однесува на последователни мерења во екосистемите со главна цел определување на трендови во компонентите, процесите или функциите.
Со секој предлог мерки за заштитата на животната средина потребно е да се изготви план за мониторинг на предложените мерки и мониторинг на животната средина. Во современото планирање на просторот, задачите на заштита на природата се усмерени особено на активно уредување и заштита на природата и животната средина, санирање на можните штети и повторно воспоставување на природната средина.
Што се однесува до изработката на **УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ПОВЕЌЕНАМЕНСКИ КОМПЛЕКС ВО М.В. СКАРАНИЦА, КО БЛАТЕЦ, ОПШТИНА ВИНИЦА**, особено треба да се има во предвид близината на обработуваниот простор. Доколку при изработка на планот и уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природни реткости кои може да бидат загрозени потребно е да се преземат мерки за заштита согласно Законот.
Планот на мониторинг предвидува следење на следните параметри во животната средина:
- Следење на квалитетот и квантитетот на водите;
- Следење на квалитетот на водите;
- Следење на квалитетот на почвата;
- Следење на бучавата.

Со овој план ќе се овозможи:

- Потврда дека договорените услови при одобрување на проектот се
- соодветно спроведени;
- Управување со непредвидени влијанија и промени;
- Потврда дека влијанијата врз медиумите на животната средина се во
- рамките на предвидени или дозволени гранични вредности;
- Потврда дека со примена на мерките се врши заштита на животната
- средина, односно намалување на негативните влијанија.

Цели	Предмет	Мониторинг	СОЖС Индикатори	Извори на верификација
Население	Подобрување на квалитетот на живот, подобрување на здравјето на луѓето и зголемување на животниот стандард	-Мониторинг на медиумите во животната средина; -Следење на состојбата на здравјето на населението; -Следење на стапката на вработеност; -Следење на буџетот во Општината	-Намалена сиромаштија; -% на прираст на населението; -Намалена миграција; -Зголемување на вработеноста.	-Редовни извештаи за мониторинг од МЖСПП; -Извештаи од Министерство за здравство; -Финансиски извештаи; -Статистички извештаи; -Локална самоуправа на општина Виница
Квалитет на воздух	Подобрување на квалитетот на воздухот	-Мониторинг на емисии од извори -Мониторинг на амбиенталeн воздух.	-Непроменета состојба на квалитет на амбиентен воздух во однос на измерените концентрации на амбиентен воздух мерени во претходната постојна состојба; -Број на објекти кои користат друг вид алтернативна енергија.	-Редовни извештаи од мониторинг на МЖСПП; -Редовни извештаи од други надлежни институции.
Површински води, подземни води и квалитет на почва	Заштита и подобрување на квалитетот на водата и почвата	-Мониторинг на отпадните води, пред нивно испуштање во реципентот; -Мониторинг на мерките дадени за намалување на влијанијата.	-Третман на санитарни отпадни води; -Количина на отпад што се рециклира; -Количина на отпад кој се носи на депонија.	-Редовни извештаи од мониторинг на МЖСПП -Редовни извештаи од други надлежни институции.
Соодветно управување со отпадот	Управување со отпад Квалитет на почва	-Мониторинг врз системот за интегрално управување со отпадот.	-намален % на генериран отпад; -Количини на депониран отпад; -Количини на создаден отпад.	-Редовни извештаи од мониторинг на МЖСПП; -Комуналното претпријатие кое управува со отпадот.
Бучава	Намалување на бучавата	-Имплементација на мерки за намалување на бучавата	-Мониторинг на спроведување. на бучавата дефинирани во Елаборатите, Студиите и сл. за заштита на животната средина.	- општина Виница
Минимизирање на појавите од несреќи и хаварии	Сите медиуми од животната средина	-Степен на имплементација на препораките за заштита од несреќи и хаварии	Намален или елиминиран ризик од хаварии и несреќи.	-Извештај за реализација на планска документација; -Локалната самоуправа.
Материјални добра			% на бесправно изградени објекти во однос на изградените.	- општина Виница

10. Нетехничко резиме

Со самото реализирање на оваа планска задача се добиваат податоци за почвата, воздухот, водата, климатските фактори, населението, здравјето на луѓето, материјалните добра и др. и се создаваат услови за изнаоѓање на причините врз основа на која се одбираат алтернативите и се предвидуваат мерки за заштита и намалување на влијанијата. Со идентификацијата на можните проблеми треба да се рационализираат трошоците и да се направи најсоодветен избор на мерките за заштита на животната средина. Резултатот од учеството на јавноста треба да се земе што е можно повеќе.

Оцената на влијанието на определени стратегии, планови и програми врз животната средина и здравјето на луѓето е постапка со која се проценуваат ефектите врз животната средина и здравјето на луѓето од спроведувањето на предложените документи. Целта е можните ефекти да бидат земени во предвид во раната фаза на подготовката на документите вклучувајќи ги и промените на истите.

Извештајот на овој плански документ ги опфаќа податоците за:

- Постојната состојба на планскиот опфат;
- Потенцијалните влијанија врз населението, здравјето на луѓето, флората, фауната, почвата, воздухот, водата, климатските фактори, материјалните добра, културното наследство и др.;
- Мерките за заштита и намалување на влијанијата;
- Краток преглед за причините врз основа на кој се одвиваат алтернативите;
- Состојбата на животната средина без имплементацијата на планот;
- Планот за мониторинг на животната средина.

Развојот и просторната разместеност на индустријата, инфраструктурата т.е. комуналната супраструктура претставува значаен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот.

Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на овие дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Развојот на индустријата и комуналната супраструктура по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети.

Реализацијата на **УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ПОВЕЌЕНАМЕНСКИ КОМПЛЕКС ВО М.В. СКАРАНИЦА, КО БЛАТЕЦ, ОПШТИНА ВИНИЦА**, ќе оствари удел во развојот на економските активности во локалната и национална економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

Индустријата и инфраструктурните активности се водечки стопански дејности и двигател на развојот на вкупната економија и имаат значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на одржлив развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на производните капацитети засновани на принципите на еколошка заштита.

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на

Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Поволната поставеност на опфатот, во однос на општина Виница со постојните инфрастуктурни системи, овозможува одржлив развој на стопанството за вакви и слични намени што ќе бидат во интегритет со еколошки чистиот предел. Во поглед на заштита треба да се почитува се она што значи стандард кој е зацртан генерално за населбите во најблиска околина. Со валоризацијата на овој простор ќе се зголеми неговата социјална и економска оправданост.

Изработката на **УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ПОВЕЌЕНАМЕНСКИ КОМПЛЕКС ВО М.В. СКАРАНИЦА, КО БЛАТЕЦ, ОПШТИНА ВИНИЦА**, ќе се одвива во рамките опфатот.

Планскоит опфат дефиниран за изработка на **Урбанистички план вон населено место за повеќенаменски комплекс во м.в. Скараница, КО Блатец, Општина Виница** со својата местоположба припаѓа на територијата на катастарска општина Блатец југо - источно од градот Виница.

Планскиот опфатот зафаќа површина од 23,83 ха и е дефиниран со следните граници:

- На **север: по осовина на регионалниот пат Р1304**
- На **исток: по границите на КП 2436, КП 2435/2, КП 2435/1,**
- На **југ: ја сече КП 6962, па се движи по границита на КП 2473, ја сече КП 6911, потоа ја сече КП 327/1 во еден дел се движи по границата на КП 327/1 и ја сече КП 2452**
- На **запад: ја сече КП 326/1**

Границите на планскиот опфат се претставени описно со координатите по X и Y на секоја прекршна точка, означени со редни броеви од Т1 до Т106 и истите се дадени во табеларен приказ:
Површина 238261м2
Периметар 2632м

Границата на проектен опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка, како што следи:

	X	Y
Т 1	x=4637792.9363	y=7629659.4860
Т 2	x=4637765.6470	y=7629662.2850
Т 3	x=4637714.8030	y=7629667.2370
Т 4	x=4637688.3915	y=7629674.7328
Т 5	x=4637674.0820	y=7629679.4768
Т 6	x=4637657.5328	y=7629695.2947
Т 7	x=4637649.2590	y=7629708.5077
Т 8	x=4637640.8961	y=7629729.4041
Т 9	x=4637636.9663	y=7629747.4805
Т 10	x=4637628.5233	y=7629786.3168
Т 11	x=4637625.5659	y=7629796.2730
Т 12	x=4637611.3000	y=7629816.8700
Т 13	x=4637597.1100	y=7629835.9100
Т 14	x=4637577.3000	y=7629852.7500
Т 15	x=4637561.1200	y=7629868.0300
Т 16	x=4637534.5400	y=7629888.3700
Т 17	x=4637508.1900	y=7629908.5700
Т 18	x=4637477.0700	y=7629931.5600
Т 19	x=4637450.8600	y=7629955.7100
Т 20	x=4637407.7217	y=7629991.9354
Т 21	x=4637327.9182	y=7630011.7629
Т 22	x=4637299.6240	y=7630007.4877
Т 23	x=4637280.9300	y=7630066.5900
Т 24	x=4637278.6400	y=7630073.8300
Т 25	x=4637278.1300	y=7630082.6800
Т 26	x=4637275.9700	y=7630105.1000
Т 27	x=4637304.1600	y=7630111.7300
Т 28	x=4637320.5013	y=7630111.6497
Т 29	x=4637365.1800	y=7630111.4300
Т 30	x=4637400.4200	y=7630111.5200
Т 31	x=4637421.9800	y=7630109.9900
Т 32	x=4637448.8400	y=7630106.1400
Т 33	x=4637479.8600	y=7630097.4900
Т 34	x=4637509.2700	y=7630090.0500
Т 35	x=4637537.2400	y=7630083.2900
Т 36	x=4637561.0900	y=7630082.4300
Т 37	x=4637597.3600	y=7630080.7300
Т 38	x=4637620.7600	y=7630080.3700
Т 39	x=4637642.0000	y=7630080.9100
Т 40	x=4637661.2200	y=7630085.5200
Т 41	x=4637671.4500	y=7630089.3300
Т 42	x=4637682.7000	y=7630097.2200
Т 43	x=4637697.3700	y=7630108.4200
Т 44	x=4637715.6800	y=7630126.2100
Т 45	x=4637736.3400	y=7630146.1000
Т 46	x=4637754.6500	y=7630163.9300
Т 47	x=4637766.9100	y=7630171.9000
Т 48	x=4637783.4300	y=7630177.4100
Т 49	x=4637798.0700	y=7630179.7900
Т 50	x=4637810.7800	y=7630181.5800
Т 51	x=4637822.5330	y=7630176.8899
Т 52	x=4637830.2420	y=7630173.6654
Т 53	x=4637840.6800	y=7630168.5100
Т 54	x=4637845.2963	y=7630159.6234
Т 55	x=4637848.3132	y=7630145.1287
Т 56	x=4637850.9942	y=7630126.5491
Т 57	x=4637853.6747	y=7630108.3606
Т 58	x=4637856.3839	y=7630090.9754
Т 59	x=4637859.9178	y=7630074.3793
Т 60	x=4637863.6191	y=7630059.3261
Т 61	x=4637869.0989	y=7630042.8086
Т 62	x=4637874.7736	y=7630028.3171
Т 63	x=4637881.7736	y=7630013.3087
Т 64	x=4637886.9474	y=7630002.6483
Т 65	x=4637889.8993	y=7629997.6333
Т 66	x=4637900.1381	y=7629983.0286
Т 67	x=4637912.1041	y=7629967.2361
Т 68	x=4637915.5219	y=7629963.0076
Т 69	x=4637923.4628	y=7629954.4395
Т 70	x=4637932.1862	y=7629945.1362
Т 71	x=4637945.5635	y=7629932.6958
Т 72	x=4637966.0955	y=7629913.0934
Т 73	x=4637981.4915	y=7629898.7903
Т 74	x=4638004.2401	y=7629877.6919
Т 75	x=4638027.6239	y=7629855.7038
Т 76	x=4638046.0210	y=7629838.0253
Т 77	x=4638058.6969	y=7629824.9116
Т 78	x=4638067.7841	y=7629814.2693
Т 79	x=4638078.1746	y=7629799.6877
Т 80	x=4638085.0222	y=7629787.8187
Т 81	x=4638089.9644	y=7629778.1345
Т 82	x=4638094.2305	y=7629767.6263
Т 83	x=4638102.6671	y=7629746.5798
Т 84	x=4638112.3047	y=7629718.8094
Т 85	x=4638122.0050	y=7629691.1938
Т 86	x=4638129.5239	y=7629669.5962
Т 87	x=4638137.9581	y=7629646.9739
Т 88	x=4638144.8666	y=7629630.1082
Т 89	x=4638153.3881	y=7629613.2989
Т 90	x=4638162.0209	y=7629598.3879
Т 91	x=4638172.8921	y=7629582.8784
Т 92	x=4638178.1969	y=7629575.0837
Т 93	x=4638190.5139	y=7629554.1692
Т 94	x=4638194.6204	y=7629544.4583
Т 95	x=4638197.7470	y=7629532.5834
Т 96	x=4638199.3125	y=7629518.8072
Т 97	x=4638199.9356	y=7629501.4140
Т 98	x=4638199.7497	y=7629486.6116
Т 99	x=4638196.0386	y=7629486.6379
Т 100	x=4638173.6273	y=7629557.5628
Т 101	x=4638068.3679	y=7629586.2686
Т 102	x=4638011.5858	y=7629604.4010
Т 103	x=4638007.2309	y=7629607.5018
Т 104	x=4637958.8017	y=7629636.8714
Т 105	x=4637942.3363	y=7629642.4963
Т 106	x=4637792.9363	y=7629659.4860

Предметниот локалитет не е опфатен со ГУП на општина Виница или со било која друга урбанистичка документација.

Површината на проектниот опфат е надвор од урбанистичка документација и токму поради тоа урбанистичко проектната документација е изработена врз основ на Услови за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Р. Македонија. За дадената локација има издадено услови за планирање на просторот со арх. бр. УП1-15-889/2024 од 22.05.2024 година, Y59723 од Април 2024 година**.**

Анализата на постојната состојба покажува дека на теренот опфатен со проектниот опфат има еден објект, односно изграден градежен фонд со намена складишта.

Согласно Законот за урбанистичко планирање е извршена инвентаризација и снимање на проектенот опфат и е констатирано дека во овој локалитет не постојат споменички целини и градби од културата. Во податоците иинформациите кои беа побарани преку системот е- урбанизам, Управата за заштита на културно наследство се нема произнесено со одговор.

Доколку при реализација на планот дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Р. Македонија, треба да се постапи во

согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Сл. Весник на РМ" бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
Врската до дадената градежна парцела е овозможена преку постојна пристапна сообраќајница со променлив коридор.
Надворешната сообраќајна мрежа ја сочинува постојан некатегоризиран пат.
Внатрешна сообраќајна мрежа - проектниот опфат се наоѓа на терен во благ пад.
Во дадениот опфат има три сообраќајници (пресек 2-2 и пресек 3-3) кои се во функција само на пристап до објектот.
Пешачката комуникација во градежната парцела ќе се одвива преку пешачки патеки, скали и рампи кои ќе се решат со предлог ситуација, со проектна документација.
Со проектната документација е предложено нивелманско решение со апроксимативно определени: висинска кота на колски пристап, висинска кота на заштитниот тротоар, висинска кота на приземна плоча (нулта плоча во однос на котата на терен).
На дадената локација постојат изведени електро енергетски објекти и тоа: 10кВ надземна мрежа. До зададениот проектен опфат од западна страна минува 400кВ надземен вод.
На предметниот локалитет постојат телефонски инсталации.
Со изработката на Урбанистичко проектна документација, треба да се обезбедат услови за развој. На предметниот опфат постојат изградени објекти. Општината има потреба од донесување на оваа документација со што би можела да му понуди на инвеститорот изградба објекти кои ќе бидат во функција на неговата дејност.
Поради ова целта на изработка на УП-то е формирање и дефинирање на градежна парцела, добивање на максимална површина за градба согласно законските прописи за предвидување на градба со Г2 лесна и незагадувачка индустрија.
Урбанистички проект со доследна примена на актуелната законска и подзаконска регулатива, треба да предложи развој што ќе овозможи подобар степен на искористеност на градежното земјиште и можност за планирање на просторот (организација, уредување и изградба на објекти).
Согласно член 56 од Правилникот за урбанистичко планирање и дефинираниот проектен опфат во урбанистички проект, се дефинира една градежна парцела со дефинирана класа на намена на градежната парцела Г2 – лесна и незагадувачка индустрија.
Просторна единица на намената на земјиштето е дефинирана согласно дејностите и активностите кои се планирани да се случуваат на земјиштето, потребите на инвеститорот и согласно дозволените можности на Законот и Правилникот за урбанистичко планирање.
Согласно член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.Весник на РСМ" бр. 225/20), основната намена се дополнува со комплементарна намена, која служи исклучиво за функционирање на основната намена. Комплементарната намена означува дејност или активност која се врши на ист простор како дополнување, функционално комплетирање и остварување на основната намена на градбата од друга примарна дејност или активност и служи за поквалитетно одвивање на основната намена без да го менува нејзиниот карактер и во одредени случаи го овозможува остварувањето и употребата на основната намена. Како комплементарни намени се делови од градежната парцела или градбата што служат за внатрешен сообраќај и за паркирање, зеленило и одредени рекреативни намени, неопходни за комунална инфраструктура и слично.
Формирањето на границата на опфатот ќе се одвива во рамките на границата на **Опфатот**.

Формирањето на границата на опфатот ќе се одвива во рамките на границата на **Опфатот**. Опфатот е формиран од катастарска парцела во државна сопственост и градежна парцела во приватна сопственост. Градежната парцела има димензии и форма кои соодвествуваат со намената на земјиштето и градбата и начинот на користење.Градежната линија ја означува површината за градење.

Границите на планскиот опфат се претставени описно со координатите по X и Y на секоја прекршна точка, означени со редни броеви од Т1 до Т106 и истите се дадени во табеларен приказ:

Површина 238261м2

Внатрешното движење на лесни и товарни возила треба да се одвива без пречки во возењето. Еден пристап ќе има во парцелата кој ќе биде наменет за лесни и тешки товарни возила кои со кружно движење непречено ќе функционира.

Предвидени се доволен број на паркинг простори за лесни возила како и паркинг простори за тешки возила и поголем простор за манипулација на возилата во согласност со потребните на Известиторот. Како и други урбанистички параметри да бидат во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање.

Пешачката комуникација во градежната парцела ќе се одвива преку пешачки патеки, скали и рампи, кои ќе се решат со предлог ситуација, со проектна документација. Со проектната документација е предложено нивелманско решение со апроксимативно определени: висинска кота на колски пристап, висинска кота на заштитниот тротоар, висинска кота на приземна плоча (нулта плоча во однос на котата на терен). Во графичкиот дел е даден попречен пресек на теренот, со висински коти, со силуети на градбите, со што се добива првична слика на проектниот опфат и градбата во него.

- Обезбедувањето на паркинг места - ќе се направи во граница на градежната парцела, односно во градбата, согласно член 134 од Правилникот за стандарди за урбанистичко планирање (Сл.вес. на РСМбр.225/20);

3.2 Комунална инфраструктура

Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните,електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и другите водови и објекти

Сообраќај

До проектенот опфат кој е предмет на работа **УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ПОВЕЌЕНАМЕНСКИ КОМПЛЕКС ВО М.В. СКАРАНИЦА, КО БЛАТЕЦ, ОПШТИНА ВИНИЦА**. Во границата на опфат влегуваат повеќе парцели во непосредна близина односно тангира од северната страна пристапен пат преку кој ќе се одвива пристапот во проектниот опфат.

Комунална инфраструктура

- Согласно добиено писмо од АЕК со бр. 1404-2527/2 од 08.10.2024, на посочената локација постојат изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи истите се вградени.
- Согласно добиено писмо од Агенција за цивилно воздухопловство на РС Македонија со бр. 12-8/748 од 22.08.2024год. дава позитивно мислење на планската документација.
- Согласно добиено писмо од ДЗС-ПО Виница со бр. 09-90/2 од 03.09.2024 известува за вградување на Мерки и заштита за спасување.
- Согласно добиено писмо од Електродистрибуција со Бр. 10-23/4-425 од 18.07.2024 во опфатот постојат инсталации во сопственост на ЕВН.
- Согласно добиено писмо од Телеком со бр.63531 од 12.07.2024 известуваат дека во дадениот опфат има инфраструктура восопственост на Телеком
- Согласно добиено писмо од А-1 Македонија ДООЕЛ Скоје со бр.11-5067/1 од 22.08.2024год. известуваат дека во дадениот опфат има инфраструктура восопственост на Телеком
- Согласно добиено писмо од МЕПСО со бр. 11-4763/1 од 16.07.2024 опфатот не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД Мепсо.
- Согласно добиено писмо од ЈПДП со бр. 10-5886/2 од 27.05.2025 констатирано е дека покрај предметниот проектен опфат не поминува државен пат кој е во надлежност на ЈПДП.

- Согласно добиено писмо од Минитерство за култура со бр. 17-591/3 од 19.02.2025гпд. констатирано е дека во границите на предметниот проектен опфат не постои културно наследство
- Согласно добиеното писмо од АД за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС – Скопје во државна сопстврност бр. 08-4061-/2 од 22.08.2024год., на локацијата нема изградено ниту планирано гасоводна мрежа.
- Согласно добиеното писмо и препораки од Министертзво за животна средина и просторно планирање-Управа за животна средина, Сектор води бр. 11-5697/4 од 15.11.2024год.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА

Во планскиот опфат и во негова близина нема инсталации на фекална канализација и затоа ќе биде потребно одводот на отпадните води за објектот да се решава индивидуално со попивателен бунар и пречистителни станици. Доколку во близина на предметната парцела се изведе канализациона фекална мрежа која ќе биде стопанисувана од ЈП, приклучокот на објектот ќе биде во согласност со сите барања на истото Јавно претпријатие.

Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населени и индустриски места. Квалитетот на испуштената вода во водотекот треба да биде во согласност со Уредбата за категоризација водотеците и уредбата за класификација на водите (Сл.весник на РМ 18/99).

Објектите и постројките кои во процесот на производство, преработка, полнење и складирање користат или применуваат опасни материи и супстанции, вклучувајќи и цефководи за транспорт на такви материи и супстанции се градат, поставуваат, работат и одржуваат во согласност со најдобро достапни техники прилагодени на научно – техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите.

Водоснабдување

Бидејќи опфатот е надвор од границите на ГУП, водоснабдување и одведување на отпадниводи треба да се врши преку локален водоснабдителен и канализационен систем. Снабдувањето со санитарна вода и вода за пожарна заштита ќе се врши со вода одсопственбунар, се до изведба на локална водоводна мрежа. Во рамки на градежната парцела одпроектенот опфат се планира изведба на сопствен бунар и потисна пумпа која се го напојуварезервоарот за вода преку планирана сопствена водоводна мрежа со профил на цефки 150 мм.Предвидени се површини за градба и тоа претставува максимален капацитет на просторот.

Фекална канализација

Одведувањето на фекалните и отпадните води, до изведба на фекална канализација, одлокалитетот ќе се прифаќаат и евакуираат во септичка јама или во најблискиот рецепиент. Сите фекални и отпадни води ќе се прифаќаат и евакуираат во септичка јама со капацитетод 3м3 поврзан со водонепропусен бунар, лоциран во рамките на градежната парцела, којтреба дасе изведе по важечките прописи и стандарди за изградба на соодветните видови објекти. Целокупната фекална и отпадна вода преку планираната каналска мрежа гравитационо ќесе прифаќаат и евакуираат во септичка јама или во најблискиот рецепиент. Отпадните води пред да бидат испуштени во реципиент, ќе бидат подложени на третман вопречистителна станица поставена во рамки на проектенот опфат во југо-источниот дел одпроектенот опфат. Квалитетот на пречистените отпадни води мора да биде доведен восогласностсо критериумите на “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води“. Во текот на експлоатацијата да се обезбеди мониторинг на пречистените водипред да бидат испуштени во реципиентот. Планираната фекална канализација долж пристапниот пат е усогласена со нивелационоторешение на уличната мрежа со профили Ф250 мм

Атмосферска канализација

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализационен системза одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали. Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровнитеповршини на објектите, од површините на улиците, зелените површини и се одведуваат донајблискиот реципиент. Планираната атмосферска канализација е усогласена со нивелационото решение науличната мрежа со профили Ф300 мм.

Електрика

Согласно добиеното писмо од ЕВН постојат инсталации во рамки на проектенот опфат. Истите се предвидени за дислокација и предвидена е планирана електрична мрежа долж постојната улица и истата трба да е изведена согласно важечките технички стандарди и нормативи за ваков вид на градба. Приклучувањето да биде од страна на стручните служби. За промена или дислокација на електроенергетски објекти и инфраструктура, претходно е потребно да бидат исполнети услови за промена или дислокација, односно инвеститорот е должен да поднесе барање и да ги надомести трошоците за истото, по издадено техничко решение од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје.

Хортикултура

Согласно Законот за урбано зеленило („Сл. весник на РМ" бр.11/18), пристапено е конхортикултурно решение кое е во согласност со погоре наведениот закон, односно во парцелата епланирано минимум 20%

ПЛАНИРАНА ЕЛ. ЕНЕРГЕТСКА ИНСТАЛАЦИЈА, УЛИЧНО ОСВЕТЛЕНИЕ И ТЕЛЕФОНСКА ИНСТАЛАЦИЈА

Со новопроектираната парцела на, е предвидено изградба на Г2 – лесна и незагадувачка индустрија. Во урбанистичкиот проект се дадени информации за ниско-напонски водови во овој опфат и во непосредна близина на опфатот. Со овој УП се предвидува приклучување на објектот на мрежата, преку новопланиран вод до планираната трафостаница со јачина од 10(20)kV, во рамките на проектниот опфат. Сите понатамошни активности околу задоволување на потребите од приклучување на новопредвидениот објект се во надлежност на ЕВН Македонија – Скопје.

За предвидениот стопански објект, напојувањето со електрична енергија ќе се обезбеди преку среднонапонски подземен кабел, отцеп од најблискиот 10кВ далекувод (метално решеткаст столб). Врз база на урбанистичките показатели и специфичното оптеретување за односниот корисник потребно е да се изгради една трафостаница ТС 10/0,4кВ, со капацитет од 720 кW. Трафостаницата да се изгради во склоп на објектот.

Во близина на дадената градежна парцела поминува енергетски објект т.е. далекувод од 400кВ-но напонско ниво, сопственост на АД Мепсо. При изведба и користење на земјиштето да се почитува одредбата согласно член 203 и член 204 од Закон за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96/2018). При понатамошна употреба и користење на земјиштето да се почитува Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1кВ до 400кВ *(Сл.Весник на Р.М. бр.25/2019 од 01.02.2019)* 5.9. При изведба и користење на земјиштето да се почитува одредбата согласно член 183, 203 и член 204 од Закон за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96/2018).

Член 203:

(1) Не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјиште под, над и покрај енергетските објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.

(2) По исклучок од ставот (1) на овој член, ако изведувањето на работите е неопходно за остварување на јавен интерес, вршителот на енергетската дејност по барање на изведувачот на работите е должен да даде писмена согласност за изведување на работите во рок од 15 дена од

денот на поднесувањето на барањето, во која ги определува и потребните заштитни мерки за објектите, уредите и постројките.
(3) Преземање на заштитни мерки определени во согласноста од ставот (2) на овој член е на трошок на изведувачот на работите.
Член 204:
(1) Сопственикот, односно корисникот на земјиште е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење премер, снимање, проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетски објекти, како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште.
(2) Сопственикот, односно корисникот на земјиштето има право на надоместок за штетата настаната со работите од ставот (1) на овој член.
Член 183:
За изградба на метални и дрвени жичени огради потребно е: Металните и жичаните огради кои се наоѓаат покрај објекти во кои се задржуваат поголем број на лица или служат за живеење не смеат да се поставуваат во близината на челични или армирано бетонски столбови. Нивната оддалеченост треба да биде најмалку 0,7 Un (см) но не помалку од 20см каде што Un е номинален напон (kV). За водови со номинален напон од 110(kV) и повеќе потребно е засметување или мерење на индукуваните напони при нормален погон на далноводот. Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65V, мораат да се преземат посебни мерки на заштита (заземјување, галванско одвојување на делови на оградата, замена на оградата и сл.) Ако заштитата се врши со заземјување, отпорноста на заземјувањето не смее да бид епоголема од 25 Ω. Сигурносната оддалеченост на водот од металните и жичените огради изнесува 3,0 m.
Согласно член 192 од Законот за сопственост и другите стварни права (Сл.весник на РМ 35/2010, 139/2009, 92/2008)
Службеноста е стварно право на туѓа ствар, кое се состои во овластување на нејзиниот носител во определен обем и на определен начин да ја користи таа ствар, а сопственикот на стварта е должен тоа да го трпи или ништо да не стори. Стварна службеност е право на сопственикот на една недвижност (привилегирана ствар) за потребите на таа недвижност да врши определени дејствија врз недвижноста на друг сопственик (послужна ствар) или да бара од сопственикот на послужната ствар да се воздржува од вршење определени дејствија, што инаку би имал право да ги врши врз својата недвижност. Личната службеност е стварно право врз туѓа ствар со кое се овластува одредено лице, кое е во посебен однос со сопственикот на послужната ствар да се служи со неговата ствар на определен начин, а сопственикот на таа ствар тоа мора да го трпи.
Согласно член 193 од Законот за сопственост и другите стварни права (Сл.весник на РМ 18/2001) и Законот за изменување и допонување на Законот за сопственост и другите стварни права (Сл.весник на РМ 35/2010, 139/2009, 92/2008):
Стварните службености се полски, куќни и комунално-технички.
Согласно член 195 од Законот за сопственост и другите стварни права (Сл.весник на РМ 18/2001) и Законот за изменување и допонување на Законот за сопственост и другите стварни права (Сл.весник на РМ 35/2010, 139/2009, 92/2008):
Комунално – технички службености се правото на спроведување на гасоводни, нафтоводни, водоводни и други цефки на туѓо земјиште, правото на спроведување на телевизиски кабли на туѓо земјиште и друго.
Согласно член 196 од Законот за сопственост и другите стварни права (Сл.весник на РМ 18/2001) и Законот за изменување и допонување на
Законот за сопственост и другите стварни права (Сл.весник на РМ 35/2010, 139/2009, 92/2008):
Нужен премин се заснова со одлука на суд или државен орган по барање на сопственикот на привилегираната ствар.

КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Телефонскиот сообраќај во наредниот период ќе доведе до пораст со изградбата на новите објекти. Со планот за развој на претпријатието и воведување на нови ИСДН линии, АДСЛ, мобилна телефонија ќе се овозможи побрза комуникација и пристап до информациите.

Телефонската мрежа за поврзување на телефонските приклучници со телефонските централи ќе се врши во подземна телефонска канализација и надземна мрежа према потребите на теренот и програмата на надлежното претпријатие за телефонски сообраќај.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучници, од првостепено значење се намената на објектите. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према сегашните и идните потреби на корисниците.

Начинот на изведба и поврзување на телефонските приклучници, треба да биде извршено до најблиската автоматска телефонска централа, а во согласност со А.Д. "Македонски Телекомуникации" - Скопје

11. Прилози

Листа на национална законска регулатива 1. Закон за животна средина („Сл. Весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) („Сл. Весник на РСМ" бр. 89/22, 171/22 и 3/25);
2. Уредба за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанијата врз животната средина („Сл. Весник на РМ" бр. 74/05);
3. Уредба за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапката за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето („Сл. Весник на РМ" бр.153/07);
4. Уредба за содржината на извештајот за стратегиска оцена на животната средина („Сл. Весник на РМ" бр. 153/07);
5. Уредба за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето („Сл. Весник на РМ" бр. 144/07);
6. Уредба за учество на јавноста во текот на изработката на прописи и други акти, како и планови и програми од областа на животната средина („Сл. Весник на РМ" бр. 147/08);
7. Закон за просторно и урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ"бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18 и 32/20);
8. Законот за квалитет на амбиентниот воздух („Сл. Весник на РМ" бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11 и 100/12-пречистен текст, 10/15 и 146/15);
9. Правилник за критериумите, методите и постапките за оценување на квалитетот на амбиенталниот воздух („Сл. Весник на РМ" бр. 67/04);
10. Закон за водите („Сл. Весник на РМ" бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16) и („Сл. Весник на РСМ" бр.151/21);
11. Уредба за класификација на водите („Сл. Весник на РМ" бр. 18/99);
12. Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води („Сл. Весник на РМ" бр. 18/99 и 71/99);
13. Уредба за класификација на водите („Сл. Весник на РМ" бр. 18/99);
14. Закон за отпад („Сл. Весник на РМ" бр. 216/21);
15. Листа на отпади („Сл. Весник на РМ" бр. 100/05);
16. Закон за заштита од бучава во животната средина („Сл. Весник на РМ" бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
17. Одлука за утврдување во кои случаи и под кои услови се смета дека е нарушен мирот на граѓаните од штетна бучава („Сл. Весник на РМ" бр. 64/93);
18. Закон за заштита на културното наследство („Сл. Весник на РМ" бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19);
19. Закон за заштита на природата („Сл. Весник на РМ" бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 63/16 и 113/18) и („Сл. Весник на РСМ" бр. 151/21);
20. Закон за безбедност и здравје при работа („Сл. Весник на РМ" бр.92/07, 136/11, 23/13, 25/13, 137/13, 164/13, 158/14, 15/15, 129/15, 192/15, 30/16 и 27/18).
Листа на релевантни ЕУ директиви
Директиви на ЕУ ипфатени во Национална стратегија за апроксимација во животната средина (2008). Релевантни се и нивните измени и дополнувања:
1. Рамковна директива за отпад (2006/12/ЕС)
2. Рамковна директива за квалитет на амбиентен воздух (96/62/ЕС),
дополнета со Регулативата (ЕС) 1882/2003
3. Рамковна Директива за вода (2006/60/ЕС) дополнета со Одлуката 2455/2001/ЕС
4. Директива за вода за пиење (98/83/ЕС) дополнета со Регулативата (ЕС) 1882/2003

5. Директива за испуштање на опасни супстанции во водите (76/464/ЕЕС) дополнета со Директивата (91/692/ЕЕС и 2000/60/ЕС) е биде отповикана со Рамковната директива за води (2000/60/ЕС) од 22.12.2007, освен член 6, кој беше отповикан на 22.12.2000.
6. Директива за мерење на квалитетот на водата за пиење (79/869/ЕЕС) дополнета со Директивите 81/855/ЕЕС, 91/692/ЕЕС, и Регулативата (ЕС) 807/2003 ќе биде отповикана со Рамковната директива за води (2000/60/ЕС) од 22.12.2007)
7. Директива за Стратешка оцена на животна средина (2001/42/ЕС)
8. Директива за пристап на информации за животната средина (2003/4/ЕС)

Додаток

Одлука за спроведување на стратегиска оцена

Врз основа на член 65 став (6) од Закон за животната средина („Службен весник на Република Македонија" број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/1, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 89/22, 171/22 и 03/25), Општина Виница, на ден **16.09.2025** година, донесе

Одлука за неспроведување на стратегиска оцена

1.За планскиот документ **Урбанистички план вон населено место за повеќенаменски комплекс во м.в Скараница, КО Блатец, Општина Виница**, кој се носи согласно "Законот за урбанистичко планирање и Просторен план" не е потребно да се спроведе стратегиска оцена на влијанието врз животната средина согласно член 65 од Законот за животна средина.

2.Одлуката заедно со формуларите за определување на потребата од спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена се објавува на веб страната на Општина Виница, www.vinica.gov.mk

3.Согласно критериумите за определување на тоа дали еден плански документ има влијание врз животната средина од член 65 став (4) од Законот за животна средина и врз основа на податоците од Прилог 2 на Правилникот за формата, содржината и образецот на одлуката за спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена и формуларите за потребата од спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена донесувањето на планскиот документ "**Урбанистички план вон населено место за повеќенаменски комплекс во м.в Скараница, КО Блатец, Општина Виница**" нема да има негативно влијание врз животната средина од следните причини: Донесувањето на планскиот документ ќе има незначително негативно влијание врз животната средина и промовирање на одржлив развој. Од областа на животната средина незначително влијание би имало на воздухот и почвата во фазата на изградба, преку зголемување на емисии на цврсти честички и зголемена бучавост, создавање на градежен отпад итн, како и влијание врз природата и природниот пејсаж, кои влијанија би биле краткорочни.

4.Против оваа одлука може да се поднесе жалба до Министерството за животна средина и просторно планирање во рок од 15 дена од денот на објавувањето на одлуката на веб страната.

Бр. 12-485
Датум: 16.09.2025
Место: Општина Виница

Име и презиме
Градоначалник
Миле Петков

Известување по одлука за спроведување од МЖСПП

Кирр 08.10.2025

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Република Северна Македонија
ОПШТИНА ВИНИЦА
Управни и административни органи
ВИНИЦА

Арх.бр./Nr.ark. 15-3915/3

Дата/Data: 03-10-2025

Примено: 08/10/2025			
Орг.Един:	Број:	Прилог:	Вредност:
12-	485/2		

√ До: Општина Виница
Ул. Бел Камен бр. 13
2310 Виница
Република Северна Македонија

Deri te: Komuna e Vinicës
Rr. Bel Kamen nr. 13
2310 Vinicë
Republika e Maqedonisë së Veriut

Предмет: Достава на Решение за Спроведување на стратегиска оцена на влијанието врз животната средина
Врска: Ваш бр. 12-485 од 16.09.2025 год.

Lënda: Dorëzim i Aktvendimit për Realizimin e vlerësimit strategjik të ndikimit në mjedisin jetësor
Lidhja: Nr. Juaj 12-485 nga data 16.09.2025

Почитувани,

Të nderuar,

Во врска со Вашето барање под бр. 12-485 од 16.09.2025 год., доставено до Министерство за животна средина и просторно планирање - Сектор за просторно планирање под арх.бр. 15-3915/1 од 18.09.2025 год. во однос на Одлука за неспроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животна средина поврзано со планскиот документ Урбанистички план вон населено место за повеќенаменски комплекс во м.в Скараница, КО Блатец – Општина Виница, а врз основа на член 65 став (13) и (17) од Законот за животната средина ("Сл.весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и "Сл.весник на РСМ" бр. 89/22 и 171/22), Министерство за животна средина и просторно планирање донесе Решение со кое ве

Në lidhje me kërkesën tuaj me nr. 12-485 nga data 16.09.2025, të dërguar në Ministrinë e mjedisit jetësor dhe planifikimit hapësinor - Sektori për planifikim hapësinor me nr.ark. 15-3915/1 nga data 18.09.2025, në lidhje me Vendimin për mosrealizimin e vlerësimit strategjik të ndikimit në mjedisin jetësor që ka të bëjë me dokumentacionit planifikues për Plan urbanistik jashtë vendbanimit për kompleks shumëqëllimësh në v.q Skaranicë, KK Bllateci – Komuna e Vinicës, dhe bazuar në nenin 65, paragrafët (13) dhe (17) të Ligjin për mjedisin jetësor ("Gz.Zyrtare e RM" nr. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 dhe 99/18 dhe "Gz. Zyrtare e RMV" nr. 89/22 dhe 171/22), Ministria e mjedisit jetësor dhe planifikimit hapësinor sjell

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

задолжува да спроведете постапка за Стратегиска оцена на влијанието врз животна средина поврзано со планскиот документ Урбанистички план вон населено место за повеќенаменски комплекс во м.в Скараница, КО Блатец – Општина Виница.

Aktvendim që ju detyron të realizoni procedurën për Vlerësim strategjik të ndikimit në mjedisin jetësor lidhur me dokumentacionit planifikues Plan urbanistik jashtë vendbanimit për kompleks shumëqëllimësh në v.q Skaranicë, KK Bllateci – Komuna e Vinicës.

Со почит,

Me respekt,

МИНИСТЕР/ MINISTËR
Zet Mexhiti

Изработил/Përpiloi: Zariye Abazi
Контролирал/Kontrolloi: Дајана Марковска Ристеска
Одобрил/Miratoi: Nebi Rexhepi

Кабинет на министер / Kabineti i ministrit
Согласен / Me pëlqim të:
Husamed Agushovski

Прилог/Shtojcë:
Решение за спроведување на стратегиска оцена на влијанието врз животната средина со бр. 15-3915/2
Aktvendim për realizimin e vlerësimit strategjik të ndikimit në mjedisin jetësor nr. 15-3915/2

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. 15-3915/2

Дата/Data: 03 -10- 2025

Врз основа на член 65 став (13) и став (17) од Законот за животна средина ("Сл.весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и "Сл.весник на РСМ" бр. 89/22 и 171/22), Министерство за животна средина и просторно планирње донесе:

Bazuar në nenin 65 paragrafi (13) dhe paragrafin (17) të Ligjit për mjedisin jetësor ("Gazeta Zyrtare e RM" nr. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 dhe 99/18 dhe "Gz. zyrtare e RMV-së" nr. 89/22 dhe 171/22), Ministria e mjedisit jetësor dhe planifikimi hapësinor miratoi:

РЕШЕНИЕ
за спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

AKTVENDIM
për realizimin e vlerësimit strategjik të ndikimit në mjedisin jetësor

За планскиот документ Урбанистички план вон населено место за повеќенаменски комплекс во м.в Скараница, КО Блатец – Општина Виница, потребно е да се спроведе Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина.

Për dokumentin planifikues Plan urbanistik jashtë vendbanimit për kompleks shumëqëllimësh në v.q Skaranicë, KK Bllateci – Komuna e Vinicës, është e nevojshme të realizohet vlerësim strategjik i ndikimit në mjedisin jetësor.

Образложение

Општина Виница достави Одлука за неспорведување на стратегиска оцена на влијанието врз животната средина под бр. 12-485 од 16.09.2025 год. за изработка на плански документ Урбанистички план вон населено место за повеќенаменски комплекс во м.в Скараница, КО Блатец – Општина Виница и Формуларот од 16.09.2025 година, до Министерството за животна средина и просторно планирање.

Arsyetim

Komuna e Vinicë ka dorëzuar Vendim për mosrealizimin e vlerësimit strategjik të ndikimit në mjedisin jetësor nr. 12-485 data 16.09.2025, lidhur me përgatitjen e dokumentit planifikues Plan urbanistik jashtë vendbanimit për kompleks shumëqëllimësh në v.q Skaranicë, KK Bllateci – Komuna e Vinicës, dhe Formularin data 16.09.2025, në Ministrinë e mjedisit jetësor dhe planifikimit hapësinor.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Со оглед на тоа што планскиот документ е Урбанистички план и што површината на опфатот е значителна голема, согласно член 65 став (1) и (2) од Законот за животна средина ("Сл.весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и "Сл.весник на РСМ" бр. 89/22 и 171/22), за изработка на плански документ Урбанистички план вон населено место за повеќенаменски комплекс во м.в Скараница, КО Блатец – Општина Виница, Министерството за животна средина и просторно планирање, Ве задолжува да спроведете Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина и здравјето на лугето.

Duke pasur parasysh se dokumenti planor është Plani urbanistik dhe sipërfaqja e përfshirë është mjaft e madhe, sipas nenit 65, paragrafi (1) dhe (2) të Ligjit për mjedisin jetësor ("Gazeta Zyrtare e RM" nr. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 dhe 99/18 dhe "Gazeta Zyrtare e RMV" nr. 89/22 dhe 171/22), për përgatitjen e dokumentit planifikues Plan urbanistik jashtë vendbanimit për kompleks shumëqëllimësh në v.q Skaranicë, KK Bllateci – Komuna e Vinicës, Ministria e mjedisit jetësor dhe planifikimit hapësinor ju detyron të realizoni vlerësimin strategjik të ndikimit në mjedisin jetësor dhe shëndetin e njerëzve.

ПРАВНА ПОУКА: Против ова Решение засегнатата јавност, како и органот што го подготвува документот имаат право на жалба до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

KËSHILLË JURIDIKE: Kundër këtë Aktvendimi, publiku i prekur, si dhe organi që përgatiti dokumentin, kanë të drejtë ankese pranë Komisionin Shtetëror për vendimmarrje në procedimin administrativ dhe në procedurën e punësimit të shkallës së dytë.

МИНИСТЕР/MINISTËR
Izet Mexhiti

Изработил/Përpiloi: Zariye Abazi
Контролирал/Kontrolloi: Дајана Марковска Ристеска
Одобрил/Miratoi: Nebi Rexhepi

Кабинет на министер / Kabineti i ministrit
Согласен / Me pëlqim të:
Husamed Agushovski

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Користена литература

- Просторен план на РМ, 2004;
- **УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ПОВЕЌЕНАМЕНСКИ КОМПЛЕКС ВО М.В. СКАРАНИЦА, КО БЛАТЕЦ, ОПШТИНА ВИНИЦА**
- Услови за планирање на просторот;
- Директива за стратегиска оцена на животна средина (2001/42/ЕС);
- Домашни и меѓународни документи, планови, програми и стратегии;
- Достапни искуства и практики.